

Licht und Lifestyle – Urban Living im amerikanischen Raumkonzept



Wohn- Essküche

Objektnummer: 0004006191

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 Sankt Georgen an der Gusen
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	63,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,74 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	908,54 €
Kaltmiete (netto)	632,68 €
Kaltmiete	819,73 €
Betriebskosten:	118,72 €
Heizkosten:	68,33 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Cooler Wohnung "American Style" mit moderner Küche inklusive.

Im 1. Obergeschoß: Großzügiges Entree mit Übergang in den Wohnbereich, offener Wohn-Essbereich mit voll ausgestatteter, moderner und hochwertiger Küche, 2 Schlafzimmer, stylisches Badezimmer, separates WC und große Loggia/Balkon.

1 Parkplatz und ein Kellerabteil inklusive.

Eine hochwertige und sehr geschmackvolle Ausstattung macht diese Wohnung zu einem besonderen Schmuckstück!

Tolle Lage, sehr gute Infrastruktur - mehr Informationen auf Anfrage.

Die Vermittlung ist für die Mieter provisionsfrei.