- RUHE UND NATUR - GEMÜTLICHE MIETWOHNUNG IN BAD HALL MIT GARTEN UND LOGGIA !

Wohnbereich

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0274

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,00 m²
Nutzfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	520,84 €
Kaltmiete	572,92 €
Betriebskosten:	106,44 €

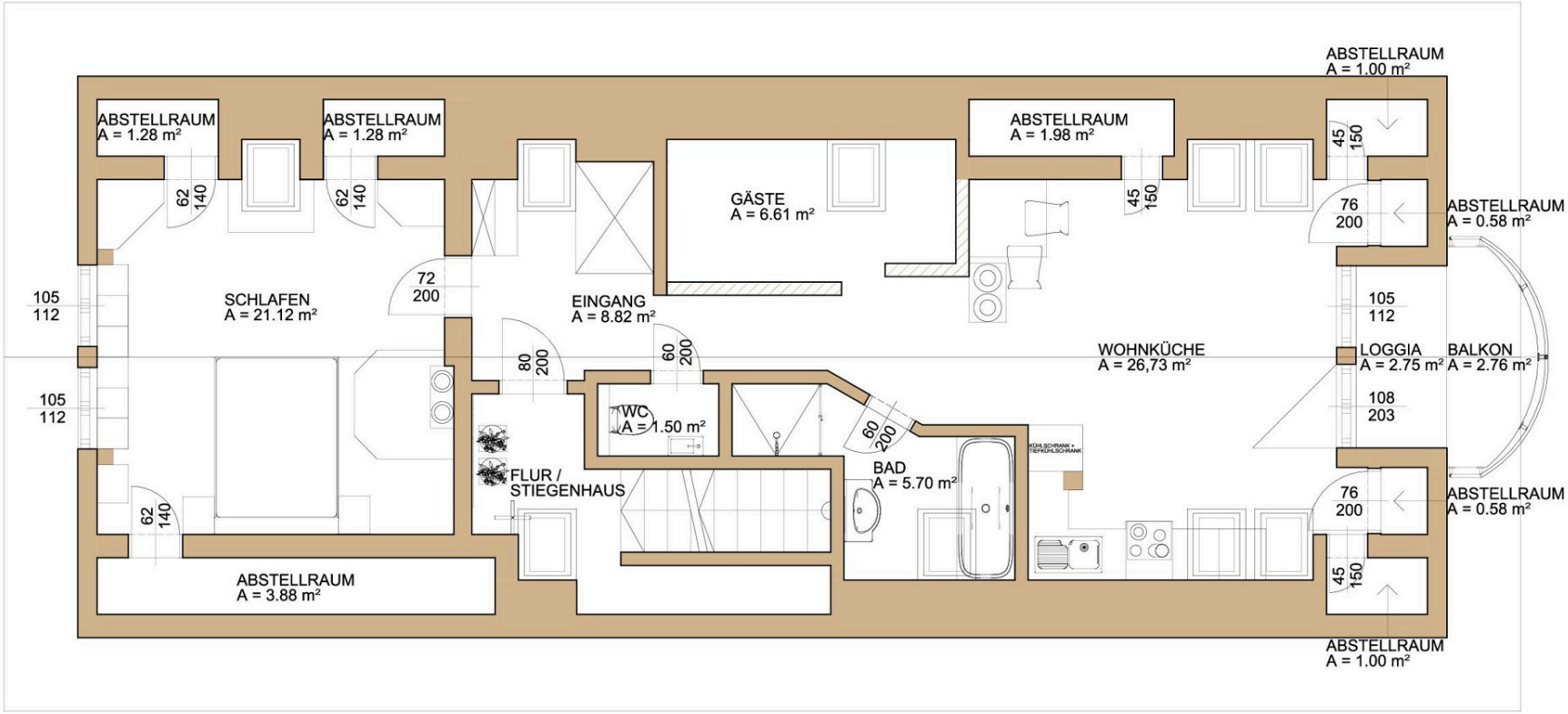
Infos zu Preis:

690 € inkl. BK und Ust.

Ihr Ansprechpartner

Harald Leitinger

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall



RÄUME	WOHNFLÄCHE
EINGANG	8.82 m²
SCHLAFZIMMER	21.12 m²
GÄSTE	6.61 m²
WOHNKÜCHE	26.73 m²
WC	1.50 m²
BAD	5.70 m²
LOGGIA	2.75 m²
INSGESAMT	73.23 m²

RÄUME	NUTZFLÄCHE
ABSTELLRAUM	11.58 m²
BALKON	2.76 m²
INSGESAMT	14.34 m²

Am Brandtnerberg 1 in 4540 Bad Hall - TOP 5 - Dachgeschosswohnung GZ: MLB

Objektbeschreibung

! LOGGIA - GARTEN - KÜCHENZEILE - PARKPLATZ - KAMIN ! Willkommen in Ihrer neuen gemütlichen Wohnung in Bad Hall ! Diese gepflegte Mietwohnung bietet Ihnen auf ca. 73 m² Wohnfläche alles was das Herz begehrt. Genießen Sie großzügige und helle Räume, die durch die gemütliche Holzauweise und die vielen Glaselemente ein einladendes Wohnambiente schaffen. Die Wohnung ist geschickt aufgeteilt in eine geräumige Wohnküche mit Dielenboden und neuwertiger Einbauküche , einen Flur, ein Schlafzimmer mit Balkon/Loggiazugang sowie einen Gästebereich, der nach Belieben beispielsweise als Gästezimmer, Spielbereich oder Büro genutzt werden kann. Ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche , ein extra WC, wie auch viele Stauflächen sind ebenfalls vorhanden. Als zusätzlicher Stauraum bieten sich auch noch Abteile im Keller und Aussenbereich an. Sie profitieren von der zentralen Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe bietet – ein vielseitiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Banken oder Verkehrsanbindungen, alles ist rasch erreichbar. Zusätzlich zur eigenen, südlich ausgerichteten Loggia, steht Ihnen für die Zeit im Freien ein sehr großer Gemeinschaftsgarten mit viel Freiraum zur Verfügung und Ihr Fahrzeug kann bequem auf einem eigenen Freistellparkplatz abgestellt werden. Die Wohnung ist sofort verfügbar und der Mietvertrag wird vorerst auf drei Jahre befristet, eine anschließende Verlängerung ist nach Absprache gerne möglich. Monatliche Mietkosten: Hauptmiete inkl. BK und Ust.: € 690,- Die Stromkosten und Heizkosten sind separat zu begleichen und sind nicht inkludiert. Zögern Sie nicht, mich für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen zu kontaktieren. Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme!