

provisionsfreie 4 Zimmer Wohnung Nähe TU



Objektnummer: 5574

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1891
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	994,53 €
Kaltmiete (netto)	546,00 €
Kaltmiete	795,32 €
Betriebskosten:	249,32 €
Heizkosten:	99,73 €
USt.:	99,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Leitnergasse und liegt im 1. Obergeschoß eines 1891 erbauten Grazer Zinshauses.

Wohnfläche ca. 88 m²

Sie verfügt über 4 Zimmer, einer eingebauten Küche wo auch ein Essbereich Platz findet, sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Zimmer sind alle getrennt begehbar, daher eignet sich die Wohnung sehr gut als 3er, oder 4er WG.

Die Neue Technik ist nur 15 Gehminuten davon entfernt.

Miete inkl. Betriebs- /Heizkosten und USt € 994,--

HWB (kWh/m²a) 94,90

Bezug: ab sofort

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap