

GRUNDSTÜCK IN GRAZ – WALTENDORF „Symbiose aus Licht, Natur und Urbanität “



Symbiose aus Licht und Natur

Objektnummer: 0005004525

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Pontasch-Hörzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T 22706
H +43 664 5345495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

„Zwischen Grün und Großstadtflair – Ihr Grundstück in Graz-Waltendorf“

Highlights

Attraktives, noch unbebautes Grundstück in äußerst begehrter Wohngegend in Graz-Waltendorf

- Ruhige und sonnige Lage mit viel Privatsphäre
- Umgeben von Einfamilienhäusern und Natur
- Sehr gute Infrastruktur (öffentlicher Verkehr, Einkauf, Bildung)
- Erschließung in direkter Nähe bzw. an der Straße
- Ideal für individuelles Bauen mit langfristigem Wert

Lagebeschreibung

Waltendorf ist einer der grünsten und gleichzeitig dynamischsten Bezirke von Graz. Besonders Familien und Ruhesuchende schätzen die hohe Lebensqualität, die gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie die Nähe zu Natur und Freizeitmöglichkeiten.

Ob Spaziergänge am Lustbühel, Radausflüge oder entspannte Stunden im eigenen Garten – hier wird Wohnen zur Lebensqualität.

Bebauung & Widmung

Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Telekabel sind bereits in der Nähe vorhanden, aber noch herzustellen, Strom ist bereits am Grundstück vorhanden! Die Widmung „Wohnen Rein“

mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,3 bietet genügend Raum für Ihre Ideen.

Sonstiges

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage weiterführende Unterlagen, Pläne oder ein unverbindliches Lageexposé. Auch ein persönlicher Besichtigungstermin vor Ort ist jederzeit möglich.