

Schöne Wohnung in der Nähe vom Ritzensee in Saalfelden



Ausblick

Objektnummer: 7654/125

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	66,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	258.000,00 €
Betriebskosten:	165,71 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	31,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

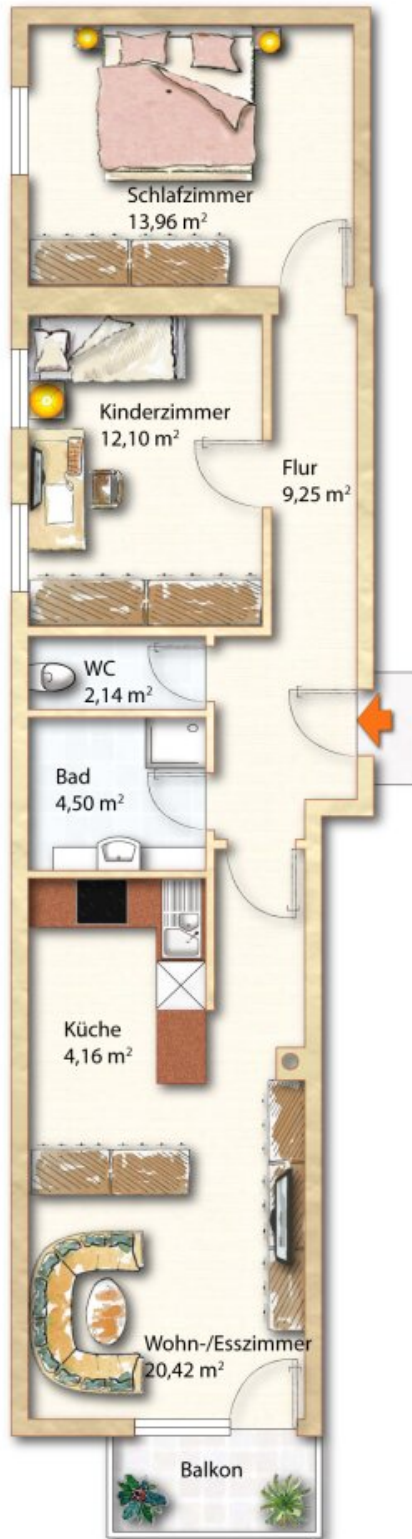


Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH
Kopplehen 13
5652 Dienten am Hochkönig







Objektbeschreibung

Diese Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Lage in Saalfelden – nur wenige Schritte vom Ritzensee und dem Stadtzentrum entfernt. Sie verfügt über einen praktischen Flur, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt genießen. Die neue Küche (05/2023), ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC bieten ideale Wohnbedingungen für Singles, Paare oder Familien. Zusätzlich stehen ein eigener Abstellraum, ein Tiefgaragenplatz sowie Gemeinschaftsräume wie Trockenraum und Fahrradraum zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap