Sonnige 1,5 Zimmer-Wohnung – Erstbezug in den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien

1,5 Zimmer Beispiel

Objektnummer: 109256270

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,08 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	940,00 €
Kaltmiete (netto)	720,21 €
Kaltmiete	940,00 €
Betriebskosten:	134,34 €

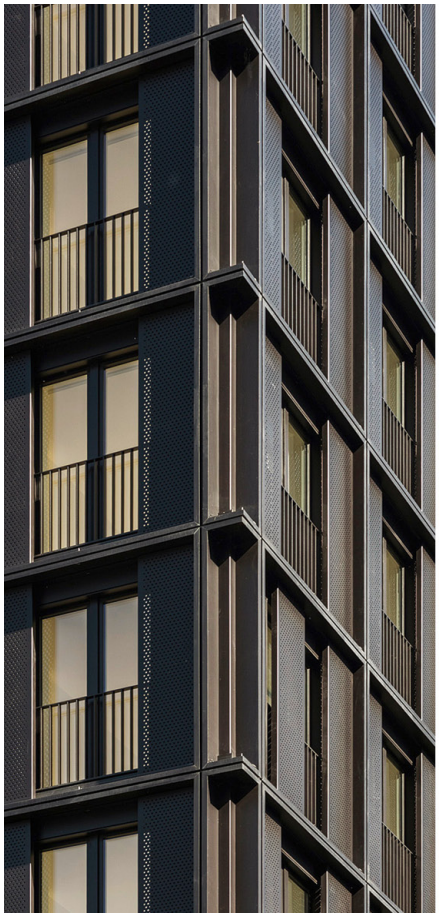
Provisionsangabe:

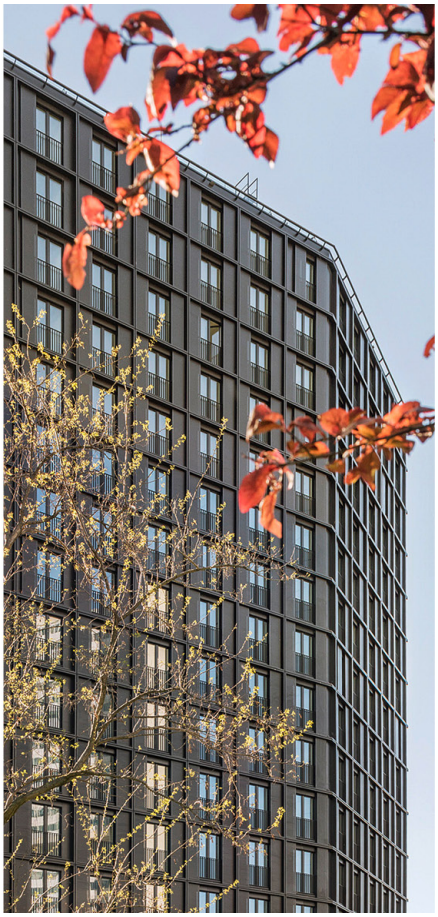
provisionsfrei für den Mieter

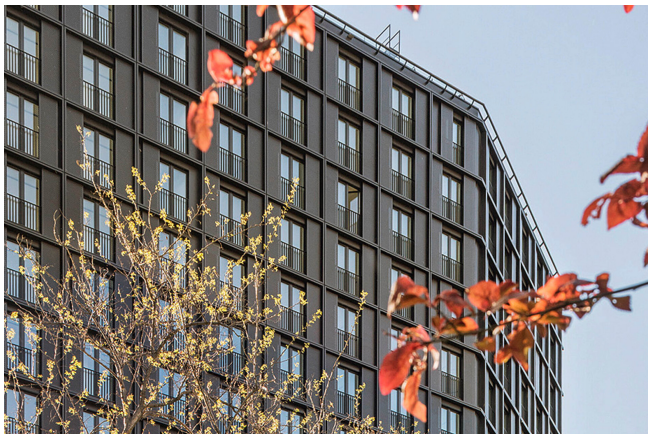
Ihr Ansprechpartner

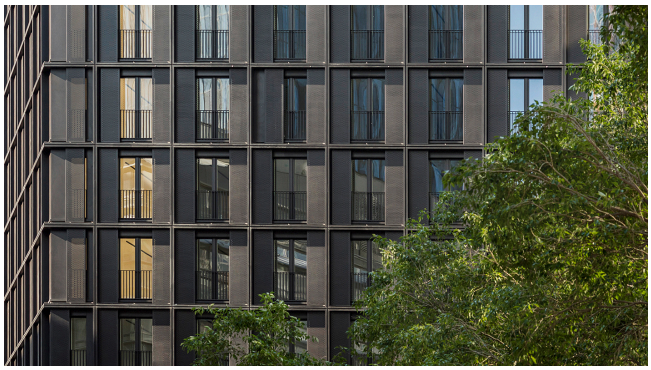
Lara Steinbacher

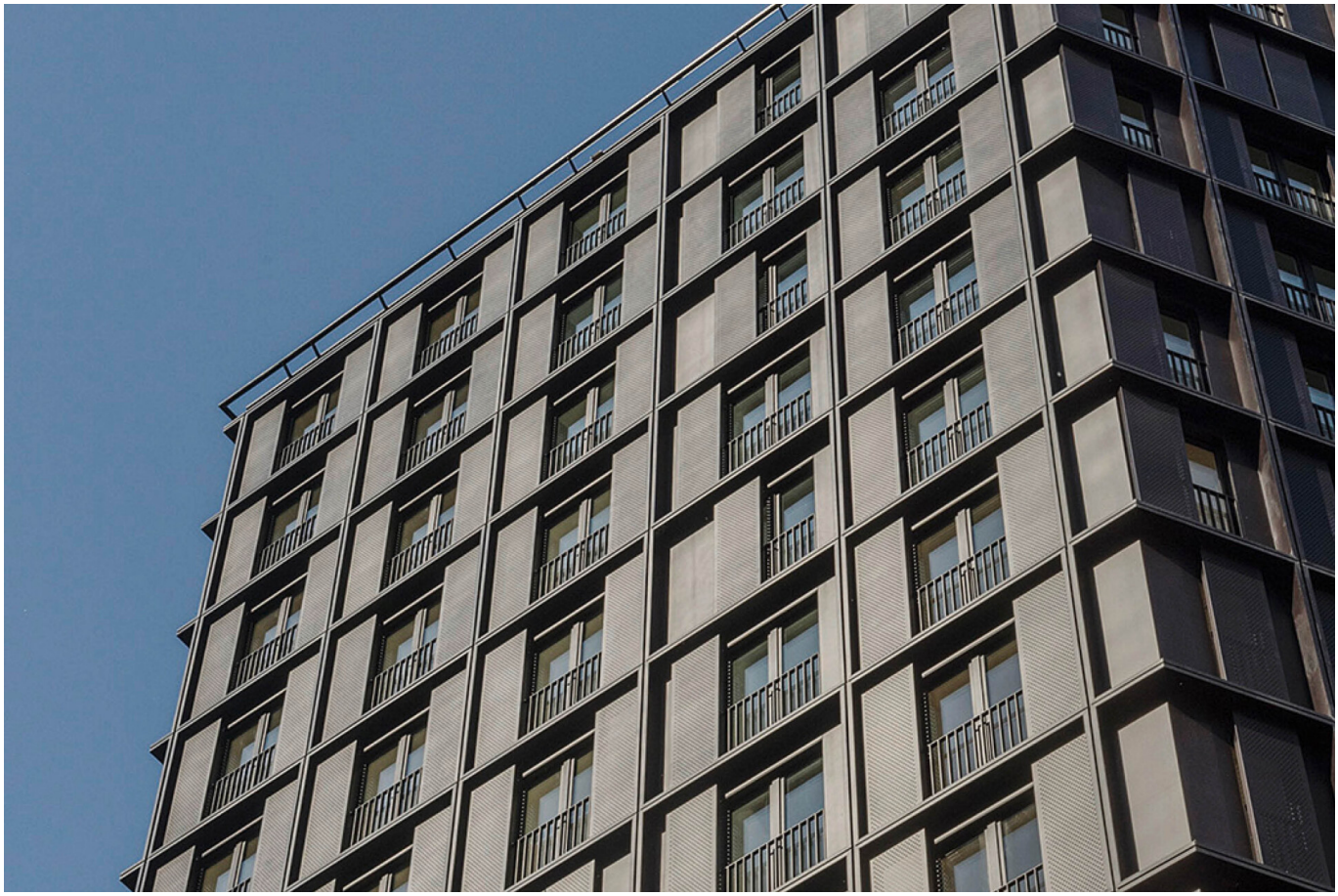
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

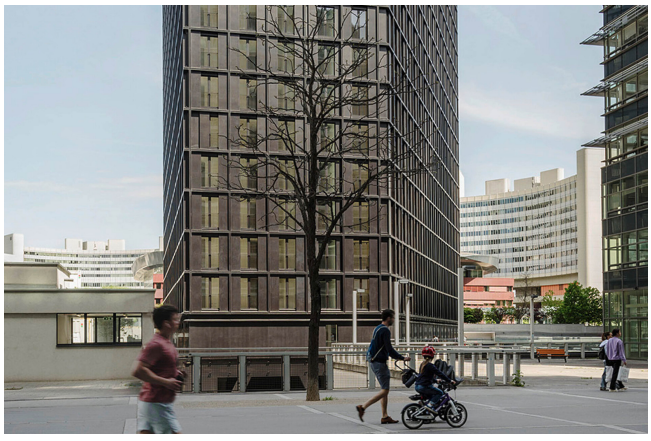


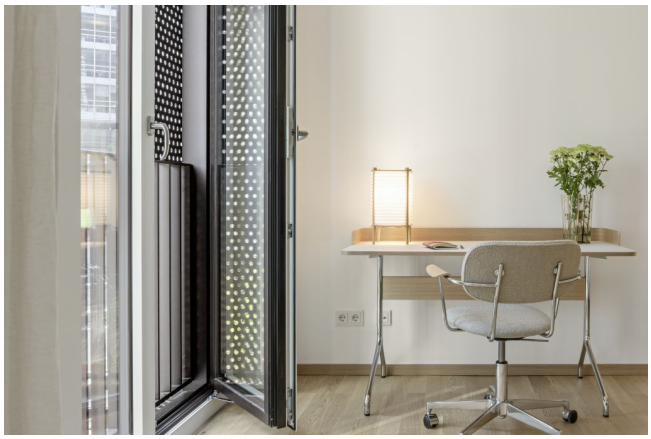


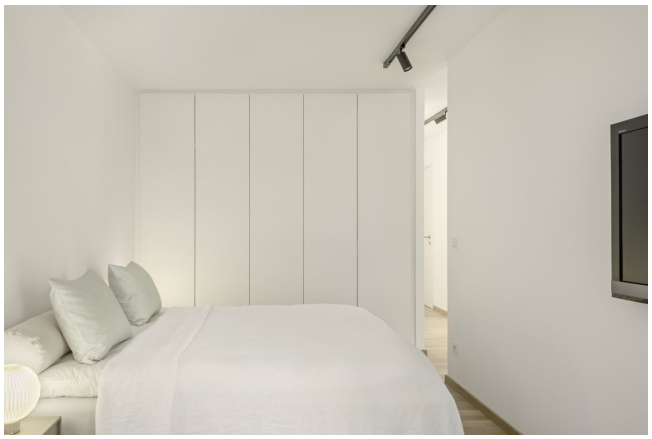








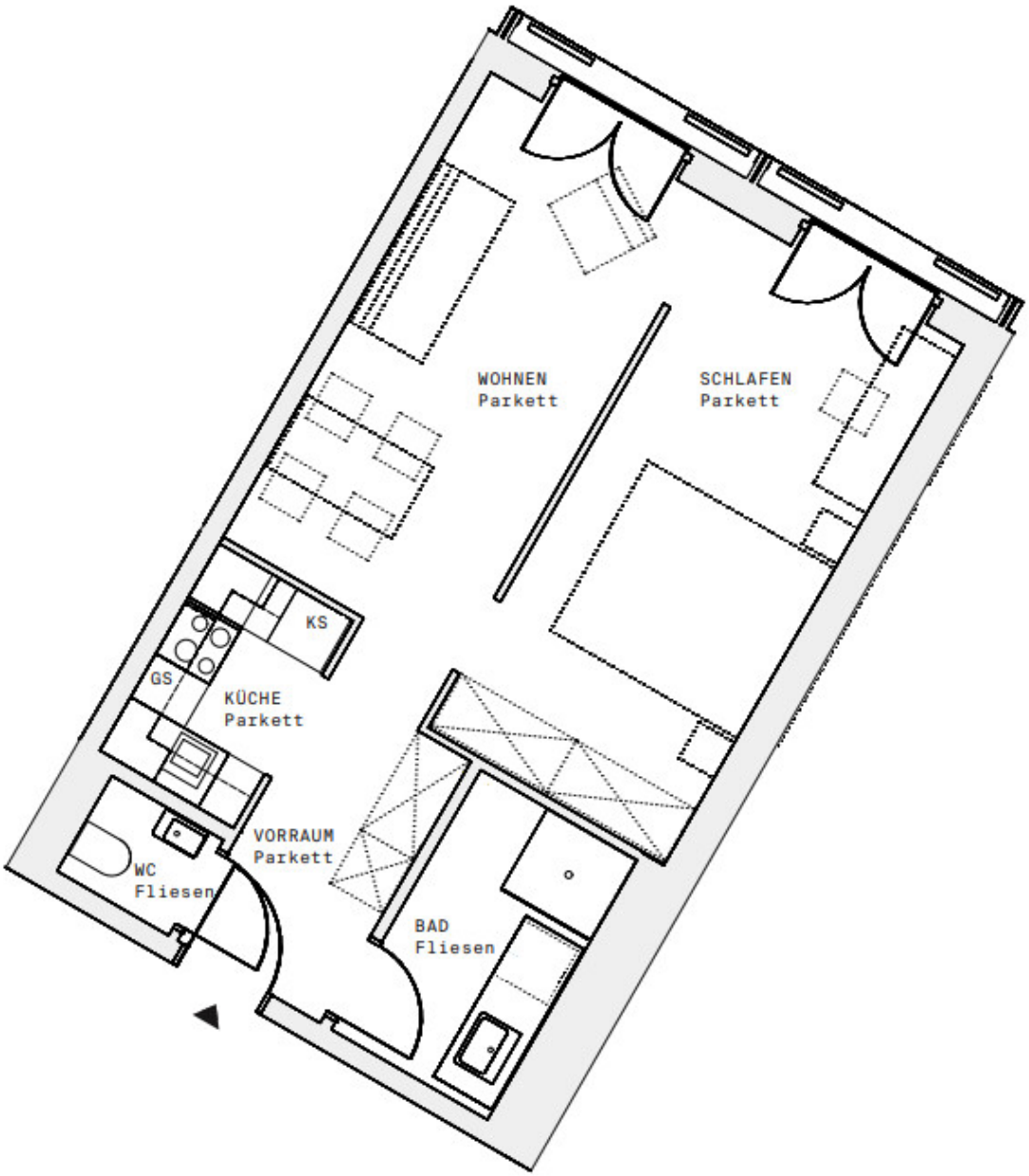


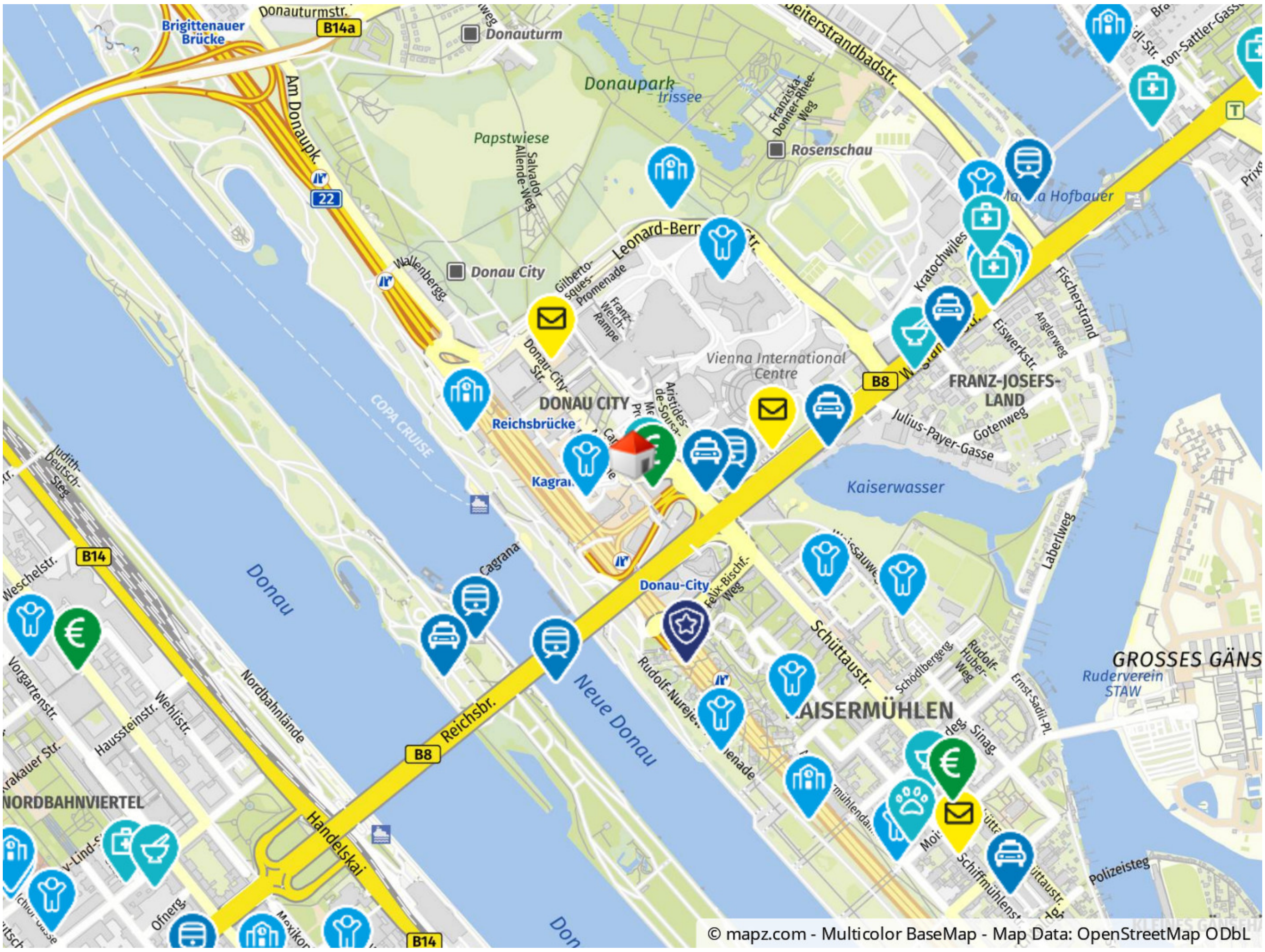


DC Flats

DC___FLATS
Donau_City_Straße 8A
1220 Wien

Geschoss: 7.OG
Top: 137
Wohnnutzfläche: ca. 45m²




Donauturm
Donaupark
Papstwiese
Rosenschau
Donau City
DONAU CITY
Reichsbrücke
Vienna International Centre
FRANZ-JOSEFS-LAND
Kaiserwasser
Donau
Neue Donau
KAISERMÜHLEN
NORDBAHNVIERTEL
GROSSES GÄNS
Brigittenauer Brücke
Am Donaupk.
Reichsbr.
Handelskai
Schüttaustr.
Wagramer Str.
Leonard-Bernstein-Str.
Julius-Payer-Gasse
Laberlweg
Polizeisteg
Donau-City
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.