

Charmantes Einfamilienhaus in Aichdorf



Ansicht mit Garage

Objektnummer: 0005004516

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	130,91 m²
Nutzfläche:	220,00 m²
Gesamtfläche:	220,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	57,63 m²
Heizwärmebedarf:	G 259,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Grintschler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz



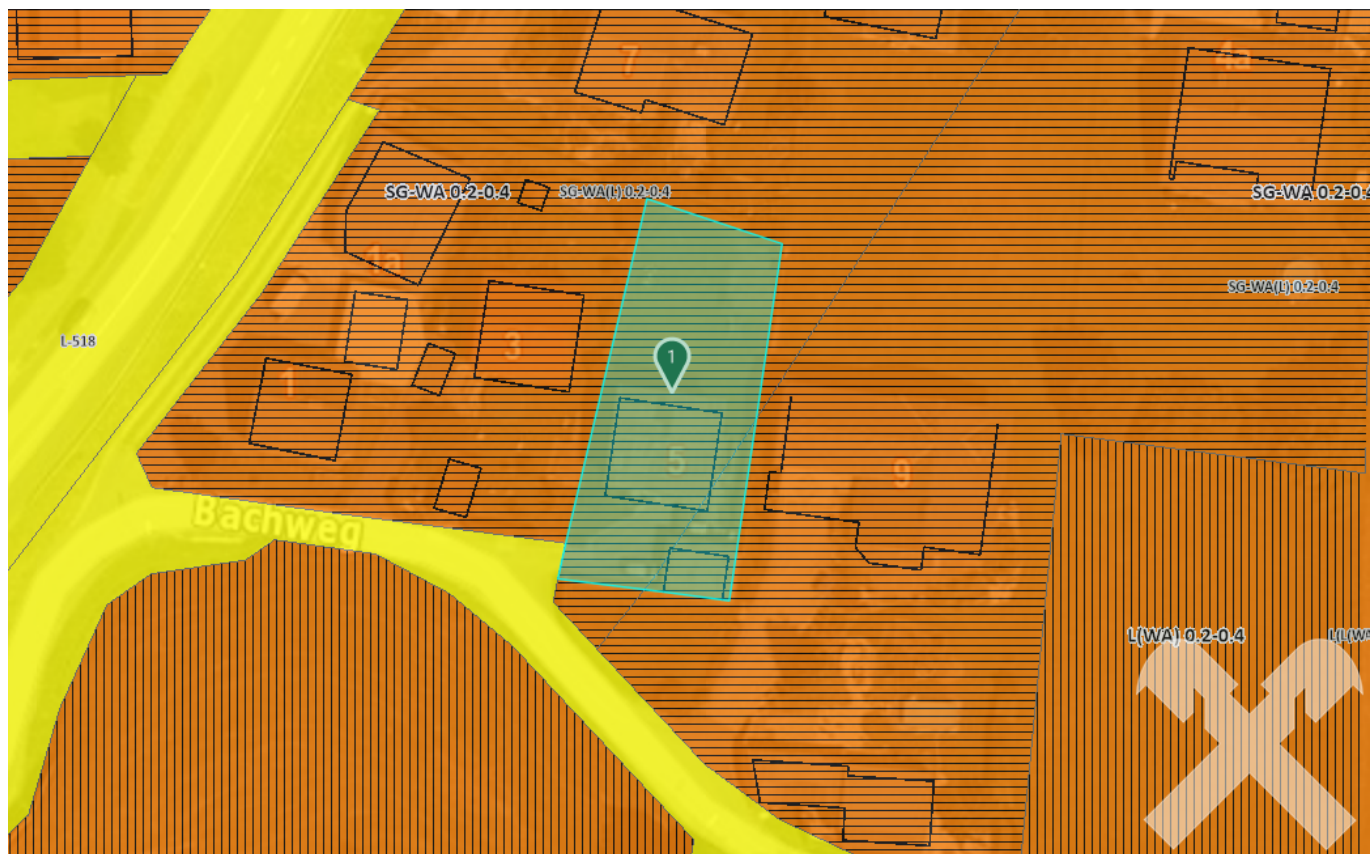


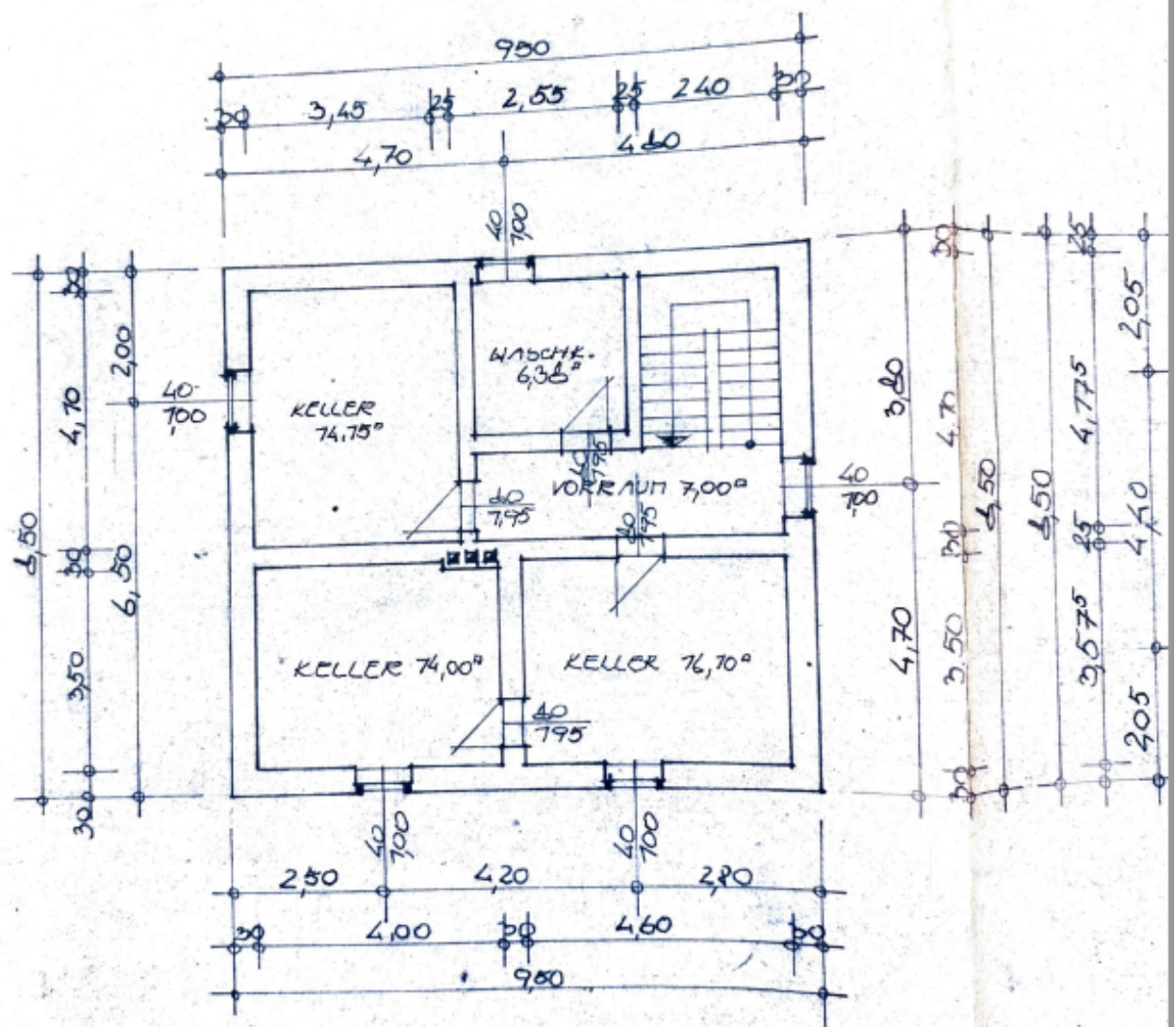


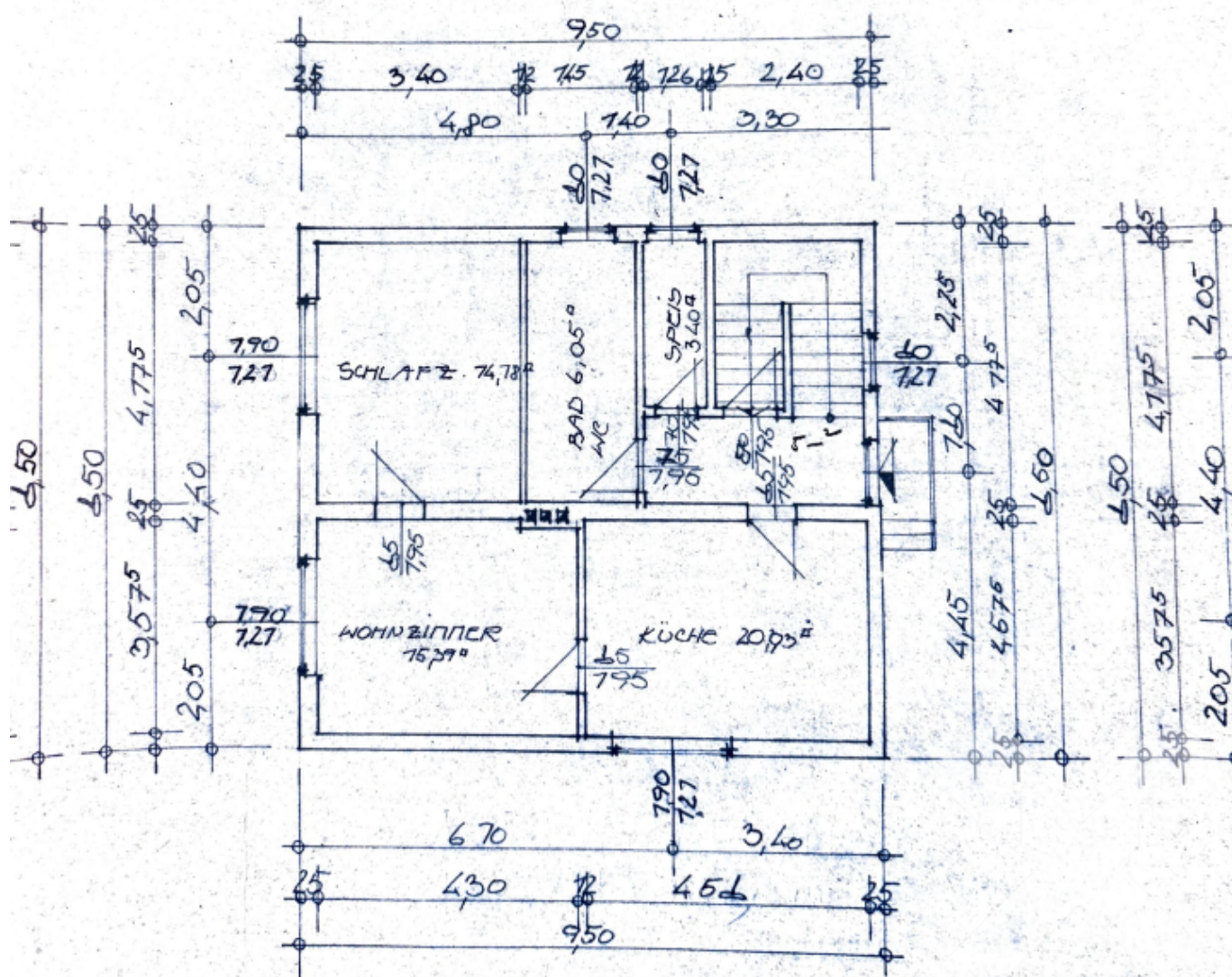


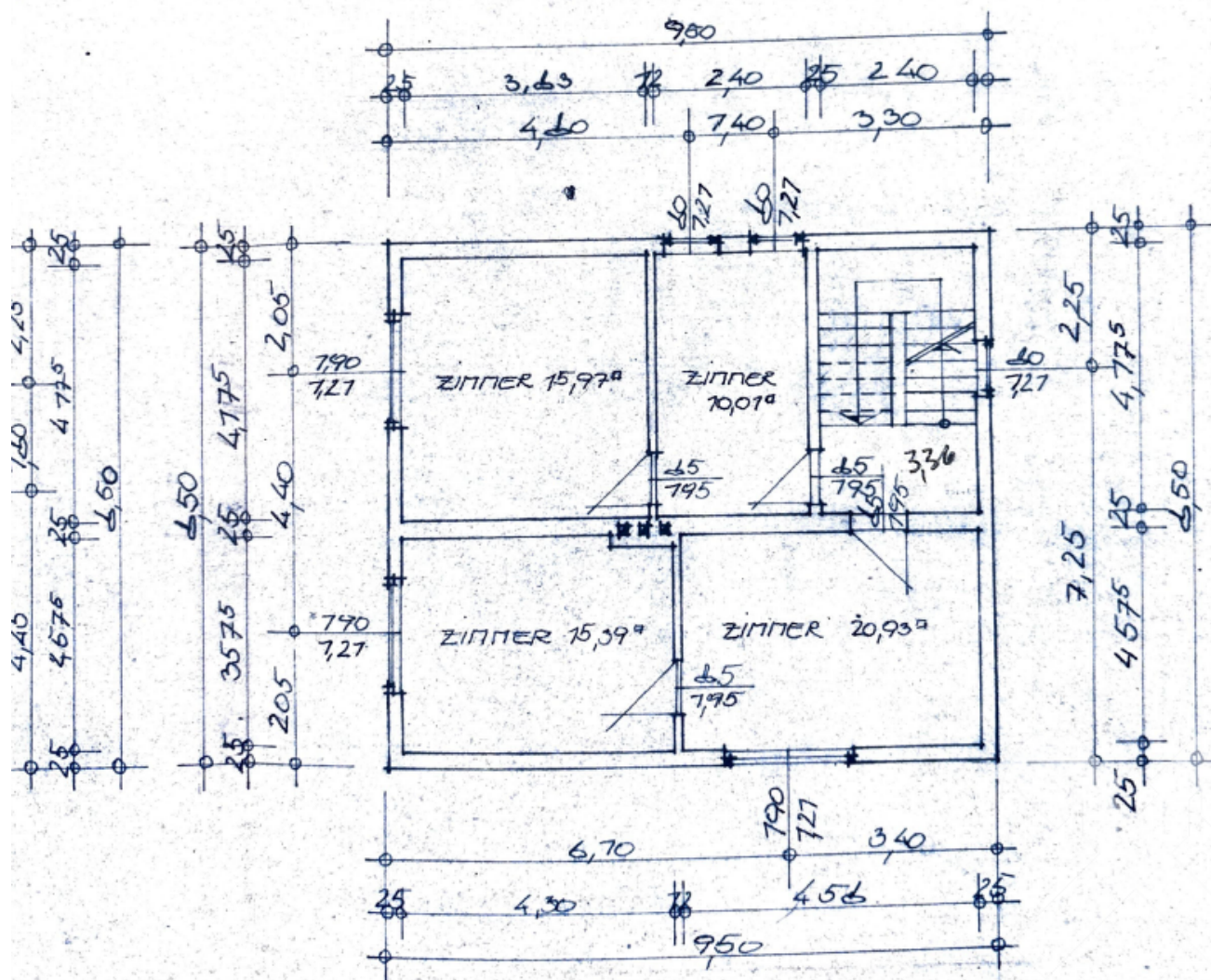












Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in Aichdorf

In einer **sonnigen und ruhigen Siedlungslage** in Aichdorf befindet sich dieses Einfamilienhaus auf einem Grundstück mit rund 603 m² Gesamtfläche. Das Haus verfügt über **rund 130 m² Wohnfläche** auf zwei Etagen sowie einen geräumigen Keller.

Dank der gut erreichbaren **Infrastruktur** in der Umgebung ist dieses Objekt **besonders attraktiv für Familien oder Paare mit Platzbedarf**.

Die Immobilie im Überblick:

Zwei Wohnebenen mit insgesamt rund 130 m² Wohnfläche.

Erdgeschoss:

- Küche und Essbereich ca. 20 m²
- Wohnzimmer ca. 16 m²
- Schlafzimmer (als Wohnbereich genutzt) ca. 15 m²
- Bad/WC ca. 6 m²

Obergeschoss:

- 3 Zimmer (ca. 16 m² bzw. 21 m²) – vielseitig nutzbar als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum
- Bad/WC ca. 10 m²

Zusätzliche Ausstattung & Flächen:

- Garage mit ca. 20 m² direkt am Haus
- Keller mit ca. 60 m² Nutzfläche
- zusätzlicher Außenstellplatz am Grundstück
- ebene Gartenfläche

Fazit: Attraktives Haus mit viel Potenzial in ruhiger und dennoch zentraler Lage mit schöner Gartenfläche!

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!