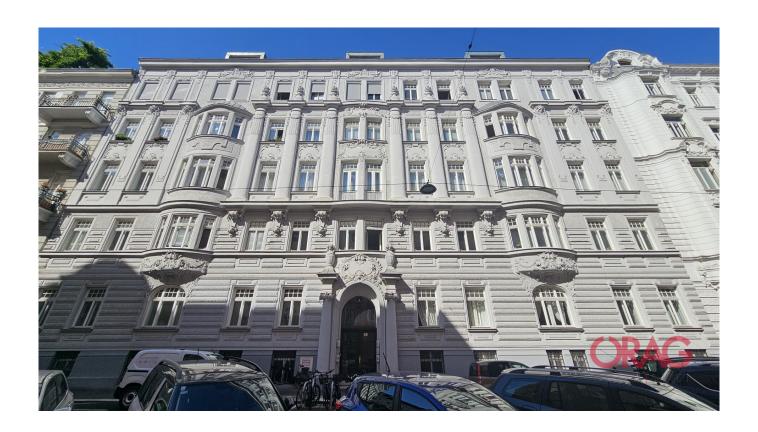
Helles Büro in zentraler Lage – 1030 Wien, Nähe Wien Mitte



Fassade

Objektnummer: 109251619

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich 1030 Wien 204,31 m²

D 116,80 kWh / m² * a

D 1,80 4.654,08 € 3.268,50 € 3.685,18 € 16,00 € 416,68 €

193,22 €

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











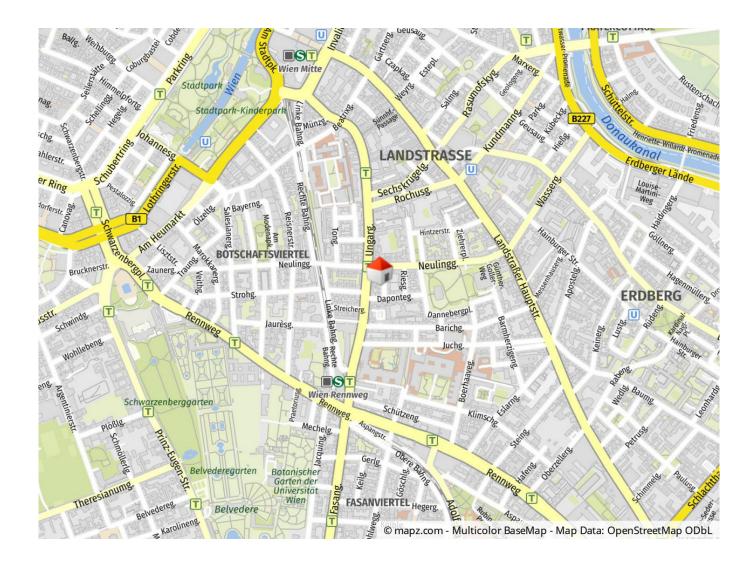












Objektbeschreibung

Helles Büro in zentraler Lage – 1030 Wien, Nähe Wien Mitte Im Herzen des 3. Bezirks steht dieses Büro zur Vermietung. Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines repräsentativen Bürogebäudes und überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und großzügige Raumaufteilung. Ob Großraumbüro, Einzelbüros oder Besprechungsräume – hier lassen sich unterschiedlichste Arbeitskonzepte umsetzen. Verfügbare Fläche: EG, ca. 204 m² Nettomiete/m²/Monat: € 16,00 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,04