

Einziehen & Wohlfühlen - Ihr Traumhaus in Pinkafeld: 4 Zimmer, Terrasse, Garage und viel Platz!



Außenansicht

Objektnummer: 6361/268

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,45 m ²
Nutzfläche:	253,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Keller:	60,02 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. BW Anke Schuch

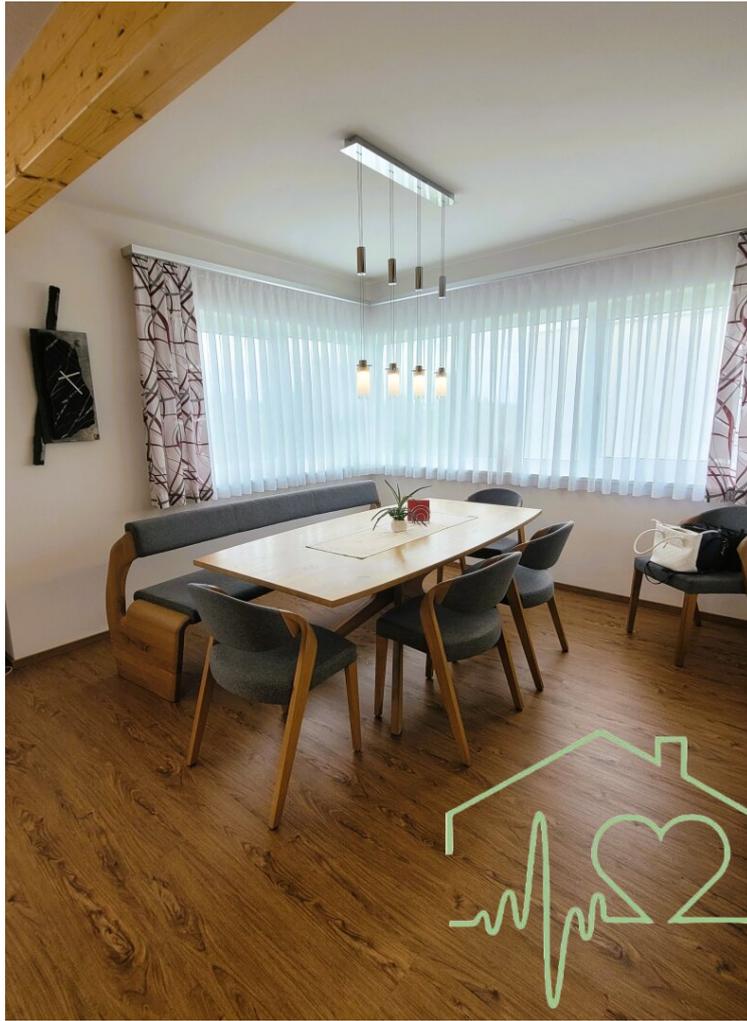
SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

T +43 664 183 89 79

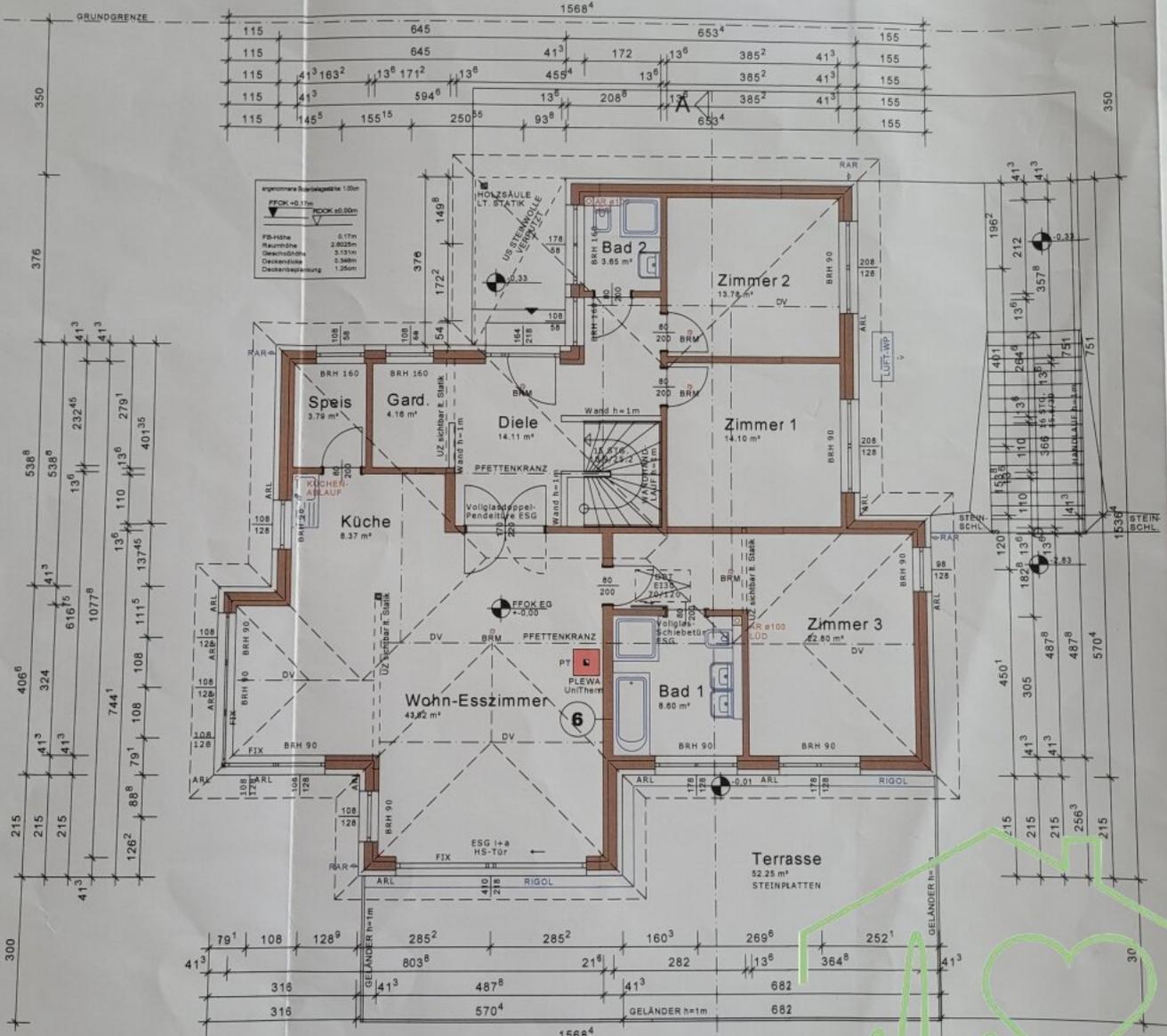




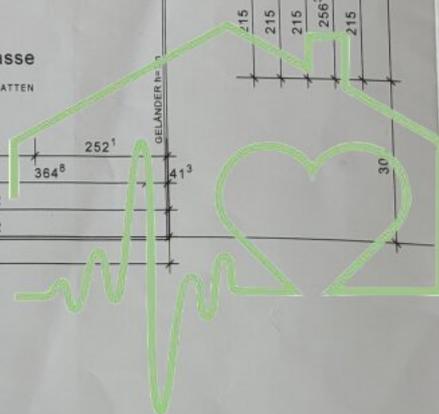




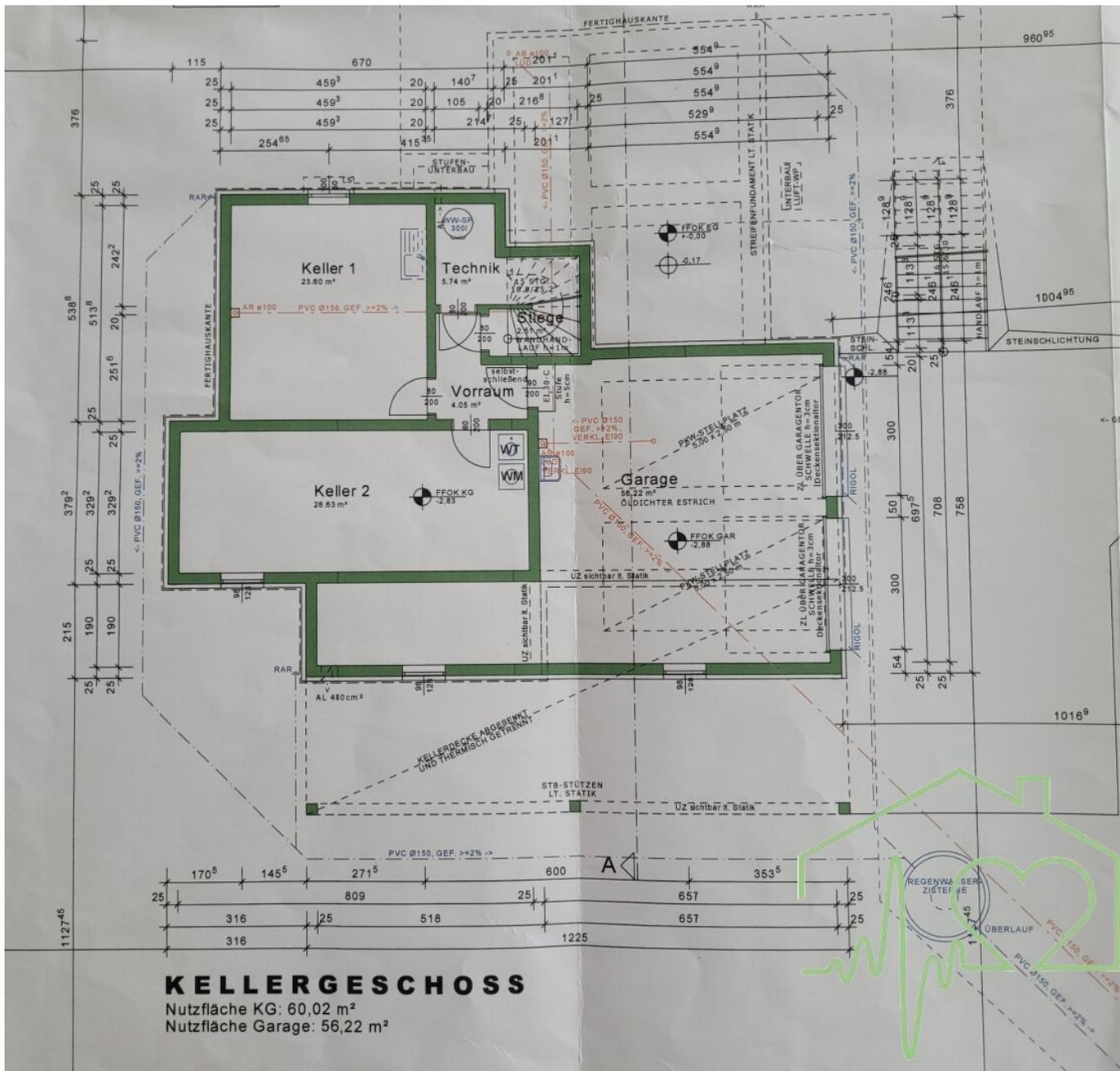




ERDGESCHOSS
Nutzfläche EG: 136,88 m²



TL
L



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses traumhafte **Einfamilienhaus** in **Pinkafeld** vorstellen zu dürfen, das zum Verkauf steht. Mit einer Wohnfläche von ca. **146 m²** bietet diese Immobilie nicht nur **ausreichend Platz**, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Dieses sehr gepflegte VARIO-Haus mit Baujahr 2017 besticht durch seine **charmante Optik** und erwartet Sie in einer **ruhigen** und **idyllischen Höhenlage**. Der Keller wurde aufgemauert und das Fundament verstärkt.

Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich vom **großzügigen Eingangsbereich** empfangen. Von hier aus gelangen Sie in das Herzstück des Hauses, den **lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich**. Hier können Sie gemütliche Stunden mit Ihrer Familie verbringen oder auch Freunde zu einem geselligen Abend einladen. Die **großen Fenster** sorgen für eine angenehme Atmosphäre und bieten einen **wunderschönen Blick** in den Garten.

Die angrenzende offene **Einbauküche** ist mit modernen Geräten ausgestattet und die **Speis** bietet ausreichend Stauraum für Ihre Lebensmittel und Küchenutensilien.

Das Haus verfügt über insgesamt **4 Zimmer** auf einer Ebene, die sich perfekt als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Die Räume sind **hell** und **freundlich** gestaltet und bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie zwischen einer entspannenden **Badewanne** oder einer erfrischenden **Dusche** wählen und dank der **Fenster** ist auch ausreichend Tageslicht vorhanden.

Das Highlight des Hauses ist der **wunderschöne Garten**, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf der **schönen Terrasse**. Für eine angenehme Wärme im Haus sorgt eine **Fußbodenheizung** (Luftwärmepumpe) und ein **Kaminofen**.

Weitere Highlights diese Hauses:

- Photovoltaikanlage mit 5,5 kW
- Regenwasserauffangbehälter mit 3500 l
- Alarmanlage und Bewegungsmelder
- Notstromaggregat mit 7 kW Leistung
- große Doppelgarage
- Das Haus wird möbliert übergeben

Die **Lage** des Hauses ist **optimal**, um sowohl **Ruhe** als auch die **Vorzüge der Stadt** zu genießen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und fordern Sie **weitere Unterlagen** und das **ausführliche Exposé** an. Wir freuen uns, Sie bald in **Ihrem neuen Zuhause** begrüßen zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <8.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap