

Ared-Park: Lager- und Gewerbehalle mit Büro und Sektionaltor



Objektnummer: 6984/333

Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Enzesfeld-Lindabrunn
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	112,12 m ²
Heizwärmebedarf:	89,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	701,36 €
Kaltmiete	959,17 €
Miete / m²	6,26 €
Betriebskosten:	257,81 €
USt.:	191,83 €

Ihr Ansprechpartner



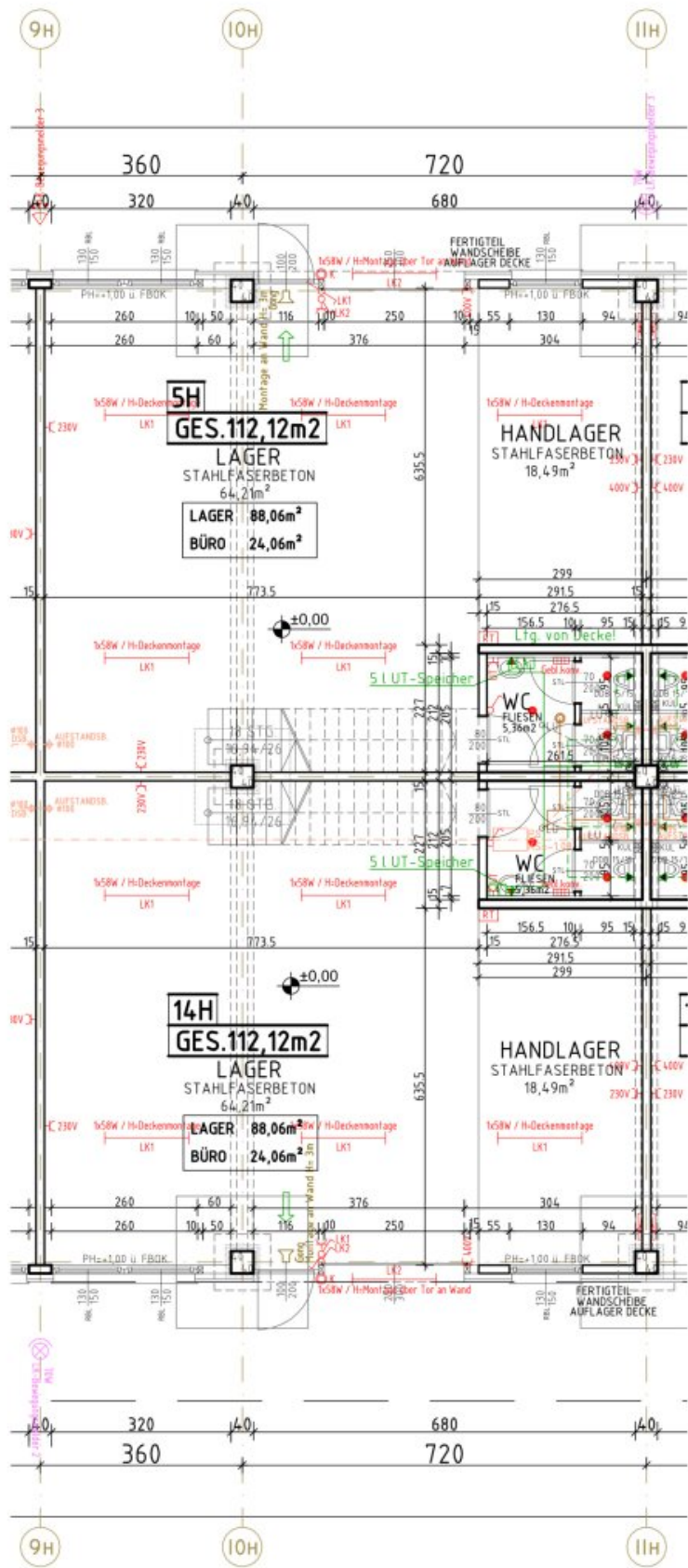
Clemens Haselgruber

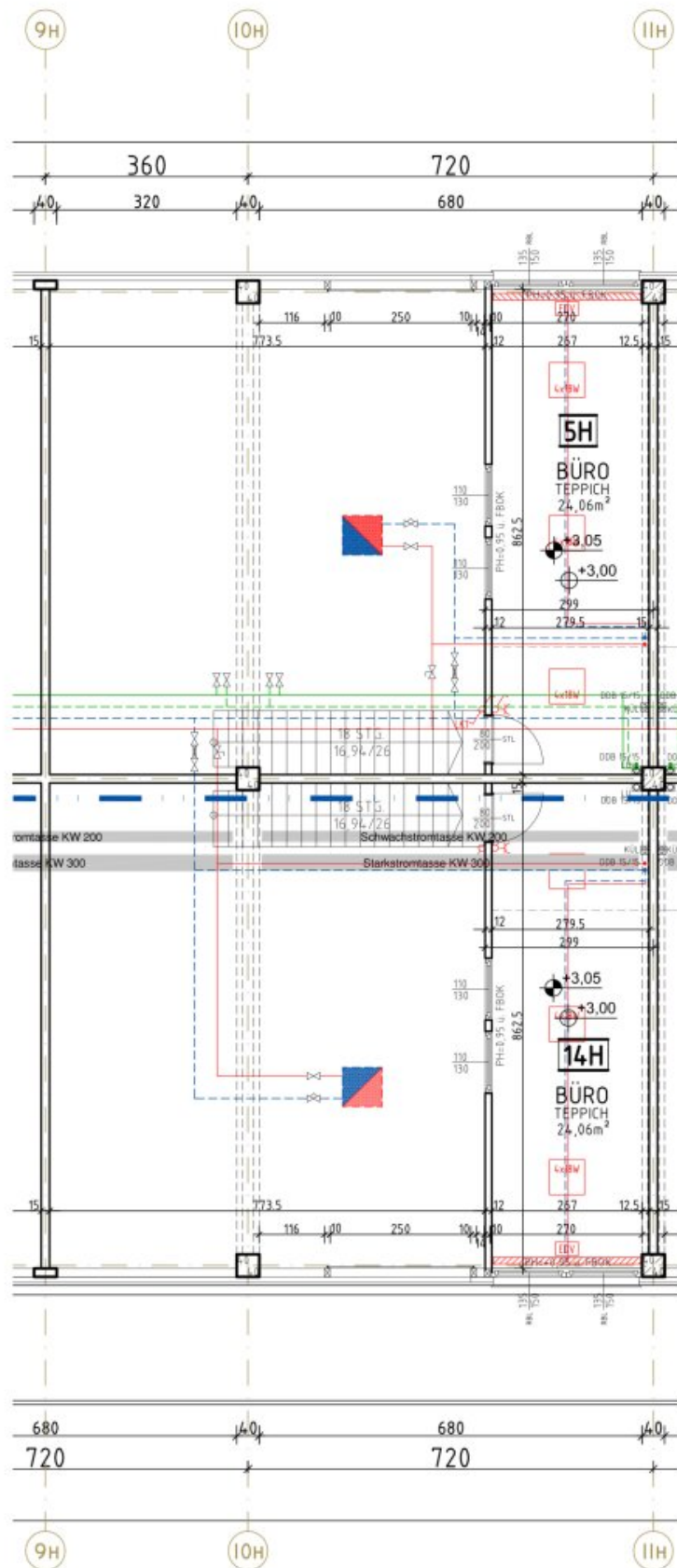
AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H.
ARED-Straße 11/4 OG.
2544 Leobersdorf

T 06644352241

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der ARED Park ca. 30 Kilometer südlich von Wien ist ein TOP Standort für Ihr Unternehmen. Bisher haben sich mehr als 450 Firmen in dem 500.000 m² großem Gewerbegebiet angesiedelt. An diesem Standort wurden bereits mehr als 42.000,00 m² Hallenflächen und mehr als 22.000,00 m² Büroflächen errichtet. Wir bieten Büros, Hallen und Lager in unterschiedlichen Größen. Der Gewerbepark ist unmittelbar an der A2 Abfahrt Leobersdorf und ist mit dem Individualverkehr ideal zu erreichen. Die öffentliche Erreichbarkeit ist über die Südbahnstrecke mit dem Zug zum Bahnhof Leobersdorf und dann mit dem Bus direkt zum Ared Park sehr gut.

Nutzfläche ca. 112,12m²

Ausstattung:

- Fernwärme/Heizung über Deckengebläse
- Industrietauglicher Monolithboden
- Sektionaltor und Gehtüre
- Toiletten

Mietkosten:

- in den Betriebskosten sind die Grund und Messkosten der Heizungskosten enthalten - HPS Fernwärme im Ared Park
- zzgl. Heizkosten-Arbeitspreis (eigener Zähler)
- zzgl. Stromkosten (eigener Zähler)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Nicht geeignet für KFZ-Werkstätte !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap