

## Lagerraum im Souterrain an der Laxenburger Straße



**Objektnummer: 7711/61**

**Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	234,56 €
<b>Kaltmiete</b>	449,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	3,35 €
<b>Betriebskosten:</b>	214,44 €
<b>USt.:</b>	89,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.616,40 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Regina Butter

LAA'BERG Consulting OG  
Bahnhofstraße 31  
3464 Hausleiten

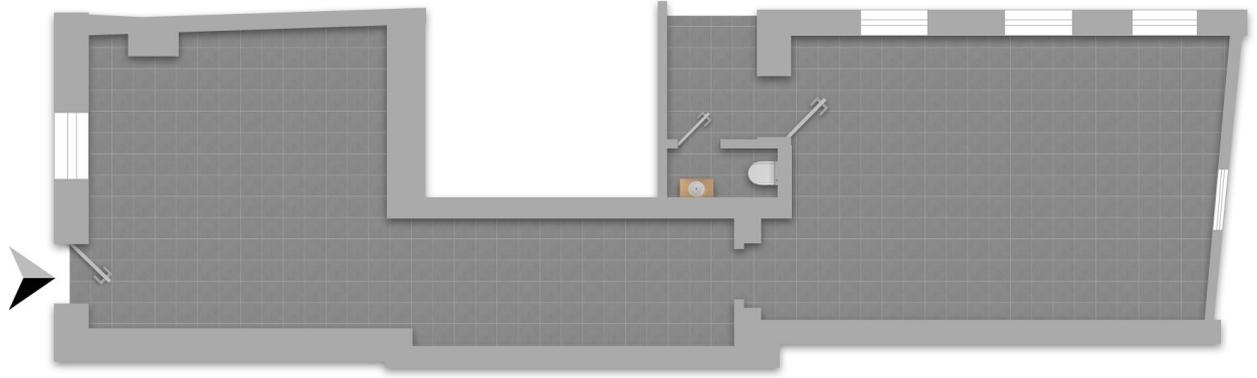
T +43 50 666 050  
F +43 50 666 099

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Lagerraum mit ca. 70m<sup>2</sup> Nutzfläche im Souterrain eines Altbauhauses in der Hardtmuthgasse.

Über eine Stiege gelangt man von der Straße in den ersten Raum. Der zweite Raum ist durch einen Verbindungsgang erreichbar. Im hinteren Bereich befindet sich ein Ausgang ins Stiegenhaus, in welchem sich auch ein WC mit Handwaschbecken befindet, das vom Mieter benutzt werden kann.

Bei Bedarf kann hofseitig ein zusätzlicher Lagerraum angemietet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap