

Ihr neues Zuhause in Fritzens



image00004

Objektnummer: 0008000593

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6122 Fritzens
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Claudia Elzenbaumer

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300
H +436646211156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Dorfzentrum von Fritzens! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung besticht durch eine gelungene Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer hervorragenden Lage, die Ihnen das Leben angenehm und unkompliziert macht.

Mit ca. 82 m² Wohnfläche bietet die Wohnung genügend Platz für Paar oder kleine Familien. Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse – ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Stunden mit Freunden und Familie.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz, um kulinarische Ideen umzusetzen. Zwei weitere Zimmer können flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden und sind dank großer Fenster hell und freundlich.

Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Terrasse, die Ihnen zusätzlich zum Innenraum wertvollen Wohnraum im Freien schenkt und zum Genießen der warmen Tage einlädt. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Ruhe des Dorflebens genießen.

Zum Angebot gehört zudem ein Autoabstellplatz im Freien, der im Kaufpreis enthalten ist.

Die Lage im Dorfzentrum von Fritzens ist optimal: Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. So genießen Sie die Vorzüge eines lebendigen Dorfs mit hervorragender Infrastruktur und gleichzeitig die Ruhe und Sicherheit einer kleinen Gemeinde.

Fakten auf einen Blick:

- Ca. 82 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer (Wohnzimmer, 2 weitere Zimmer)
- Gemütliche Terrasse zum Entspannen und Verweilen
- Praktische Küche mit Platz für kulinarische Aktivitäten
- 1 Autoabstellplatz im Freien inklusive
- Zentrale Lage im Dorfzentrum von Fritzens
- Fußläufige Erreichbarkeit von Einkauf, Schule und öffentlichen Verkehrsmitteln

Diese Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage mit viel Charme und Lebensqualität legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!