

**Praxisraum für Therapeuten / Massage / Hand-Fußpflege /  
Büro zu mieten in Weistrach alles Inklusiv!**



1

**Objektnummer: 132397**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Büro / Praxis - Praxis |
| <b>Land:</b>                         | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 3351 Weistrach         |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 40,00 m²               |
| <b>Zimmer:</b>                       | 1                      |
| <b>WC:</b>                           | 1                      |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | F 210,00 kWh / m² * a  |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | D 2,13                 |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 490,00 €               |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 490,00 €               |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 490,00 €               |
| <b>Miete / m²</b>                    | 12,25 €                |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                        |

Pauschal 748,00 inkl. UST

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Ihr Traum vom eigenen Arbeitsraum für Praxis/Therapeuten/Massage/Fuß-Nagelpflege/Büro in Weistrach \* gesamt ca. 40m<sup>2</sup> stehen dem Mieter zur Verfügung direkt im Ort Weistrach im Zentrum \* die kleine Einheit hat einen direkten, eignen Zugang \* Arbeitsraum mit ca. 20m<sup>2</sup> (wird noch ausgemalt vom Vermieter) ohne Möbel \* Vorraum auch als kleiner Wartebereich möglich \* WC mit Handwaschbecken \* kleiner Duschaum \* Parkplätze sind öffentlich genügend vorhanden \* Heizung Pellet Pauschalmiete alles inklusive € 490,-- Miete, Strom, Heizung, BK Kaution 1.500,--