

Einfamilienhaus mit enormem Platzangebot in Mantscha



Drohnenansicht Nordwest

Objektnummer: 0005004541

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Mantscha
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	185,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	180,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kormann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 3132790



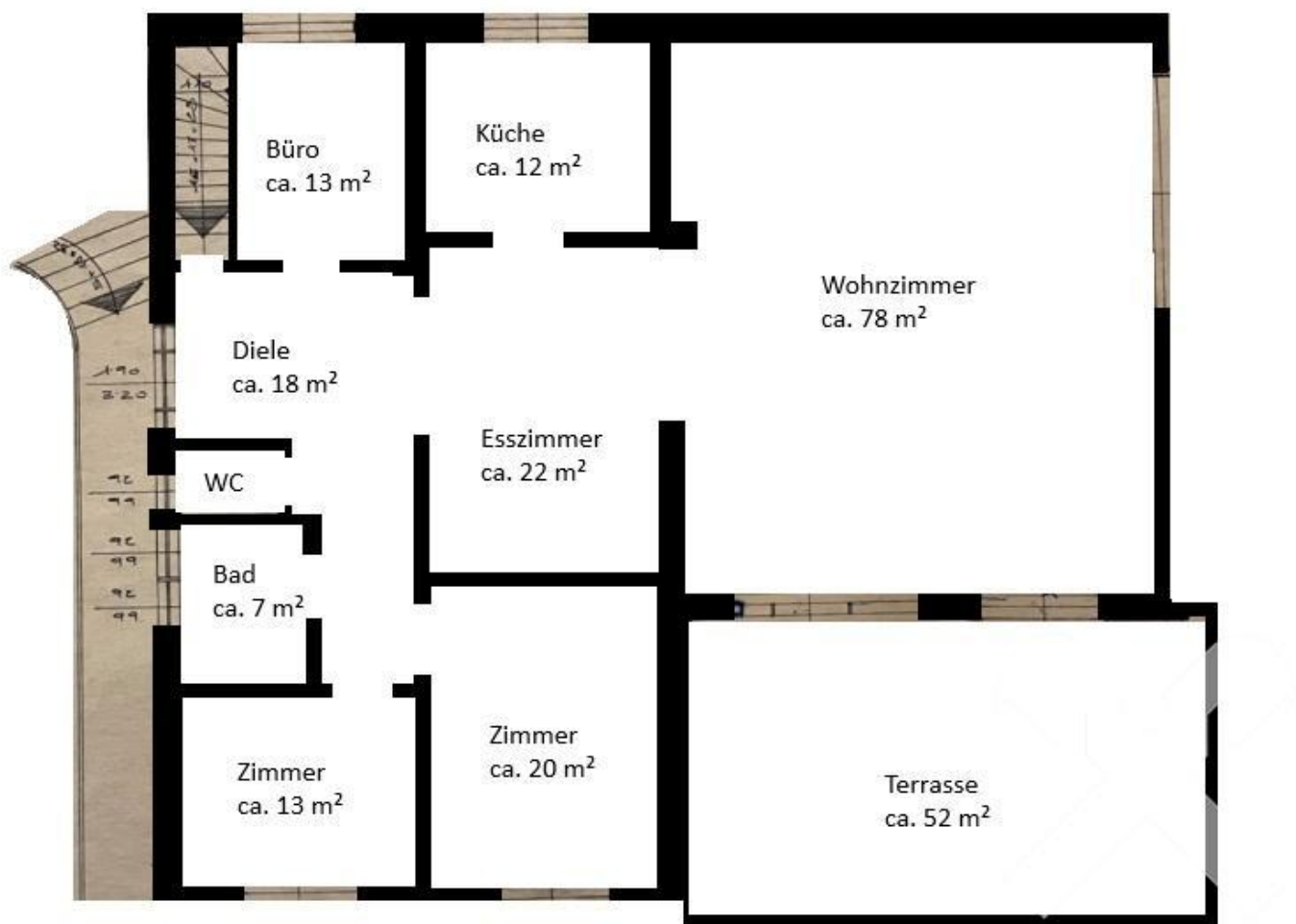


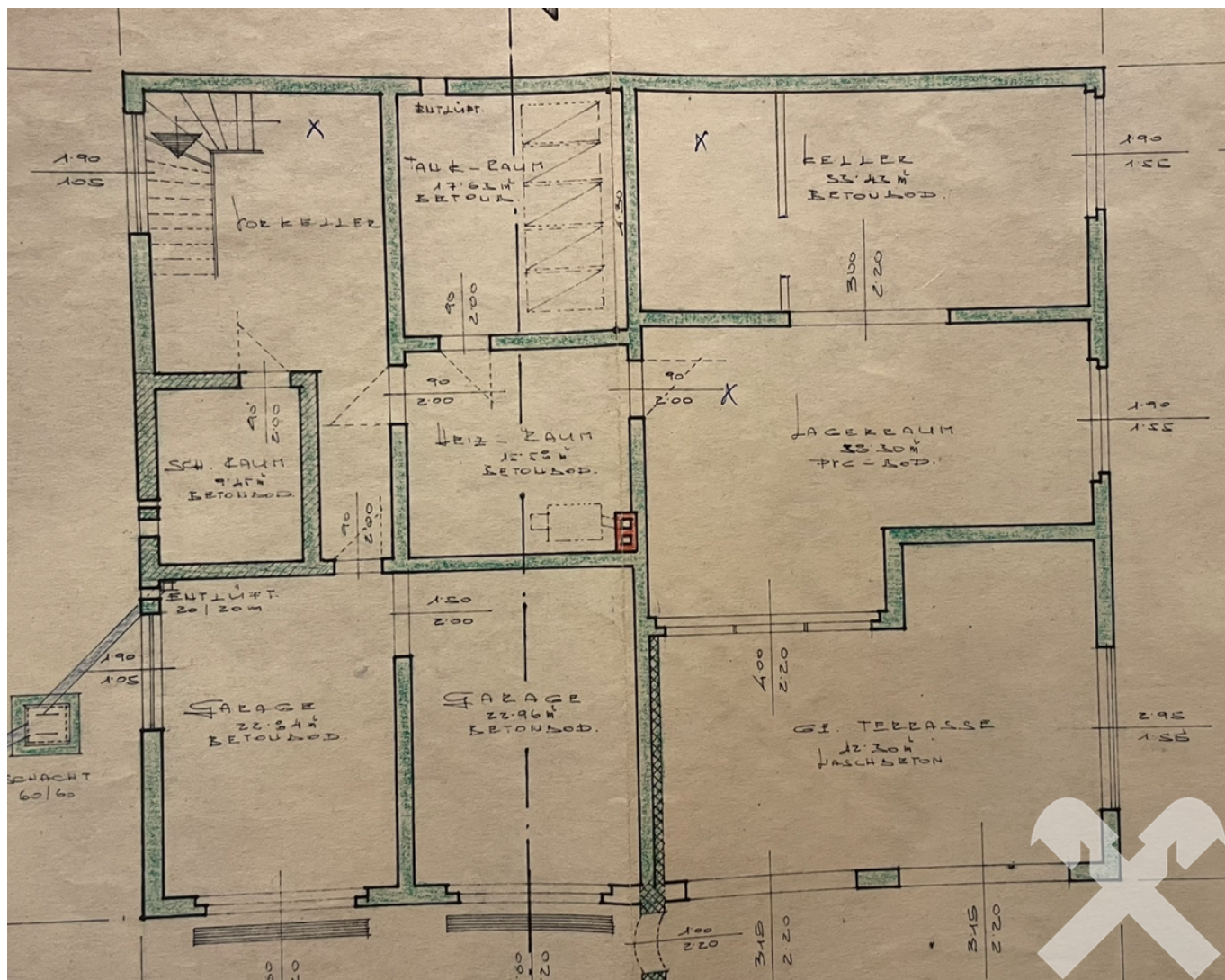


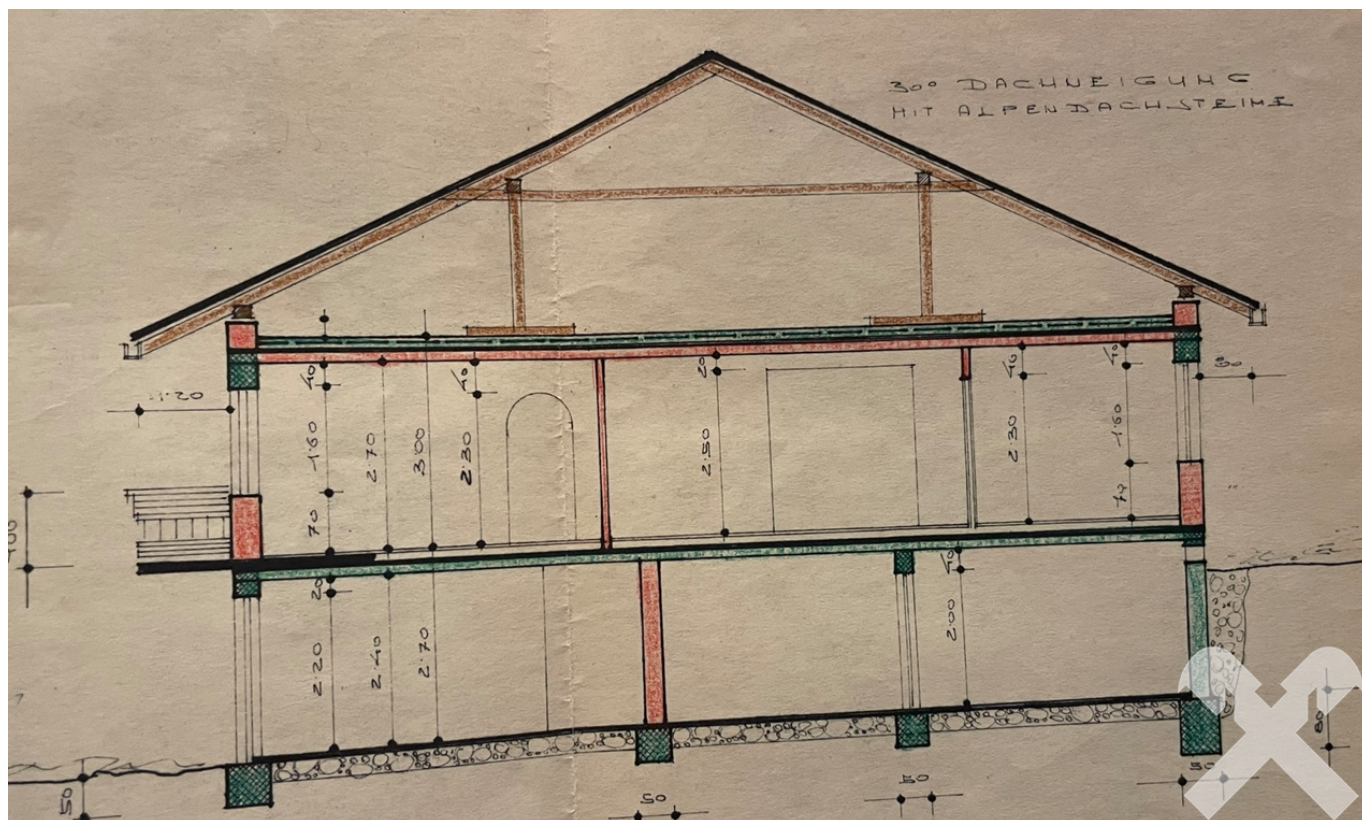












Objektbeschreibung

Wer auf der Suche nach einem großzügigen Domizil mit Sonne, Ruhe viel Natur und einer noch intakten Umwelt ist, welches noch dazu in kurzer Fahrdistanz (ca. 10 Minuten zur Grazer Stadtgrenze) erreichbar sein sollte, könnte bei diesem interessanten Wohnobjekt mit großzügigem Grundstück in beschaulicher Sackstraßenlage fündig geworden sein.

Der zweigeschossige Baukörper, der in qualitätsvoller Ziegelmassivbauweise Ende der 1970er Jahre errichtet wurde, bietet ein Wohngeschoß mit einer ungemein großzügig konfigurierten Wohnfläche von ca. 185 m² (auf einer Ebene!) sowie ein Vollkellergeschoss, welches teilweise (ca. 72 m²) zu Wohnzwecken adaptiert wurde. Eine Nutzung als Zweifamilienhaus ist sohin, nach Durchführung entsprechender Adaptierungsarbeiten, zeitnah und unkompliziert möglich. Der Wintergarten mit über 40 m² Fläche bietet darüber hinaus zusätzlichen Aufenthalts- bzw. Stauraum.