

**Großzügige 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Flair im
wunderschönen Palais Harrach - unbefristet zu mieten in
1010 Wien**



Wohnraum

Objektnummer: 10937014

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1702
Wohnfläche:	156,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 72,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	3.195,01 €
Kaltmiete (netto)	2.361,80 €
Kaltmiete	3.195,01 €
Betriebskosten:	542,75 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

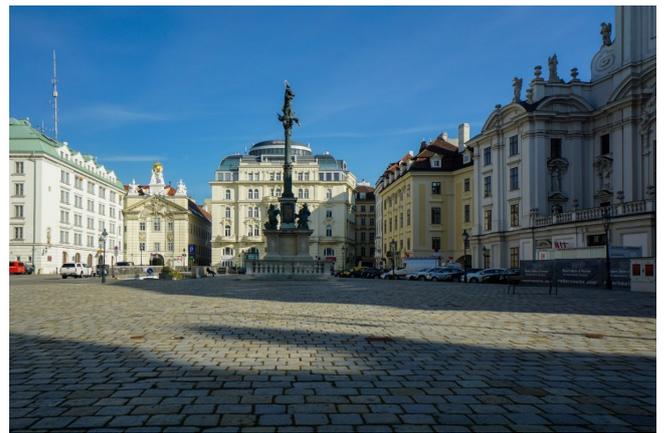




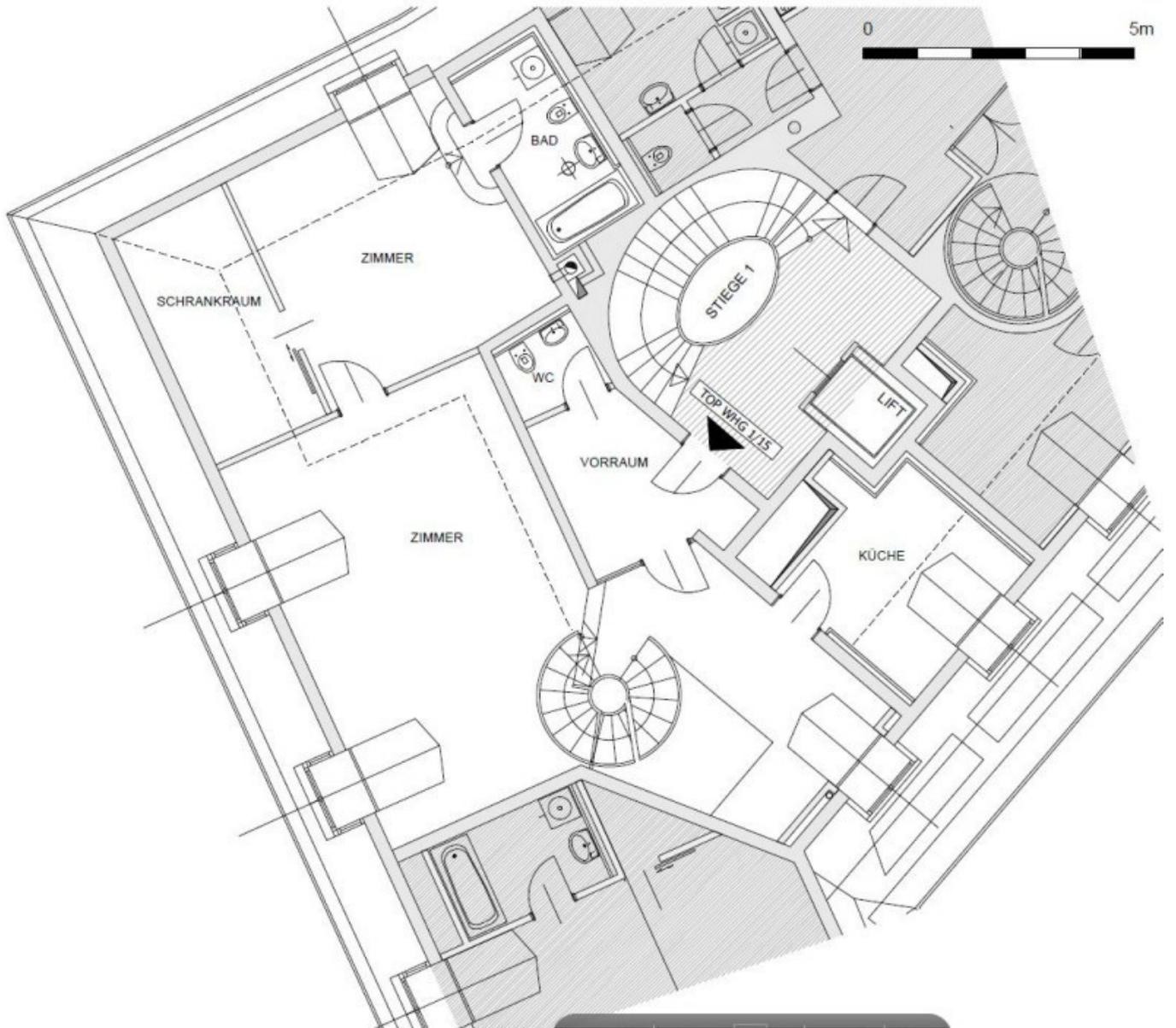




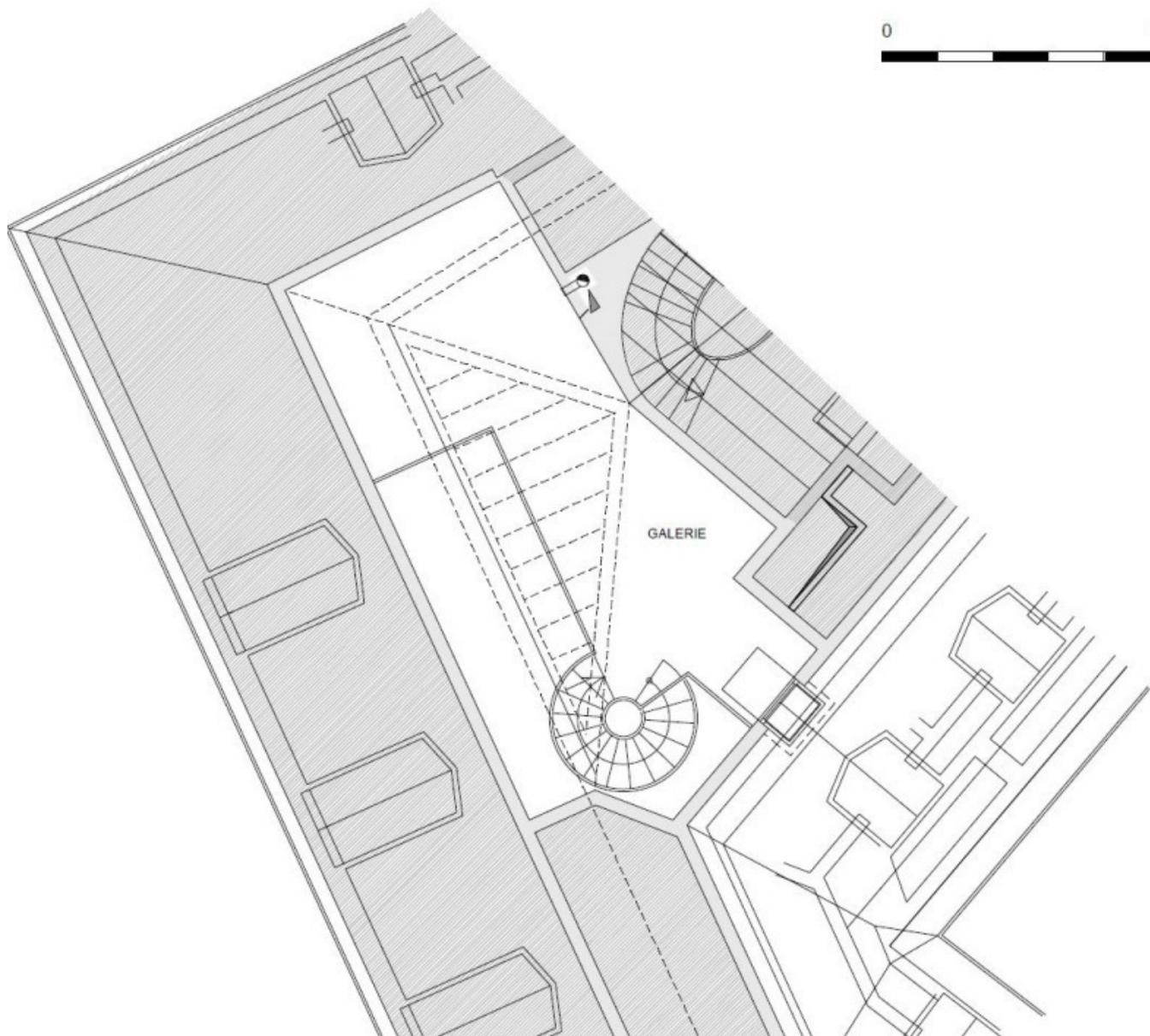


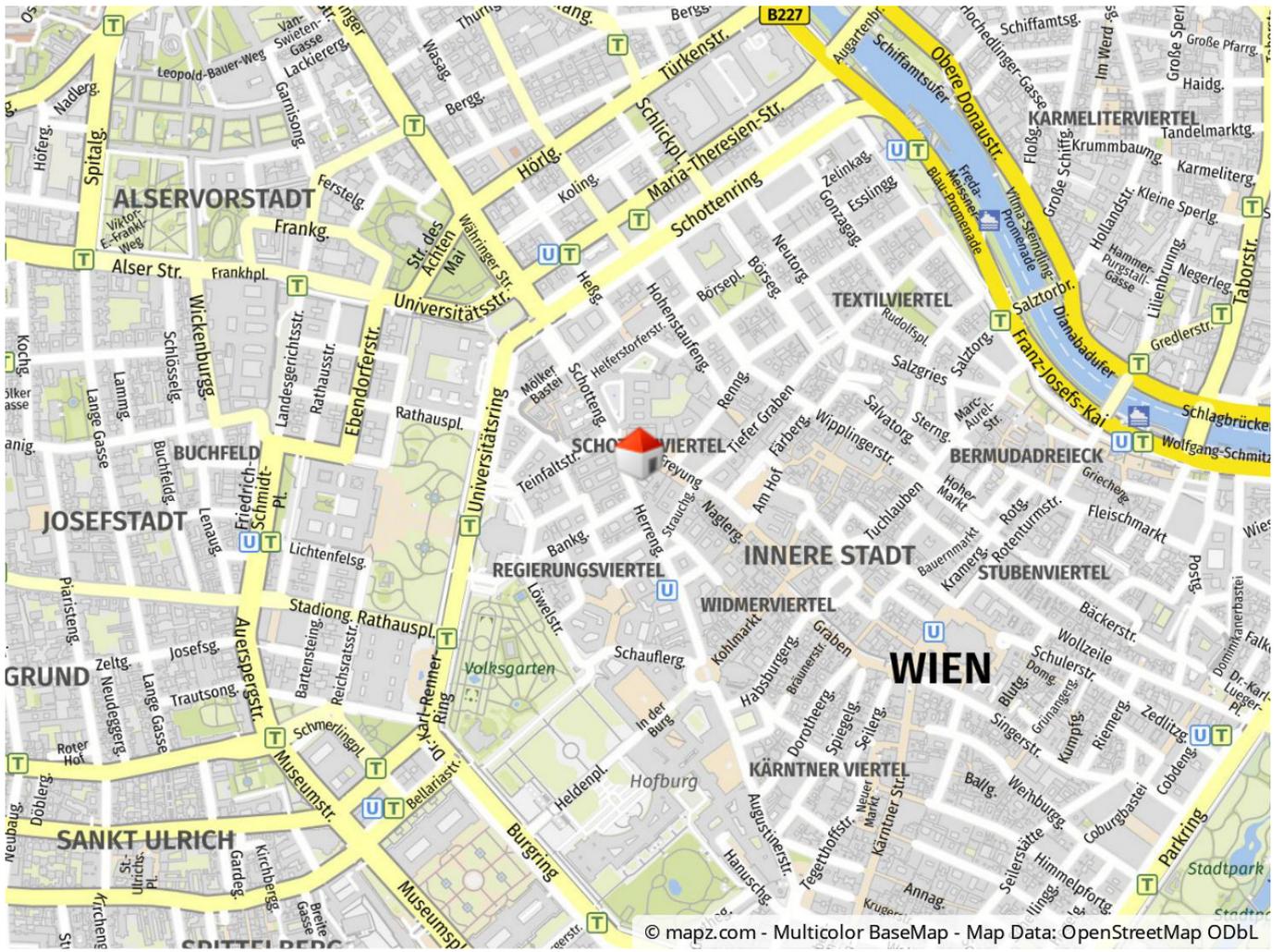






0 5m





© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODBL

Objektbeschreibung

Mitten aus dem Trubel der Wiener Innenstadt können Sie in dieser Wohnung eine wunderbare Ruhe und herrliche Atmosphäre genießen. Die stilvolle 2-Zimmer-DG-Maisonette erstreckt sich insgesamt auf ca. 156 m². Die Wohnung teilt sich wie folgt: Erste Ebene: - Vorzimmer - Wohn-/Esszimmer - separate Komplettküche - Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum - Badezimmer (en suite) mit Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC - Gäste-WC extra - Wendeltreppe zu: Zweite Ebene: Große Galerie Zusätzlich zur Gesamtmiete werden monatliche Kosten in Höhe von derzeit ca. € 320,54 brutto für Heizung und Warmwasser und ca. € 313,20 brutto für die Kühlung verrechnet.