

Vermietung oder Eigennutzung / Zweifamilienwohnhaus in Ligist



Küche

Objektnummer: 0005004536

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8563 Ligist
Baujahr:	2010
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	263,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	13,53 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz















Objektbeschreibung

Charmantes Zweifamilienhaus in Ligist – vielseitig nutzbar und hochwertig ausgestattet

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus in bester Lage an der Schilcherweinstraße bietet zwei getrennte Wohneinheiten – ideal für Eigennutzung und Vermietung. Die Hauptwohnung im Obergeschoss überzeugt mit exklusiver Ausstattung, Wintergarten, großer Terrasse mit Jacuzzi und nachhaltiger Energieversorgung (Erdwärme, PV-Anlage, Solar). Die Erdgeschosswohnung ist vermietet (€ 850 netto).

Besonders attraktiv: niedrige Betriebskosten von nur € 250–300 monatlich für das gesamte Objekt.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre Online-Anfrage direkt über diese Plattform.

Im Anschluss senden wir Ihnen gerne das ausführliche Exposé mit allen relevanten Informationen zu.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen danach auch für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung – wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

? Hinweis: Sollte unsere Antwort nicht umgehend in Ihrem Posteingang erscheinen, prüfen Sie bitte auch Ihren Spam-Ordner. ?