

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Lauterbach



Außenansicht

Objektnummer: 0003002958

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5151 Nußdorf am Haunsberg
Baujahr:	ca. 1982
Wohnfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	318.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jana Karl

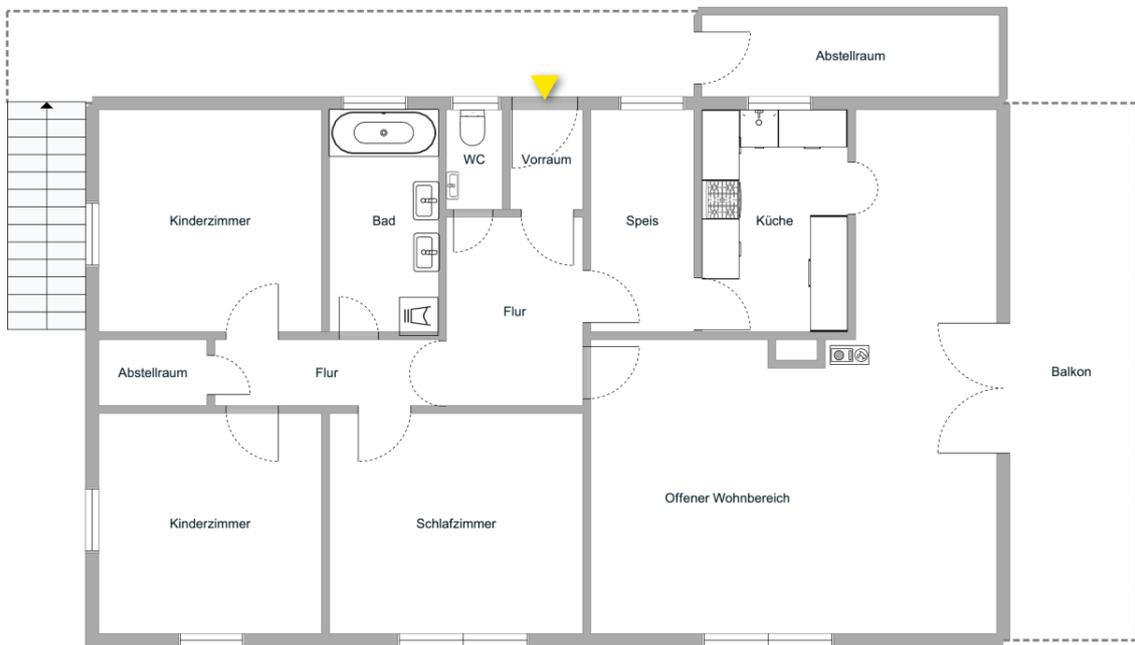
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

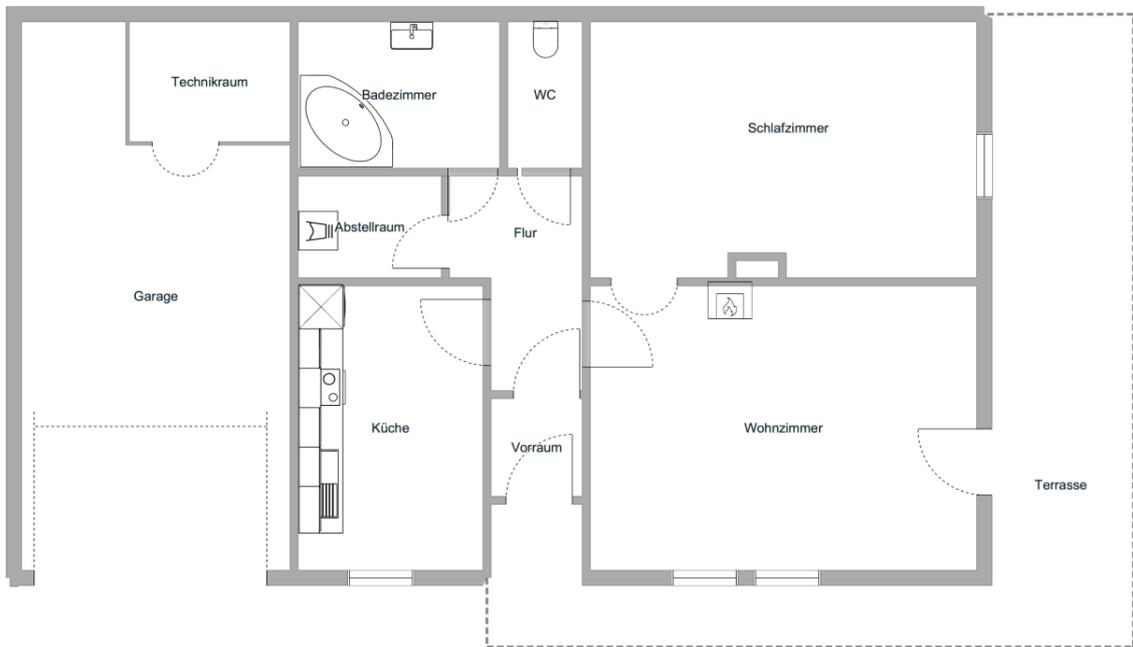
T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage liegt etwas außerhalb des Ortskerns von Nußdorf, in Lauterbach. Dank der Hanglage und der Aufteilung des Hauses, gibt es eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

Aktuell befindet sich im Untergeschoß eine Garage mit Technikraum, sowie eine Einliegerwohnung. Diese besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einem WC sowie einem großen Wohnzimmer mit Schwedenofen und Zugang zur Terrasse und einem angrenzenden großzügigen Schlafzimmer.

Das Obergeschoß ist über eine Außentreppe erreichbar und bietet auf ca. 117 m² genügend Platz für eine Familie. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und bietet sowohl von innen als auch vom Balkon aus einen schönen Ausblick. Angrenzend an den offenen Wohnbereich gelangt man in die Küche und die Speis. Die Wohneinheit ist durch den Eingangsbereich optisch in den Wohnbereich und den Schlafbereich getrennt, was ein angenehmes Wohngefühl schafft. Ein Flur erschließt die drei großen Schlafzimmer, einen Abstellraum und das Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss. Das separate WC befindet sich neben dem Eingang.

Die Liegenschaft verfügt über einen eigenen Trinkwasserbrunnen.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.