

## **Exklusives Wohnen im Schloss Mondsee mit Badeplatzmitnutzung!**



**Objektnummer: 16071**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse                       | Wredeplatz 1                      |
| Art:                          | Wohnung - Loft-Studio-Atelier     |
| Land:                         | Österreich                        |
| PLZ/Ort:                      | 5310 Mondsee                      |
| Baujahr:                      | 1780                              |
| Zustand:                      | Gepflegt                          |
| Möbliert:                     | Voll                              |
| Wohnfläche:                   | 153,46 m <sup>2</sup>             |
| Bäder:                        | 1                                 |
| WC:                           | 1                                 |
| Heizwärmebedarf:              | C 121,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 1,11                            |
| Gesamtmiete                   | 2.821,00 €                        |
| Kaltmiete (netto)             | 2.145,45 €                        |
| Kaltmiete                     | 2.606,45 €                        |
| Betriebskosten:               | 461,00 €                          |
| USt.:                         | 214,55 €                          |
| Infos zu Preis:               |                                   |

Die Gesamtmiete beträgt € 2.821,- warm exklusive Strom / Internet

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner





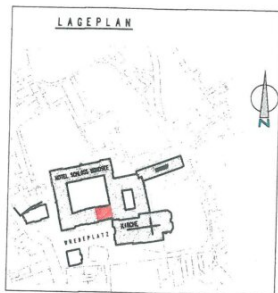












# **SCHLOSS MONDSEE** **Top W.1.5. Sommerküche**

1. Obergeschoss  
 Grundrissplan

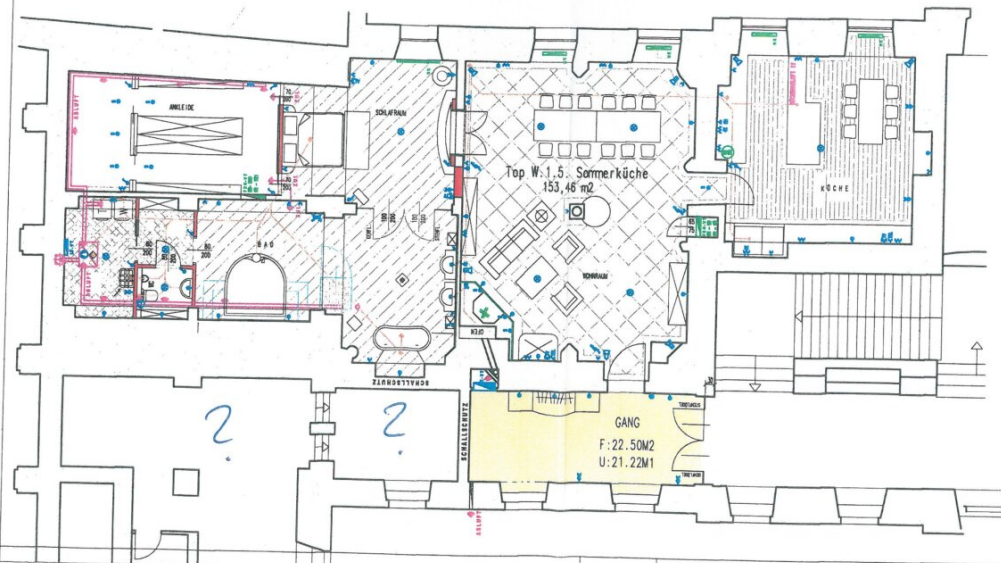
PROJ. NR. 1000000000  
 PLAN NR. 1000000000  
 Datum: 02.09.2013  
 GEZ.: W.S./P.S.  
**M 1 : 100**



**Head Office**  
 Marktplatz 12  
 A-5310 Mondsee  
 +43 (0) 6232 21249-0  
 +43 (0) 6232 21249-9

**WWW.PPS-ARCHITEKTUR.COM**

19 83  
 1:100  
 DIESE ZEICHNUNG IST UNRECHTLICH GESCHÜTZT!  
 UNRECHTLICHE VERVIelfÄLTIGUNGEN WERDEN GERICHTLICH VERFOLGT!  
 AUSTRIA



## Objektbeschreibung

Im ersten Obergeschoss des prachtvollen Schloss Mondsee erwartet Sie eine außergewöhnliche Mietwohnung, die historischen Charme mit modernstem Wohnkomfort verbindet. Auf ca. 153,46 m<sup>2</sup> genießen Sie großzügige, offen gestaltete Räume, ideal für stilvolles Wohnen und repräsentatives Empfangen von Gästen oder Geschäftspartnern. Den Südflügel des ehemaligen Benediktinerklosters erreichen Sie bequem mit einem Personenlift.

### Ausstattung & Highlights

- ca. 154 m<sup>2</sup> Wohnfläche aufgeteilt in großzügigen Empfangs- und Wohnbereich
- separate geräumige Küche mit modernen Geräten und Essplatz
- Schlafzimmer mit XL begehbarem Kleiderschrank für Sie und Ihn
- WC separat
- praktischer Abstellraum
- luxuriöser Wellnessbereich mit Whirlpool, Badewanne und Dusche
- exklusiver Bodenbelag: Eichendielen, Marmor, edle Fliesen
- Schlossambiente mit Zugang zu Restaurants und Bars im Haus

Die Exklusivität dieser Ruheoase, wird durch einen dazugehörigen Gemeinschafts-Badeplatz hervorgehoben.

Ein Tiefgaragenparkplatz in der Schlossgarage sowie ein Kellerabteil ist ebenfalls im Mietpreis inkludiert!

Die Einheit wird im übrigen möbliert vermietet. Gerne stehe ich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Tel. 0043 664 326 78 39 Fr. Wörndl

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.