

## Idyllisches Grundstück



Objektnummer: 3567

Eine Immobilie von **S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2620 Neunkirchen  
**Kaufpreis:** 405.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
14.580,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Nina LANG**

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
2620 Neunkirchen

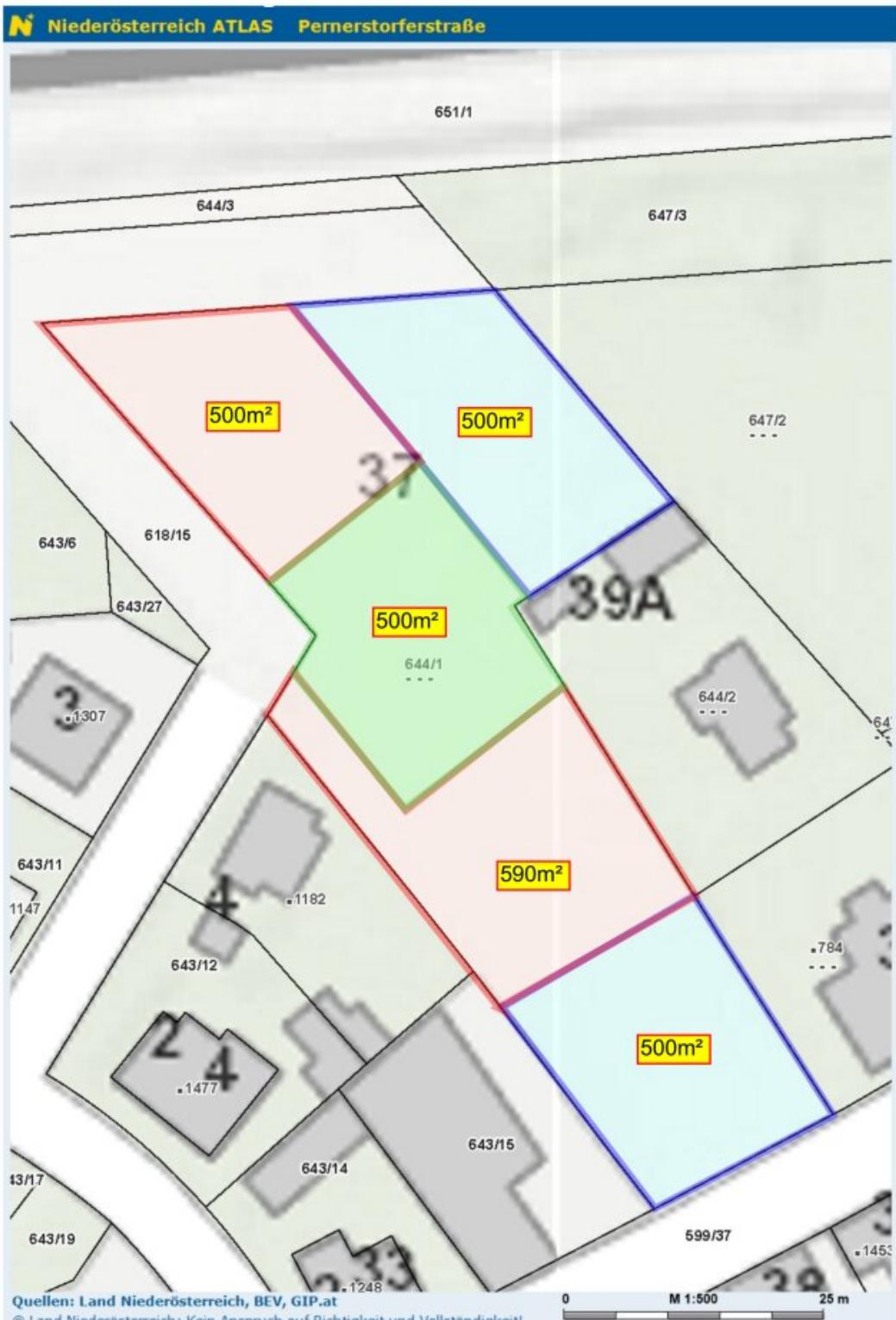
T +43 50100 672 789  
H +43 664 834 8168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





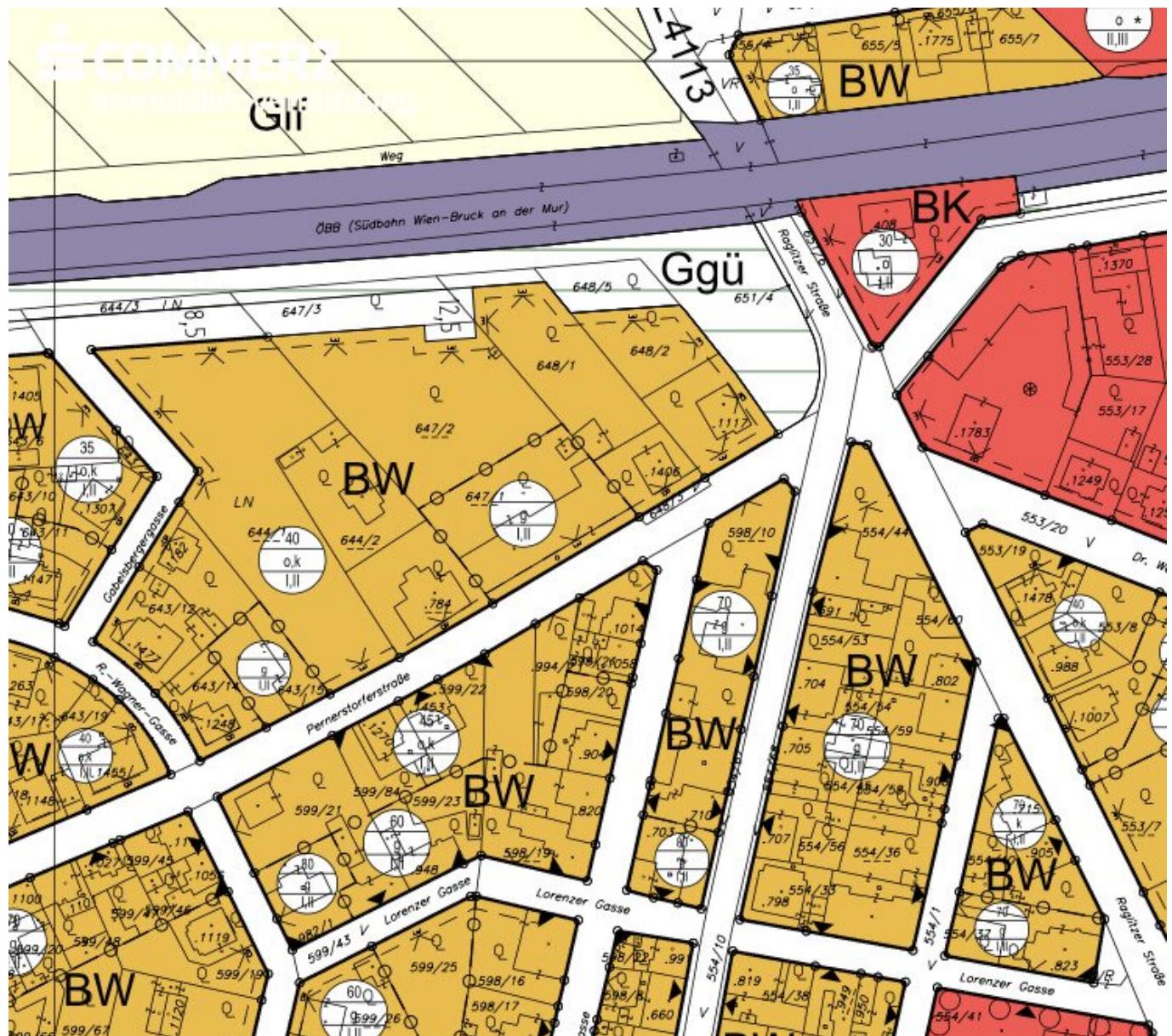




Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at  
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 28.08.2024



# Objektbeschreibung

## **Sie wollen ein besonderes Haus? - Wir haben das Grundstück dazu!**

Wir bieten Ihnen 5 Baugrundstücke in den Größen zwischen 500 - 1.000 m<sup>2</sup> im lebenswerten Neunkirchen. Hier können Sie Ihren Traum vom Wohnen auf Ihrem eigenen Grundstück in zentraler aber doch ruhiger Siedlungslage verwirklichen.

### **Überzeugende Vorteile auf einen Blick:**

- Ebenes Grundstück
- zentrale Lage
- Grünblick
- Grundstücksgröße noch individuell wählbar
- kein Bauzwang

### **Bebauung:**

Die Aufschließungskosten sind noch mit dem Eigentümer zu vereinbaren.

### **Widmung:**

Bauland-Wohngebiet

### **Bauklasse:**

Das Grundstück verfügt über eine offene oder gekuppelte Bauweise mit Bauklasse I & II sowie einer Bebauungsdichte von 40 %

## **Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-672789***

*oder [n.lang@s-commerz.at](mailto:n.lang@s-commerz.at) gerne zur Verfügung.*

*Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap