Geschäftslokal in toller Lage - Servitenviertel - Edelrohbau



Bild (1)

Objektnummer: 3610_7985

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Nutzfläche: Verkaufsfläche:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Einzelhandel - Ladenlokal

Österreich

1090 Wien

Erstbezug

Altbau

70,00 m²

70,00 m²

1

F 244,00 kWh / m² * a

C 1,39

2.988,42 €

2.392,60 €

2.490,35 €

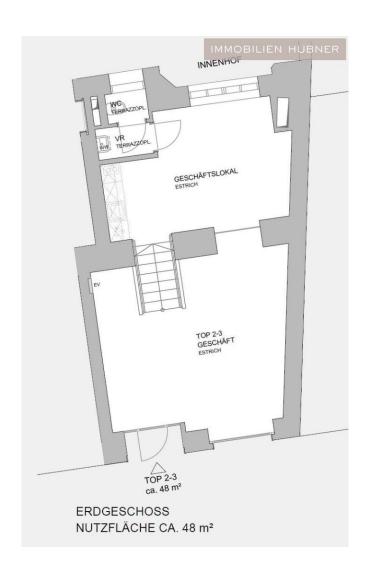
Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2 1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



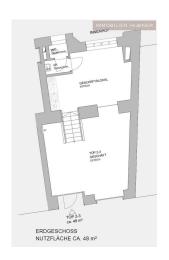


IMMY 2020 GOLD
Makler
Hubner Immobilien GmbH

IMMY 2021 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

IMMY 2022 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH







IMMOBILIEN HUBNER







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses Geschäftslokal mit Straßenzugang am Beginn der Porzellangasse im 9. Bezirk.

ACHTUNG: Im hinteren Teil können zusätzlich zwei Lagerflächen gemietet werden mit jeweils 235m²+225m²!

INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- sehr schöner Altbau
- tolle Lage
- WC und Waschraum
- Technikraum
- Edelrohhbau (ohne Beläge, ohne Lampen)

ERSTZAHLUNG UND VERTRAGSKONDITIONEN

- Befristung 10J (Option auf Verlängerung)
- Kaution 6 BMM (oder nach Absprache, bonitätsabhängig)
- Provision 3 BMM
- Kündigungsverzicht 3 J
- Kündigungsfrist 6 M
- Vergebührung beim Finanzamt
- Monatliches Akonto Gaszentralheizung: € 86,81 netto zzgl 20% MwSt.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

KONTAKT

Robert Fried, 0664 88 296 010, robert.fried@hubner-immobilien.com

Für nähere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

____Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 2392,6 zzgl 20% USt.

Betriebskosten € 97,75 zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer € 498,07

Gesamtbetrag € 2988,42

Heizwärmebedarf: 244.1 kWh/(m²a)

Klasse

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergie1.39

effizienz:

Klasse Faktor GesamtC

energieeffizienz: