

Charmante Wohnung im Herzen eines historischen Hauses



Küche

Objektnummer: 0017000540

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6162 Mutters
Wohnfläche:	95,08 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	579.000,00 €
Betriebskosten:	125,70 €
Heizkosten:	50,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sigrid Schönthaler-Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wohnen mit Geschichte & Charme

– Saniertes Schmuckstück im Herzen von Mutters

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 95,08 m²
- Garage: ca. 16,65 m² (derzeit als Lager genutzt)
- Autoabstellplatz im Freien
- großzügiger Allgemeingarten
- Lage: Innsbruck-Land / Mutters
- Betriebskosten: € 294,48 monatlich
- **Gesamtkaufpreis: € 579.000,-**
- Vermittlungshonorar: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer Wohnung, die den Charme vergangener Zeiten mit dem Komfort von heute verbindet! Das historische Gebäude, 1990 zu Wohnungen umgebaut, strahlt mit seiner malerischen Fassade, den grünen Fensterläden und den liebevollen Details eine unvergleichliche Atmosphäre aus.

Auf großzügigen **ca. 95 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein durchdachter Grundriss: ein einladender Gangbereich, ein helles Schlafzimmer zum Entspannen, ein modernes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein praktischer Arbeitsbereich sowie ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit **neuwertiger Einbauküche**, die zum Kochen und Genießen einlädt. Hochwertige Holzelemente sorgen für ein warmes Wohngefühl.

Praktisch und komfortabel: Eine **Garage mit ca. 16,65 m²** – aktuell als Lager genutzt – ersetzt den Keller, und ein **freier PKW-Stellplatz** ist Ihnen über eine Benützungsbewilligung fest zugeteilt. Ein **großzügiger Allgemeingarten** steht allen Wohnungseigentümern zur

gemeinschaftlichen Nutzung offen – ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Geheizt wird das gepflegte Haus zuverlässig mit **Öl**, die Wohnung selbst befindet sich in **sehr gutem, sanierten Zustand** – hier heißt es nur noch: einziehen und wohlfühlen.

Die Lage könnte kaum besser sein: Mitten im charmanten Ortskern, umgeben von Geschäften, Cafés und Restaurants, und dennoch ruhig genug, um Ihre Privatsphäre zu genießen.

Erleben Sie Wohnen mit Charakter – vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich begeistern!