

360° TOUR // GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG PORZELLANGASSE



image

Objektnummer: 5_12361

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1090 Wien |
| Baujahr: | 1900 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 132,08 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | F 211,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 2.195,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.654,68 € |
| Kaltmiete | 2.195,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

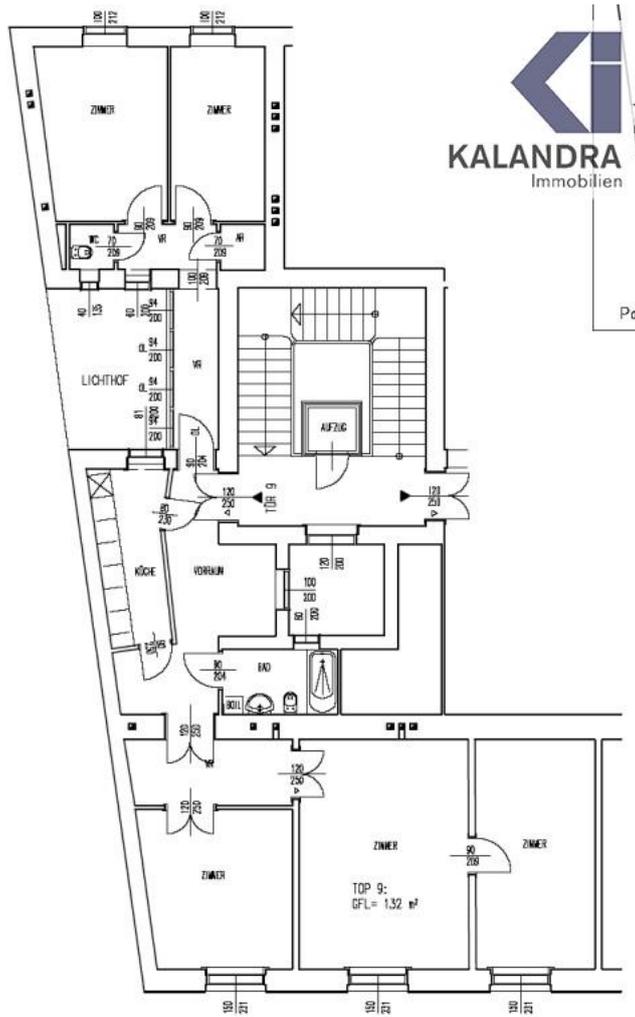
T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Klassische ALTBAUWOHNUNG in der PORZELLANGASSE

Diese im zweiten Liftstock eines sanierten Jahrhundertwendehauses gelegene Wohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorzimmer mit anschließender Küche, das Wohnzimmer (ca. 35m²) und zwei weitere Zimmer sind straßenseitig orientiert, vom Vorraum sind noch zur Hofseite orientiert zwei Schlafzimmer, ein Wannenbad mit WC, ein Abstellraum und ein Gäste-WC zugänglich.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde neu adaptiert:

- in den Wohnräumen renovierter Eichenparkettboden,
- weiß/ schwarz verflieste Naßräume,
- komplette Einbauküche mit weißen Fronten & Einbaugeräten,
- Hauszentralheizung

Für die Beheizung & Warmwasser wird ein monatliches Akonto von € 237,74- (brutto) gesondert zusätzlich vorgeschrieben.

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

ACHTUNG:

Der Vermieter wünscht das dreifache Gehalt der Monatsmiete als Nettoeinkommen sowie keine Wohngemeinschaften. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|----------------|---|---------|---------------|
| Miete | € | 1654,68 | zzgl 10% USt. |
| Betriebskosten | € | 340,77 | zzgl 10% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 199,55 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 2195 | |
| ----- | | | |

Heizwärmebedarft 211.0
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärme F
mebedarf: