

Ein- oder Zweifamilienhaus in Lunz am See



Ansicht

Objektnummer: 0001010590

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3293 Lunz am See
Baujahr:	1980
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	231,00 m ²
Nutzfläche:	330,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	910,00 m ²
Keller:	106,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



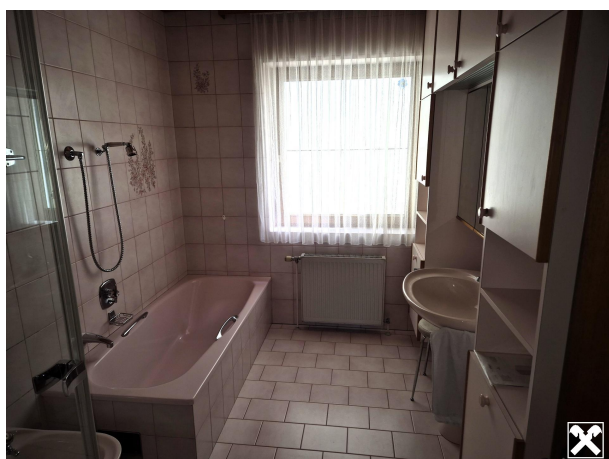
Reinhard Gansch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1























Objektbeschreibung

Dieses großzügige Objekt mit ca. **231 m² Wohnfläche** und **330 m² Nutzfläche** bietet **12 Räume**, darunter **2 Badezimmer, 2 Toiletten, 5 Schlafzimmer**, sowie **Terrassen, Balkone und Loggien** mit insgesamt über **60 m² Außenfläche**.

Die Immobilie liegt in ruhiger **Siedlungslage am Stadtrand** mit herrlichem **Südwestblick in die Berge**.

Vollunterkellert, Einbauküche, Speisekammer, Garten, Dachboden – ideal für Familien, Wohngemeinschaften oder als repräsentatives Feriendomizil.

Besichtigung & Exposé

Dieses Objekt ist eine seltene Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen mit Naturverbundenheit kombinieren möchten.

Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit Grundriss und weiteren Details – **kontaktieren Sie uns unverbindlich!**