

**1,5-Zimmer Wohnung nahe Reinprechtsdorfer Straße in
Grünruhelage in 1050 Wien zu mieten**



Wohnraum

Objektnummer: 109258120

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	46,10 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,31
Gesamtmiete	848,60 €
Kaltmiete (netto)	648,17 €
Kaltmiete	848,60 €
Betriebskosten:	123,28 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau aus den 1970er Jahren zwischen Margaretenstraße und Reinprechtsdorfer Straße befindet sich im 4. Obergeschoß diese gänzlich hofseitig ausgerichtete 1,5-Zimmer Wohnung. Die großzügige Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, hofseitiger Wohn-/Schlafraum mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, großer Abstell-/Schrankraum mit Waschmaschinenanschluss, Badezimmer mit Wanne und sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht. Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder, diese stammen aus einer anderen Wohnung im Haus mit gleichem Grundriss.