

Ihr neues Eigenheim: Top sanierter Hausanteil in Ruhelage



Wohnzimmer OG

Objektnummer: 0008000591

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6433 Oetz
Nutzfläche:	198,51 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwab

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300
H +43 664 88819593

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Ihr neues Eigenheim: Top sanierter Hausanteil in Ruhelage

Lage:

Nur knapp 10 Minuten von der Autobahn entfernt, befindet sich Ötz im Taleingang des Ötztals. Neben den zahlreichen Schigebieten und Freizeitangeboten im Winter gibt es auch genügend Aktivitäten im Sommer. Vor allem der nahe gelegene Freizeitpark Area 47 bietet ein weitreichendes Angebot für Jung und Alt. Der beliebte Piburgersee samt Gastronomie ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Das Wohnhaus befindet sich dabei in sehr zentraler, aber gleichzeitig auch ruhigen Lage. Alle relevanten Einrichtungen des öffentlichen Interesses wie z.B. Supermärkte Restaurants oder Ärzte sind fußläufig erreichbar.

Beschreibung:

Diese wundervolle Immobilie befindet sich in einem top sanierten Wohnhaus mit nur zwei Parteien. Der angebotene Hausanteil erstreckt sich auf 2 Etagen auf insgesamt ca. 199 m² Nutzfläche und bietet dank der südseitigen Ausrichtung viele Sonnenstunden in absoluter Ruhelage.

Das Haus wurde in den letzten Jahren mehrfach energetisch saniert und befindet sich in einem hervorragenden und modernen Zustand.

Das Erdgeschoß erstreckt sich über ca. 106,72 m² ist aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Gang, Abstellraum und Waschraum. In einem der Schlafzimmer bestehen bereits die Anschlüsse für eine Küche, falls man die zwei Stockwerke in Zukunft getrennt nutzen möchte.

Darüber hinaus befindet sich in diesem Stock ein ca. 27 m² großer Lagerraum, welcher sich direkt angrenzend zur Terrasse befindet. Die teilweise überdachte Terrasse ist ein wahres Highlight und bietet einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft.

Das Untergeschoß ist über einen eigenen Eingang begehbar und ist aufgeteilt in eine Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, Gang und einen Wirtschaftsraum. Außerdem befindet sich in dieser Etage der Heizraum.

Aufgrund dessen, dass beide Stockwerke einen eigenen externen Eingang haben, können die Geschosse theoretisch auch getrennt genutzt werden. Das selbe gilt auch für das Lager im Erdgeschoß.

Beheizt wird das Haus durch eine moderne Pelletsheizung, wobei der Großteil der Zimmer über eine Fußbodenheizung verfügt. Einzelne Zimmer sind mit Radiatoren ausgestattet. Im Wohnzimmer befindet sich ein Ofen, der in den Wintermonaten zusätzliches Wohlbefinden garantiert.

Zum Hausanteil zugehörig ist zudem eine ca. 52 m² große Garage, die aktuell als Werkstatt genutzt wird.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit mir!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!