

Einfamilienhaus mit Gäste-/Sommerhaus und 2 Garagen - Fernblick



DSC_0233

Objektnummer: O2100166121
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1943
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	102,00 m ²
Gesamtfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 359,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,09
Kaufpreis:	175.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



























Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein sonnig gelegenes Einfamilienhaus mit Gäste-/Sommerhaus und zwei Garagen zu erwerben.

Das Haus bietet eine gute Basis und hat viele Möglichkeiten für die Verwirklichung Ihres neuen Eigenheimes.

Erdgeschoß (ca. 58 m²):

- Eingangsbereich mit Windfang
- Vorraum
- separates WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Küche mit Kaminherd und Essbereich
- zwei Schlafzimmer

Dachgeschoß (ca. 44 m²):

- Schlafzimmer mit separatem WC
- Wohn-/ Esszimmer mit Kaminofen
- Küche

Kellergeschoß (ca. 55 m²):

- Lagerräume
- Heizraum
- Tankraum

Gäste-/Sommerhaus:

- Wohnraum mit Kaminofen
- Abstellraum
- Schlafzimmer im Dachgeschoß

Weiters verfügt das Objekt über einen großen Garten mit Sträuchern und Obstbäumen.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 175.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.