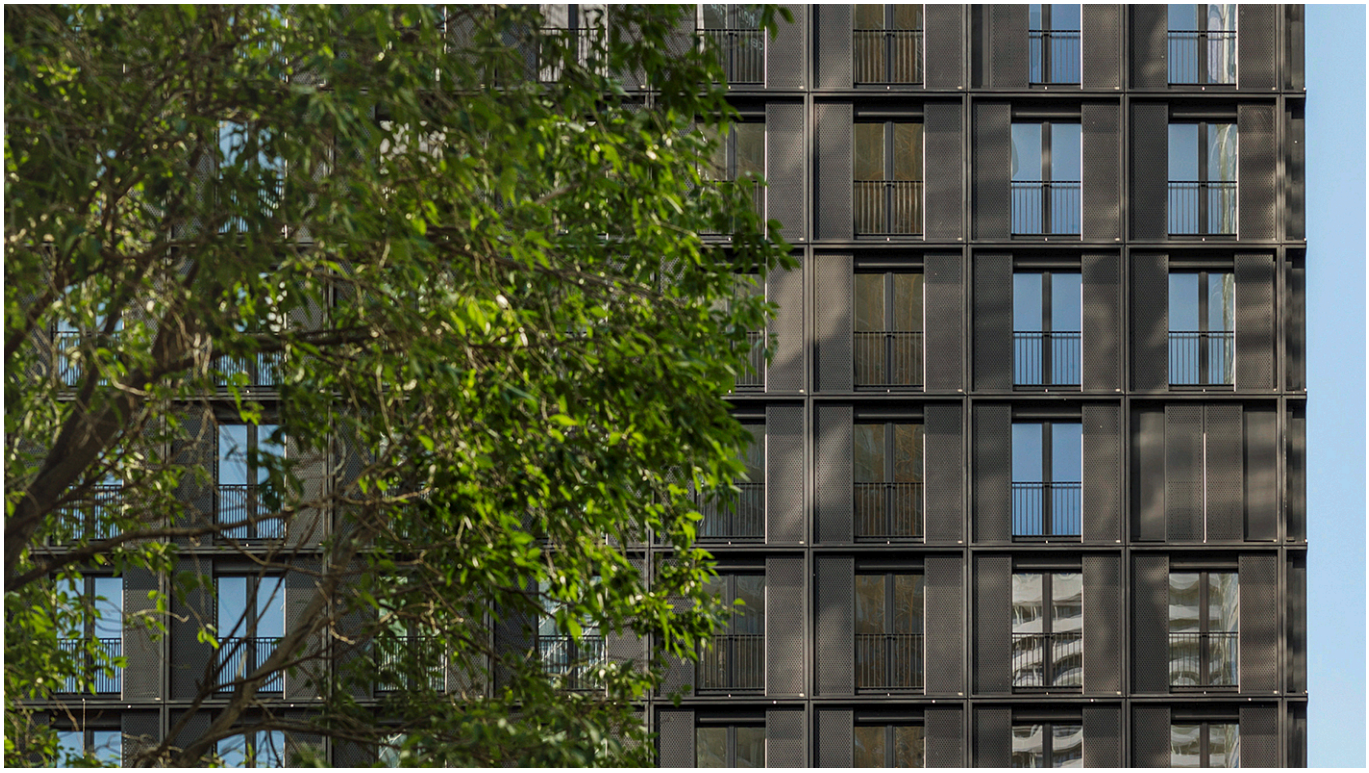
Smarte 1 1/2 Zimmer-Wohnung – Erstbezug in den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien



DC Flats Detail 2

Objektnummer: 109256247

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,95 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	672,16 €
Kaltmiete	890,00 €
Betriebskosten:	136,93 €

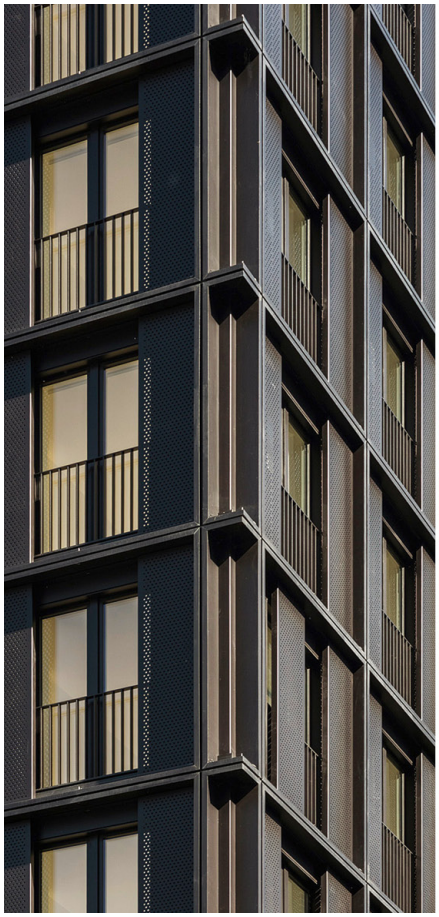
Provisionsangabe:

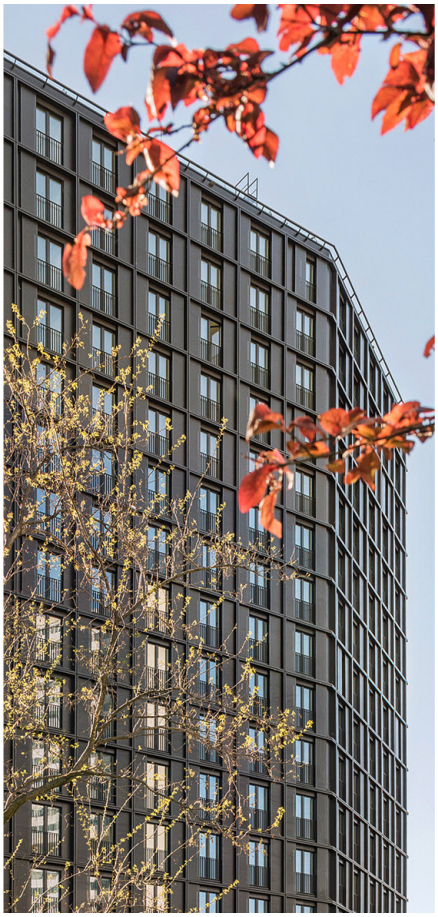
provisionsfrei für den Mieter

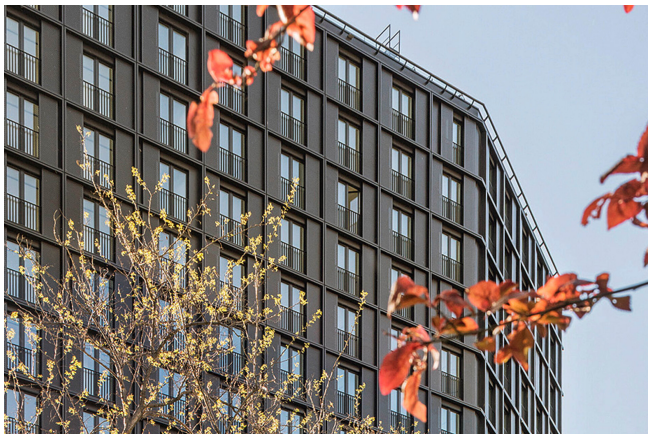
Ihr Ansprechpartner

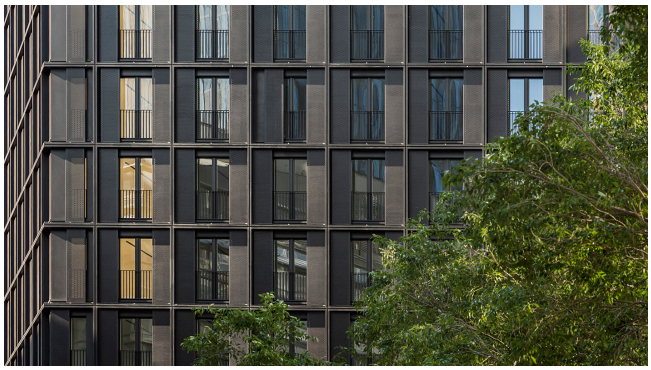
Lara Steinbacher

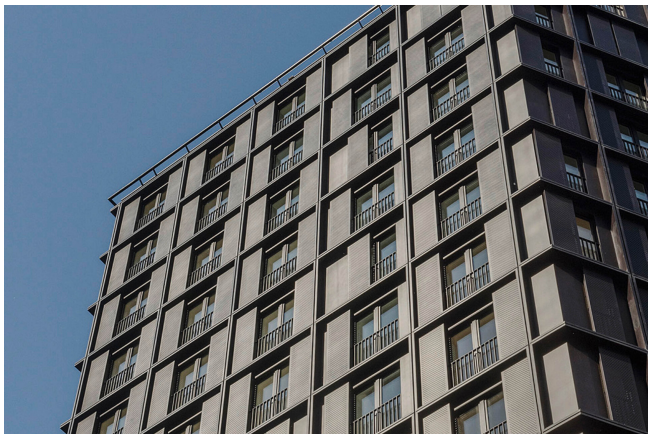
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

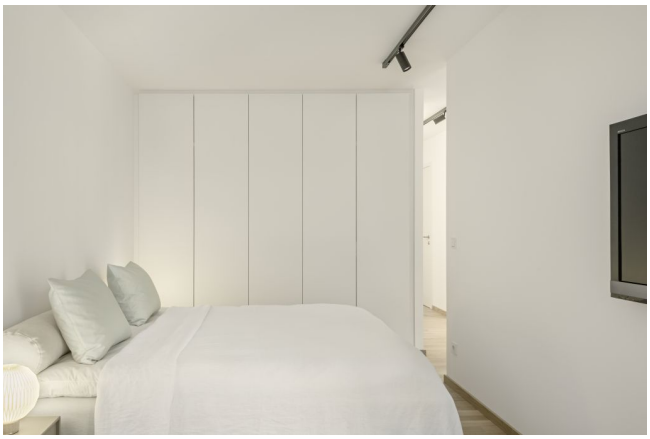


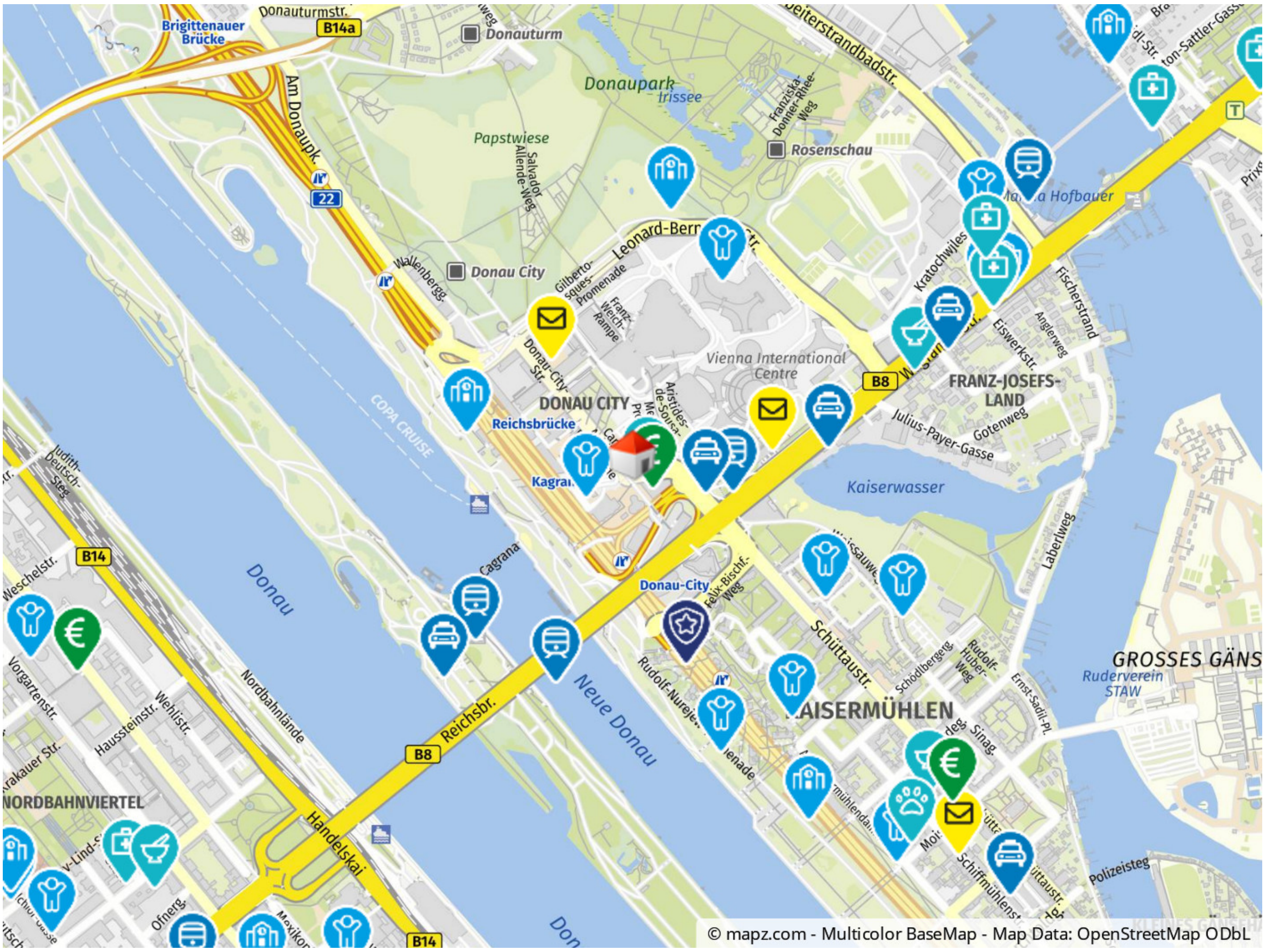








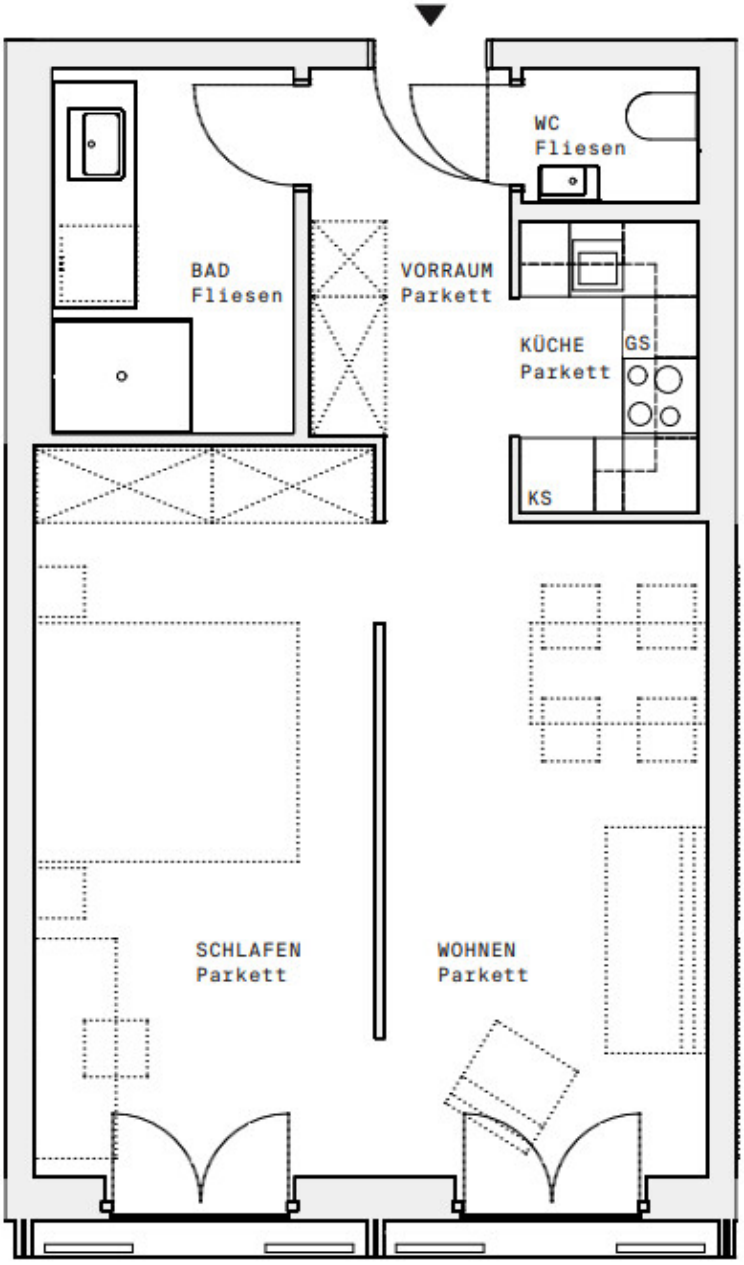



Brigittenauer Brücke
Donauturmstr.
B14a
Donauturm
Donaupark
Papstwiese
Rosenschau
Am Donaupk.
22
Wallenbergg.
Donau City
Leonard-Bernstein-Str.
Vienna International Centre
DONAU CITY
Reichsbrücke
Kagran
B8
FRANZ-JOSEFS-LAND
Julius-Payer-Gasse
Gotenweg
Kaiserwasser
Eiswerkstr.
Fischerstrand
Laberlweg
Donau
Neue Donau
COPA CRUISE
Cagrana
Donau-City
Schüttaustr.
KAISERMÜHLEN
Reichsbr.
Handelskai
B14
Nordbahnlände
Haussteinstr.
Wehlistr.
Vorgartenstr.
NORDBAHNVIERTEL
GROSSES GÄNS
Ruderverein STAW
Polizeisteg
Schödlbergerg.
Rudolf-Nurejew-Promenade
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

DC Flats

DC___FLATS
Donau_City_Straße 8A
1220 Wien

Geschoss: 6.OG
Top: 114
Wohnnutzfläche: ca. 46m²



Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.