

**Helles Büro in zentraler Lage – 1030 Wien, Nähe Wien
Mitte**



Fassade

Objektnummer: 109251619

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Bürofläche:	204,31 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Gesamtmiete	4.654,08 €
Kaltmiete (netto)	3.268,50 €
Kaltmiete	3.685,18 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	416,68 €
Heizkosten:	193,22 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

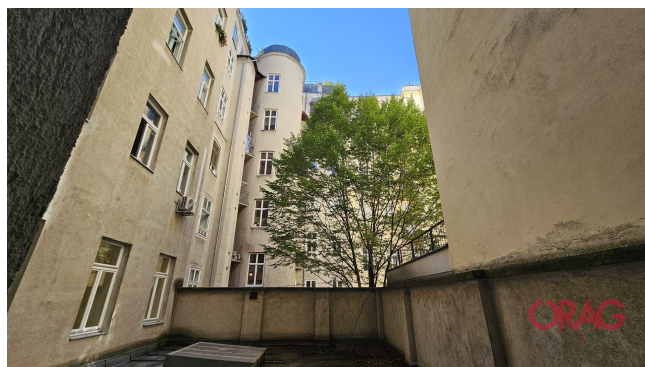


Milena Ivkovic

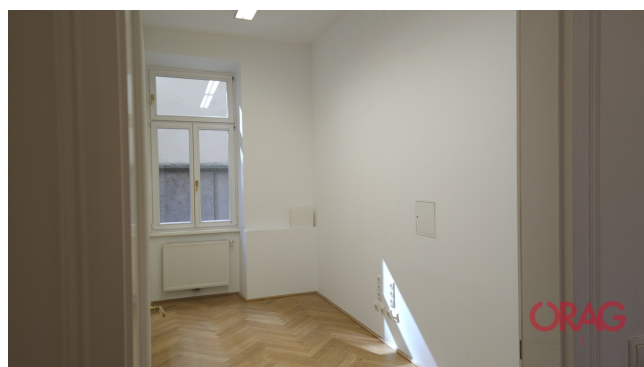
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

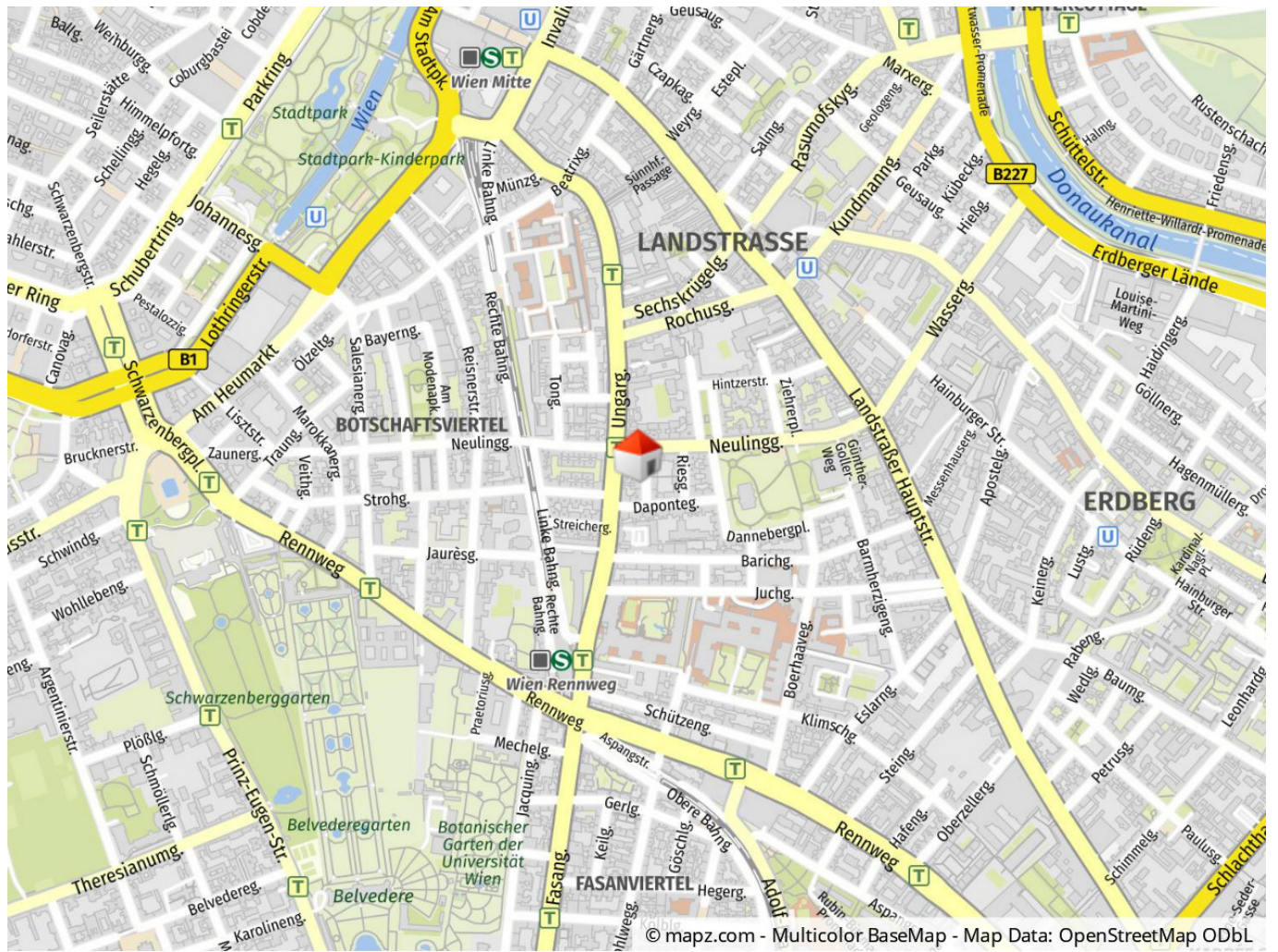
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Helles Büro in zentraler Lage – 1030 Wien, Nähe Wien Mitte Im Herzen des 3. Bezirks steht dieses Büro zur Vermietung. Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines repräsentativen Bürogebäudes und überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und großzügige Raumaufteilung. Ob Großraumbüro, Einzelbüros oder Besprechungsräume – hier lassen sich unterschiedlichste Arbeitskonzepte umsetzen. Verfügbare Fläche: EG, ca. 204 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 16,00 Betriebskostenkonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,04