# Ein- oder Zweifamilienhaus in Lunz am See



Ansicht

**Objektnummer: 0001010590** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Mehrfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3293 Lunz am See

Baujahr: 1980 Möbliert: Teil

Wohnfläche: 231,00 m² Nutzfläche: 330,00 m²

Zimmer: 12
Bäder: 2
WC: 2
Balkone: 2
Terrassen: 1

**Garten:** 910,00 m<sup>2</sup> **Keller:** 106,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: D 140,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** C 1,70 **Kaufpreis:** 335.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Reinhard Gansch**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1

















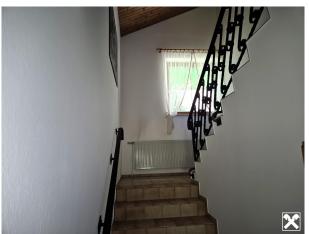




















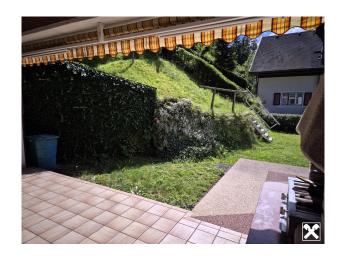




























## **Objektbeschreibung**

Dieses großzügige Objekt mit ca. 231 m² Wohnfläche und 330 m² Nutzfläche bietet 12 Räume, darunter 2 Badezimmer, 2 Toiletten, 5 Schlafzimmer, sowie Terrassen, Balkone und Loggien mit insgesamt über 60 m² Außenfläche.

Die Immobilie liegt in ruhiger Siedlungslage am Stadtrand mit herrlichem Südwestblick in die Berge.

**Vollunterkellert**, **Einbauküche**, **Speisekammer**, **Garten**, **Dachboden** – ideal für Familien, Wohngemeinschaften oder als repräsentatives Feriendomizil.

### **Besichtigung & Exposé**

Dieses Objekt ist eine seltene Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen mit Naturverbundenheit kombinieren möchten.

Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit Grundriss und weiteren Details – **kontaktieren Sie uns unverbindlich!**