

**Garagenplatz zur MIETE in der Rappgasse in unmittelbarer
Näher zur Prager Straße / Nähe Shopping Center Nord**



Objektnummer: 5461

Eine Immobilie von Immobilienquartier

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m ²
Gesamtfläche:	12,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	75,00 €
Kaltmiete	75,00 €
USt.:	15,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ömer Uyar

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
1030 Wien

H +43699 171 059 18





Objektbeschreibung

Zu Vermieten steht ein **Autoabstellplatz** in einem 2025 erbauten Neubauwohnhaus in der **Rappgasse, 1210 Wien**. In unmittelbarer Nähe zur Prager Straße / Nähe Shopping Center Nord.

Die Mietkosten inkl. Betriebskosten betragen **90,- Euro** pro Monat.
2 Autoabstellplätze noch vorhanden!

Unbefristeter Mietvertrag
Kündigungsfrist: 1 Monat
Kautions: 270 Euro
Provision: 3 Monatsmieten + Ust
VERFÜGBAR AB SOFORT!

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen **Herr Uyar** unter **069917105918** oder per Email **uyar@immobilienquartier.at** gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap