4-Zimmer mit Terrasse im Erdgeschoss in 2100 Korneuburg



Objektnummer: 6211/241

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Doktor-Max-Burckhard-Ring

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2100 Korneuburg

Zustand: Gepflegt
Alter: Neubau
Wohnfläche: 126,61 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 25,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,17Gesamtmiete1.990,74 €Kaltmiete (netto)1.350,00 €Kaltmiete1.658,95 €Betriebskosten:308,95 €USt.:331,79 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

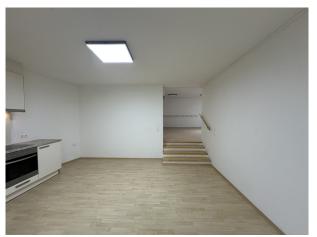
Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH























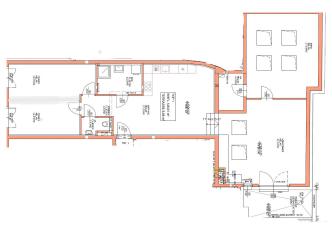












Objektbeschreibung

Top 1 befindet sich im Erdgeschoss und bietet auf ca. 126,61 m² Nutzfläche:

- 3 Zimmer
- Wohnküche
- Badezimmer
- Abstellraum
- separates WC
- Terrasse ca. 8,68m²

Zusätzlich zu der Top 1 kann ein Garagenplatz für € 97,00 monatlich angemietet werden. Des Weiteren befindet sich Erdgeschoss ein eigenes Kellerabtei und ist der Top 1 zugeordnet.

Die Wohnanlage wird mit einer Zentralheizung beheizt.

Alles ist zu Fuß erreichbar! In einem Umkreis von 10 Gehminuten sind viele Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants vorhanden, sowie Ärzte, Kindergarten, Mittelund Volksschule!

Befristet auf 5 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

.....

Energieausweis vom 01.09.2020

Heizwärmebedarf: 25,8 kWh/(m²a) Klasse B f(GEE) 1,17 Klasse C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m Apotheke <250m Krankenhaus <500m Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <500m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <7.250m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap