

Ruhige 4-Zimmer-Wohnung



Ausblick

Objektnummer: 0003002948

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Baujahr:	ca. 1996
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	189,95 €
Heizkosten:	84,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

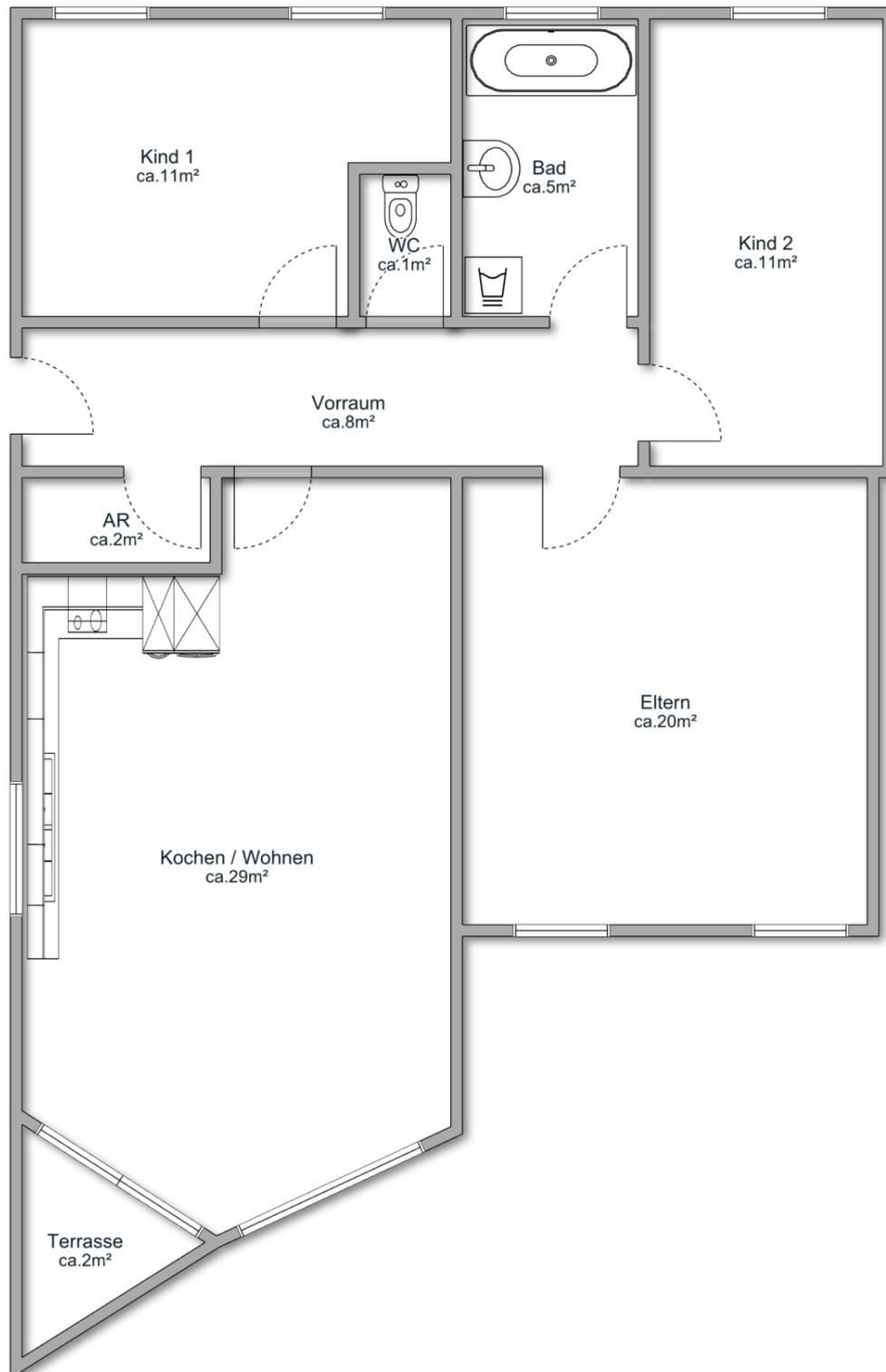


Jacqueline Mörtl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Ruhige 4-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick und zwei PKW-Abstellplätze

In einer kleinen, ruhigen Wohnsiedlung befindet sich diese praktisch geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 88 m² Wohnfläche.

Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Eine großflächige, südlich ausgerichtete Fensterfront sorgt für ein besonders angenehmes Wohngefühl. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse mit herrlichem Ausblick ins Grüne.

Alle Räume sind zentral vom Vorraum aus begehbar. Zwei Zimmer eignen sich ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer, ergänzt durch ein großzügiges Elternschlafzimmer. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss ausgestattet und schlicht weiß verfliest. Die Toilette ist separat.

Zur Wohnung sind ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz zugehörig.

Ideal geeignet für Familien, Paare mit Platzbedarf im Homeoffice oder Ruhesuchende, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.