

Stadthaus - vermietet - Investment am oberen Stadtplatz von der wunderschönen Stadt Waidhofen an der Ybbs



1

Objektnummer: 132384

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Nutzfläche:	320,00 m ²
WC:	4
Heizwärmebedarf:	C 84,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	390.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.218,75 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



A photograph of two men in business suits sitting at a table, looking at a tablet together. The man on the right is pointing at the screen. The background is a soft, out-of-focus office setting.

IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

© IMMOcontract





IMMO
CONTRACT

Wir schaffen
Mehrwert für
Ihre Immobilie



Besuchen Sie uns!

IMMO
bilien **Verkauf**

ER
FOLG
REICH

IMMO
bilien

Vermietung

IMMO
bilien
Bewertung

Wir
verkaufen,
vermieten,
bewerten
Ihre Immobilie.



Jetzt Suchagent
aktivieren!

www.IMMOcontract.at

Über 5.000 aktuelle Objekte erwarten Sie!

Impressum: IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH | Schierchgasse 17 | 1030 Wien | www.IMMOcontract.at | Stand: Mai 2025

WERBUNG

Objektbeschreibung

- Investment- und Renditeobjekt in Waidhofen an der Ybbs - Stadthaus direkt am oberen Stadtplatz in bester Lage - Aktuell vermietet an die beliebte Pizzeria Venezia - Denkmalgeschützte Liegenschaft mit historischem Charme - Kellerabteil, solide massive Bauweise - Grundstücksgröße: ca. 266 m² - Nutzfläche: ca. 320 m² - Hervorragende Geschäfts- und Frequenzlage, ideal für langfristige Investments - Verkaufsoption für Investoren, die auf nachhaltige Renditen setzen - Netto - Mieteinnahmen € 1.827,-- mtl. Kaufpreis: € 390.000,--