

Elegante Neubauwohnung: 3 Zimmer, Terrasse & Premium-Ausstattung



Außenansicht

Objektnummer: 0008000600

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6150 Steinach am Brenner
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	72,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	464.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Top 2 – Wohngenuss mit Panoramablick

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese **großzügige 3-Zimmer-Wohnung** im **1. Obergeschoss** eines 2024 errichteten Neubauprojekts vereint **moderne Architektur**, **hochwertige Ausstattung** und ein unvergleichliches **Wohngefühl mitten in den Alpen**.

Auf **72,95 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein offenes Raumkonzept mit hellem **Wohn-/Essbereich**, das zu entspannten Stunden und geselligem Beisammensein einlädt. Zwei behagliche Schlafzimmer schaffen Rückzugsorte für die ganze Familie, während ein stilvolles Badezimmer und ein separates WC den Wohnkomfort abrunden.

Das Highlight: Ihr **9,33 m² großer Balkon** eröffnet einen **traumhaften Panoramablick auf die Berger Alm und die umliegende Bergwelt** – hier genießen Sie Sonnenstunden und Naturkulisse auf höchstem Niveau.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ? Edler **Eichenparkettboden** für ein warmes Wohnambiente
- ? **Fußbodenheizung** für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- ? Modern geflieste **Sanitärräume** mit klarer Linie
- ? **Kunststofffenster** mit Vorbereitung für Sonnenschutz
- ? Praktisches **Kellerabteil** & eigener **Garagenplatz**

Die Lage verbindet **Ruhe und Erholung** mit **zentraler Nähe**: In wenigen Gehminuten erreichen Sie das **Ortszentrum von Steinach am Brenner**, während die umliegende Bergwelt direkt vor Ihrer Haustür liegt.

Lassen Sie sich begeistern von einem Wohnkonzept, das **Exklusivität, Natur und Komfort** harmonisch miteinander verbindet.

Raiffeisen Immobilien – wir bringen Sie in Ihr Traumzu Hause.