

**Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage des  
19. Bezirks direkt an der Grenze zum 9. Bezirk**



Wohnküche

**Objektnummer: 10914356**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien, Döbling
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Wohnfläche:</b>	56,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 41,82 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,89
<b>Gesamtmiete</b>	1.285,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.039,26 €
<b>Kaltmiete</b>	1.285,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	128,92 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

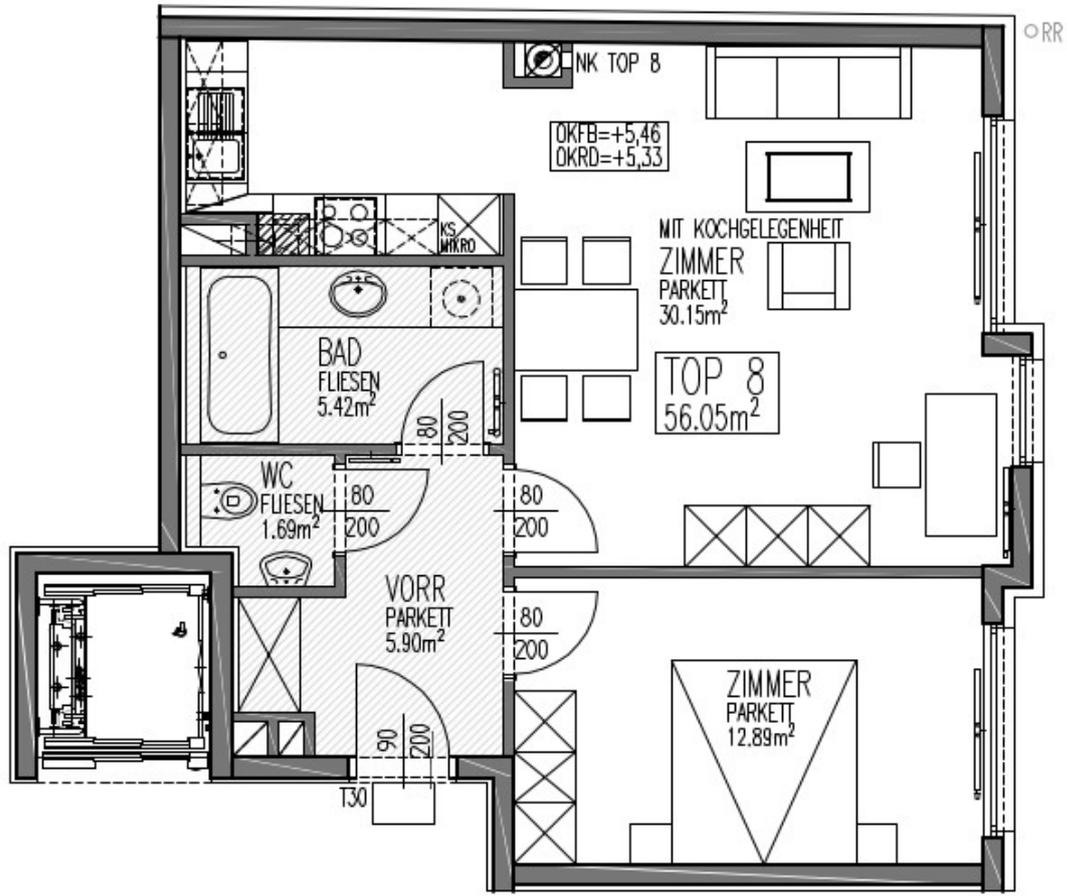
T 0043153473720 0043153473261

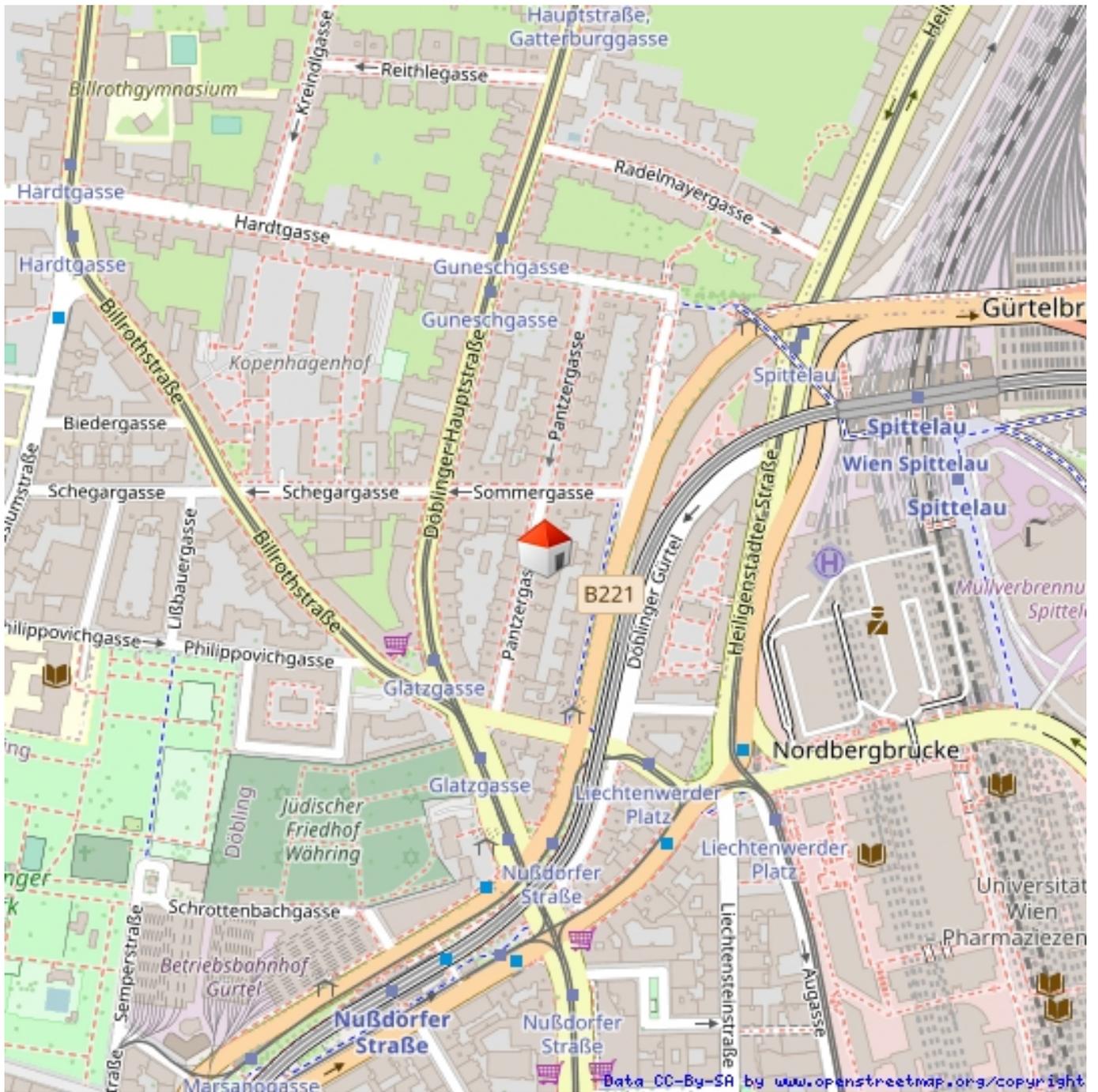












## Objektbeschreibung

In bester Lage direkt an der Panzergasse im 19. Bezirk (an der direkten Grenze zum 9. Bezirk) gelangt gelangt diese ca. 56 m<sup>2</sup> große 2 Zimmer Wohnung zur befristeten Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 19. Bezirk, jedoch nur wenige Gehminuten vom 9. Bezirk entfernt. Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt ausgestattet: - Vorraum - Wohnküche inklusive Einbauküche - WC separat - Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss - Schlafzimmer Strom, Heizung und Wasser sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.