

**Gepflegte 2-Zimmer Wohnung nahe Antonspark in 1100
Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109257327

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	49,19 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Gesamtmiete	849,38 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	849,38 €
Betriebskosten:	172,16 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

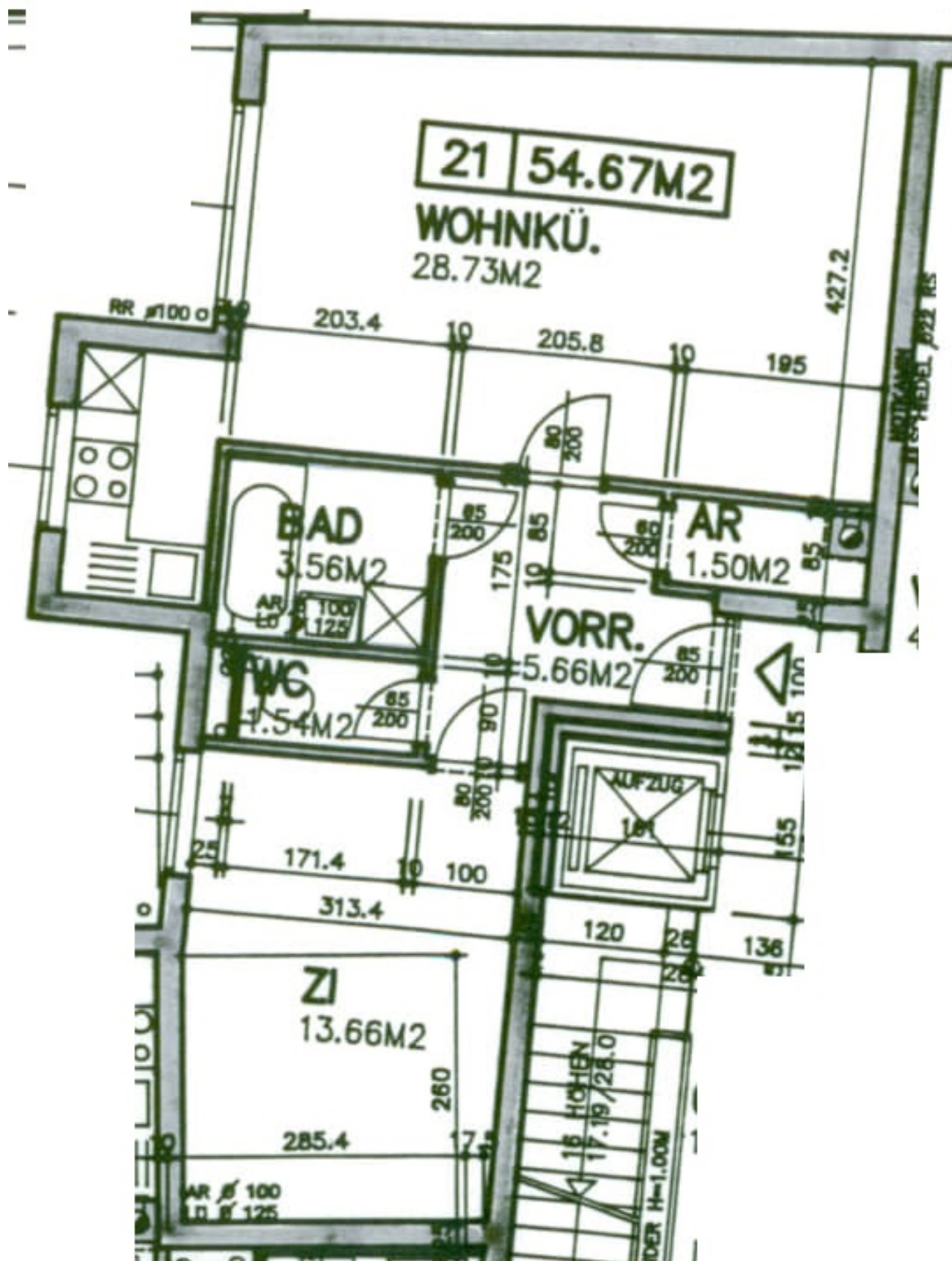
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

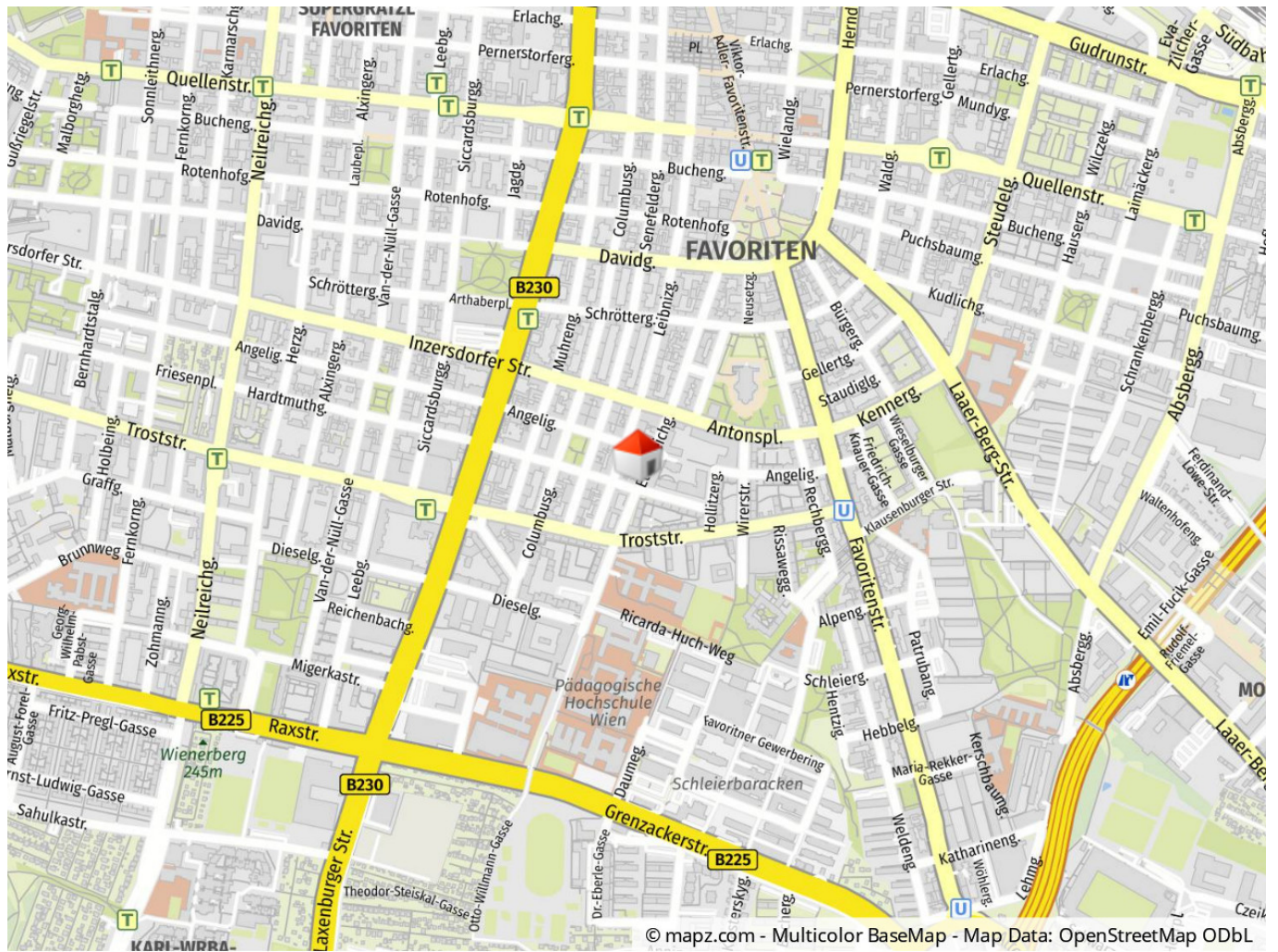
T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in einer ruhigen Seitengasse nahe Troststraße und Antonspark zu mieten. In einem attraktiven Neubau befindet sich im 5. Obergeschoß diese gute aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung: einladendes Vorzimmer, ostseitiges Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche (die Küchenlieferung erfolgt Anfang Mai), Schlafzimmer mit direkt angeschlossenem Abstellraum, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.