

Provisionsfrei - Wunderschöne Wohnung mit begrüntem Innenhof



Hofansicht

Objektnummer: 1125

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,76 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	863,55 €
Kaltmiete (netto)	535,30 €
Kaltmiete	785,05 €
Betriebskosten:	167,68 €
USt.:	78,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

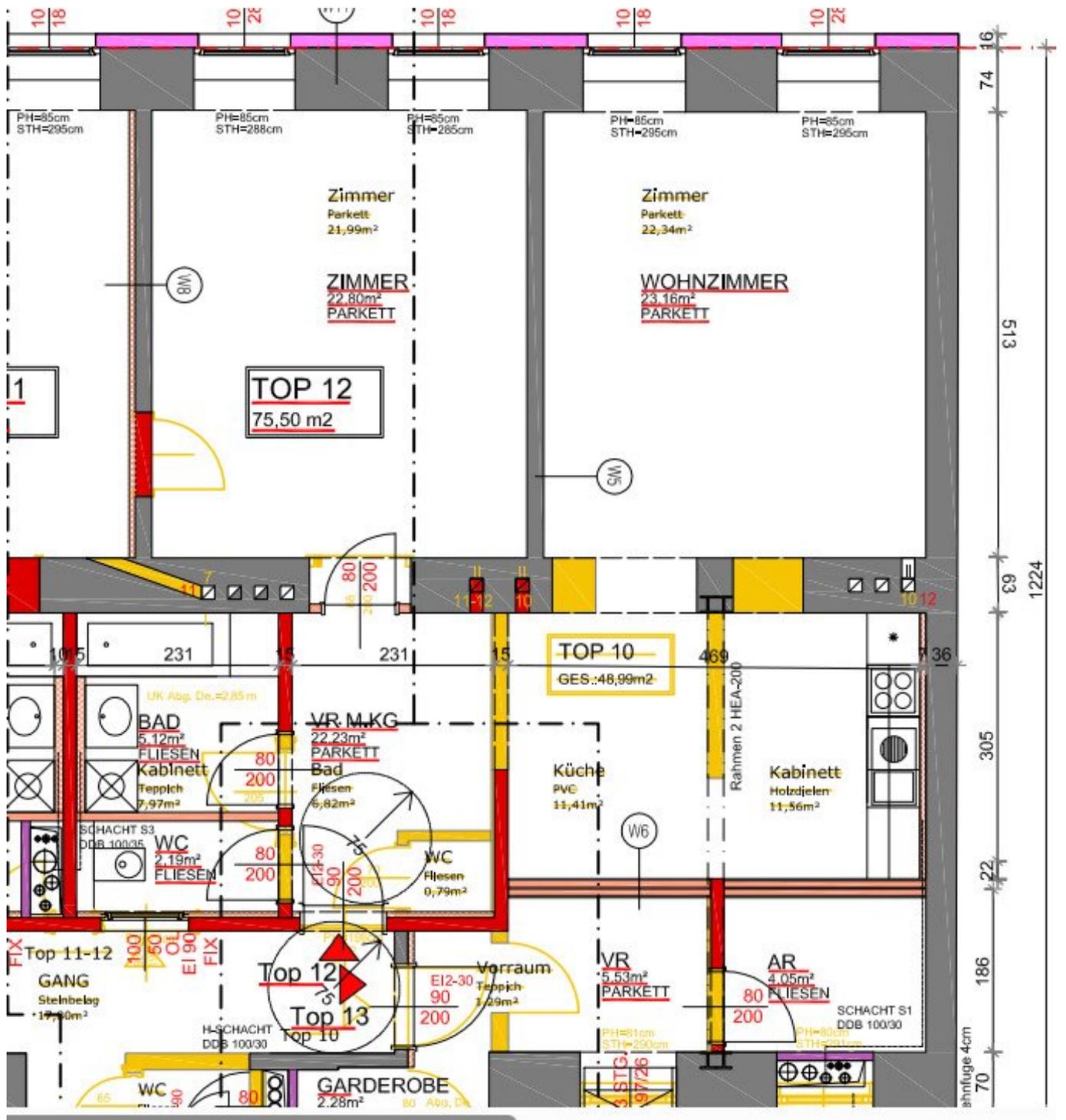


Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Die zu vermietende Wohnung befindet sich in einem im Jahre 2016 generalsanierten Haus.

Die Wohnung ist sehr gut geschnitten und hat einen offenen sehr hellen Wohn Essbereich

Sie betreten die Wohnung durch ein Vorzimmer von dem aus sie links die Toilette und das Bad mit Wanne erreichen können.

Gerade aus geht es in das große Schlafzimmer das durch seine großen Fensterflächen als sehr hell zu bezeichnen ist. ach rechts gelangen sie in die Wohnküche mit Anstellraum und einer sehr schönen modernen Einbauküche. Das Wohnzimmer ist zur Küche hin offen und ebenfalls sehr hell.

Der zum Objekt gehörende Innenhof steht allen Mietern zur Verfügung und macht es zu etwas Besonderem.

Energiebedarf : 27,76kwh/m2a

Anschauen lohnt sich!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap