

## Zinshaus im Zentrum vom Leoben



Haus strassenseitig

**Objektnummer: 0005004543**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8700 Leoben
<b>Baujahr:</b>	1952
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 173,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,73
<b>Kaufpreis:</b>	217.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



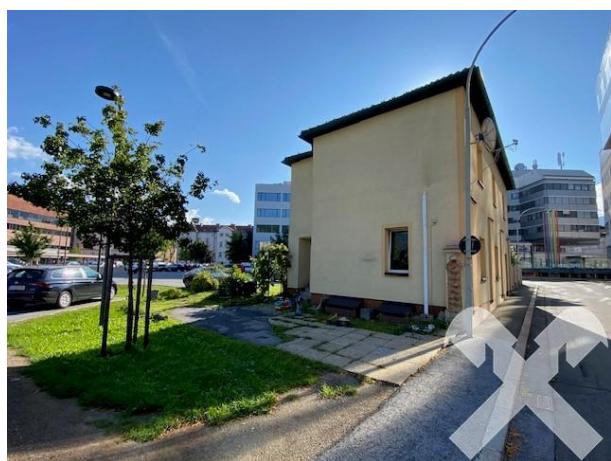
### Prok. Walter Höfer

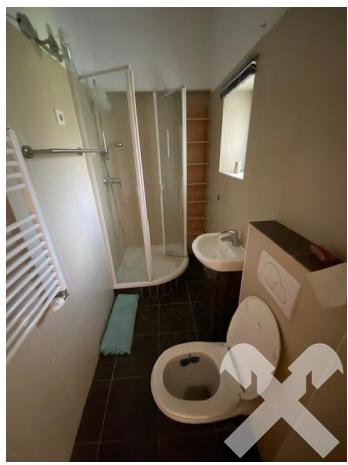
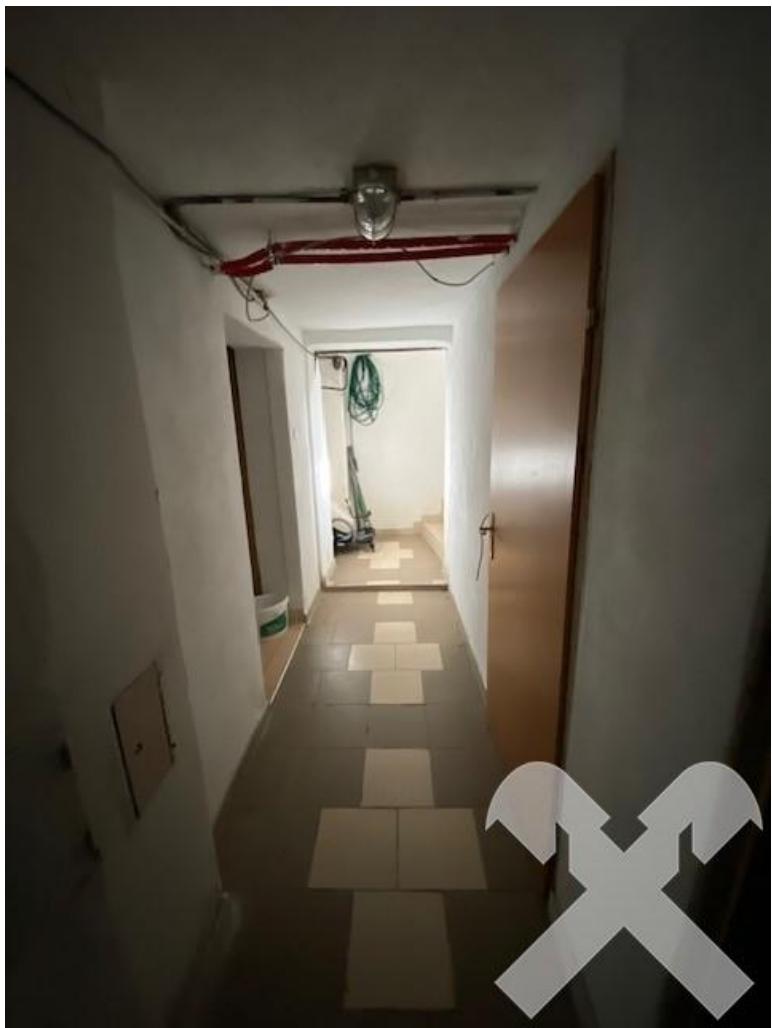
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Mur-Mürz  
Grazer Straße 63  
8605 Kapfenberg

T + 43 316 8036 22730 22731  
H +43 316 8036 22730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## **Objektbeschreibung**

Zinshaus im Zentrum von Leoben mit Grünfläche und Parkplätzen

Die Liegenschaft besteht im Wesentlichen aus einer Wohnung im Erdgeschoß, einer Wohnung im Obergeschoß und einem Keller.

Zu beachten ist, dass sich in einem getrennt begehbarer Gebäudeabschnitt im Erdgeschoß eine Umspann- bzw. Schaltstation der Energie Steiermark befindet - dies ist mit einer Dienstbarkeit grundbürgerlich geregelt.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen.