

Prachtvolle 5-Zimmer Altbau-Wohnung am Ziehrerplatz in 1030 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10913300

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	191,35 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 142,44 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.554,11 €
Kaltmiete (netto)	2.870,25 €
Kaltmiete	3.554,11 €
Betriebskosten:	360,75 €

Ihr Ansprechpartner

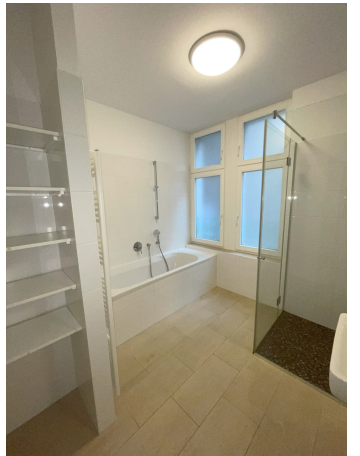
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473720
H 0043153473720

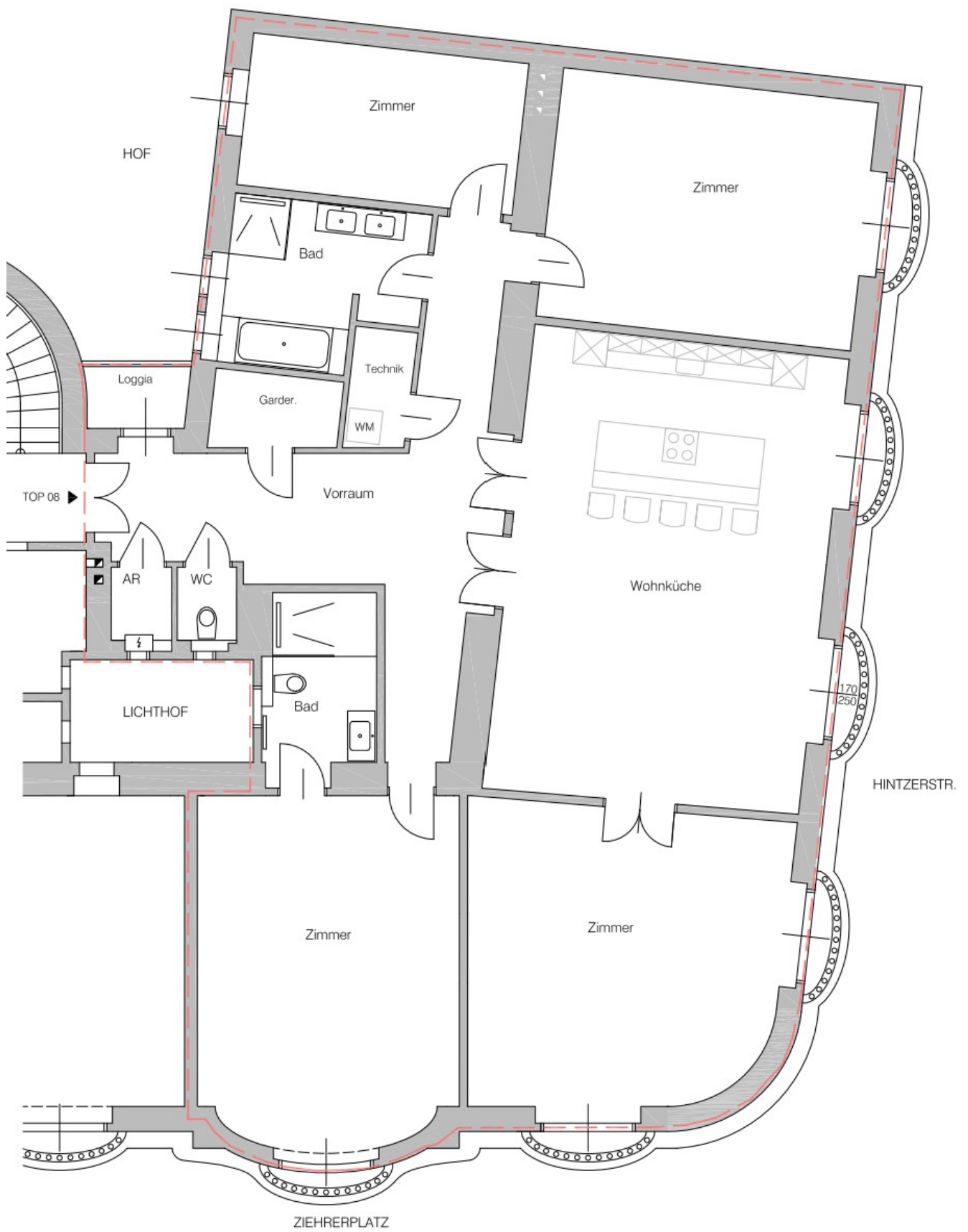
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

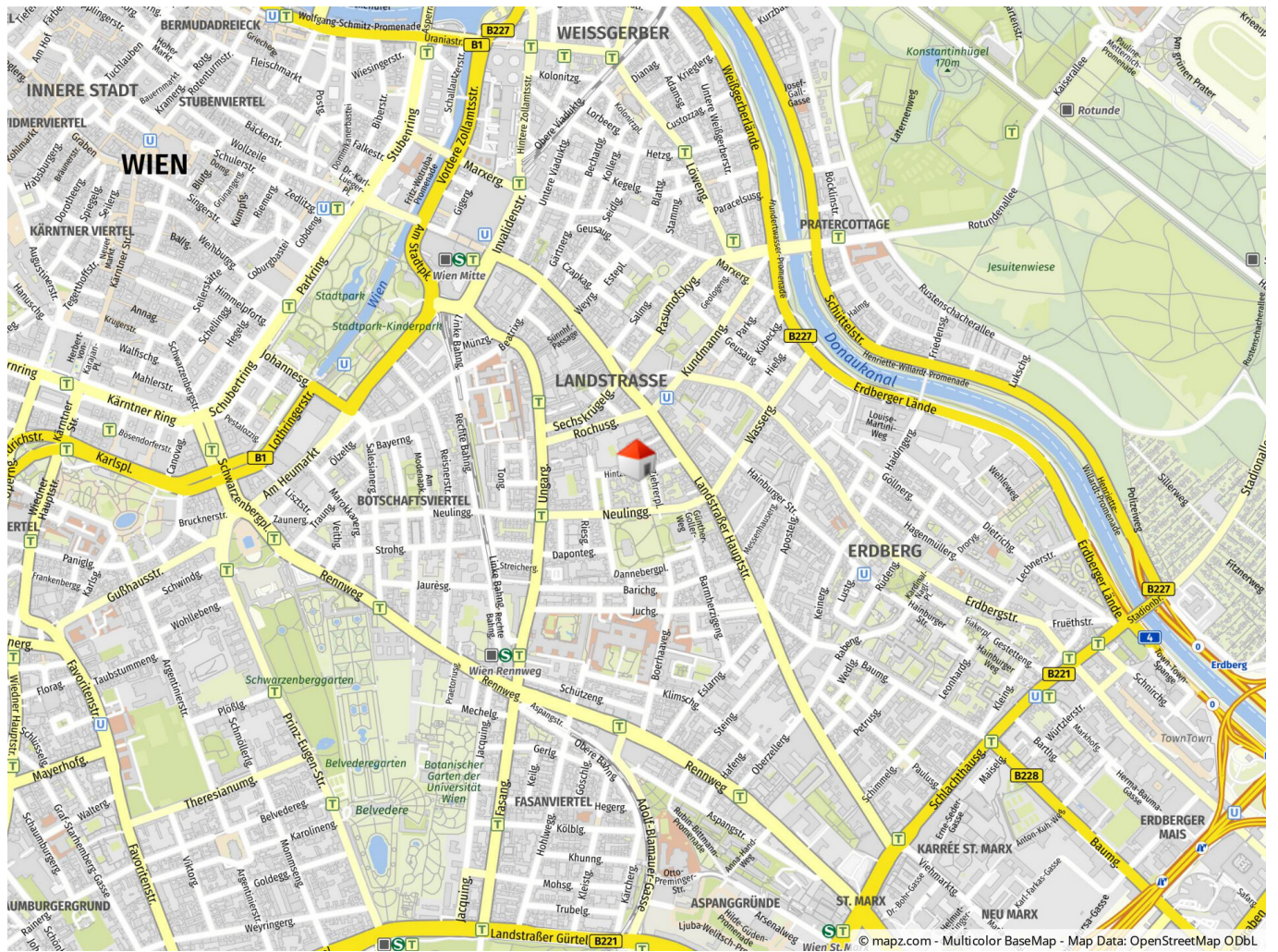












Objektbeschreibung

In erstklassiger Lage nahe Rochusmarkt und Arenbergpark befindet sich im 2. Obergeschoß, in einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus am Ziehrerplatz, diese wunderbare 5-Zimmer Altbau-Wohnung mit Loggia. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer mit Zugang zur hofseitigen Loggia, großzügiges Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Masterbedroom mit en-suite Duschbadezimmer mit WC, 3 weitere Zimmer, ein weiteres Badezimmer mit Wanne und walk-in Dusche, zwei Abstellräume, ein Wirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 3 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.