

## Ferienwohnung im Schloßpark Grubhof



Aussicht

**Objektnummer: 0003002993**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5092 Sankt Martin bei Lofer      |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 1972                         |
| <b>Möbliert:</b>                     | Voll                             |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 32,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 1                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 94,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | C 1,41                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 130.000,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 154,88 €                         |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 15,80 €                          |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

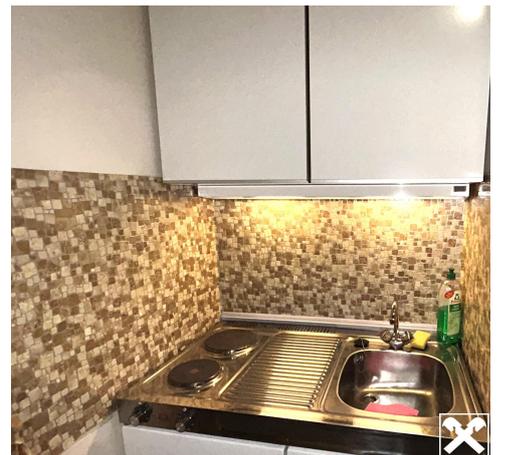
## Ihr Ansprechpartner



**Sandra Bräuer**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218





## Objektbeschreibung

Die gemütliche Ferienwohnung mit Loggia befindet sich im zweiten Obergeschoss des Appartementhauses Grubhof im Schloßpark Grubhof in St. Martin bei Lofer mit Zweitwohnsitzwidmung. Auf der Loggia genießen Sie die Morgensonne.

Die Appartementanlage verfügt über ein Hallenbad, Solarium, einen Minimarkt im Haus der morgens geöffnet ist, Tischtennisraum und Skikeller/Fahrradabstellraum. Zwei Hausmeister kümmern sich um das Wohl der Eigentümer.

Die Ferienwohnung wird möbliert verkauft.

Raumaufteilung: Vorraum-Küche, Badezimmer/WC, Wohnraum, Loggia

Den Eigentümern stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.