

Perfekte Anlage/Alterswohnsitz/BARRIEREFREI



Objektnummer: 54897

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilien treuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Keller:	12,00 m ²
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €

Ihr Ansprechpartner

Markus L. Wildauer Wildhausen

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
1/13 Rabensteig
1010 Wien

T +4315120488
H +436641419450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Charmante Erdgeschosswohnung mit Innenhofblick

Diese gemütliche **44 m² große Erdgeschosswohnung** befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort. Die Wohnung verfügt über ein **helles Schlafzimmer**, das in den Innenhof ausgerichtet ist und somit eine angenehme Ruhe garantiert.

- **Fläche:** 44 m²
- **Schlafzimmer:** 1
- **Ruhige Lage:** Blick in den Innenhof
- **Ideal für:** Singles oder Paare

Genießen Sie die Vorteile des Erdgeschosses mit direktem Zugang und der Möglichkeit, den Innenhof zu nutzen. Diese Wohnung eignet sich sowohl für Selbstnutzer als auch als attraktive *Investitionsmöglichkeit*.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap