

3-Zimmer-Neubauwohnung mit Terrasse in 1210 Wien zu mieten



Wohnküche 2

Objektnummer: 109242643_25

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.299,86 €
Kaltmiete (netto)	927,00 €
Kaltmiete	1.299,86 €
Betriebskosten:	150,12 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

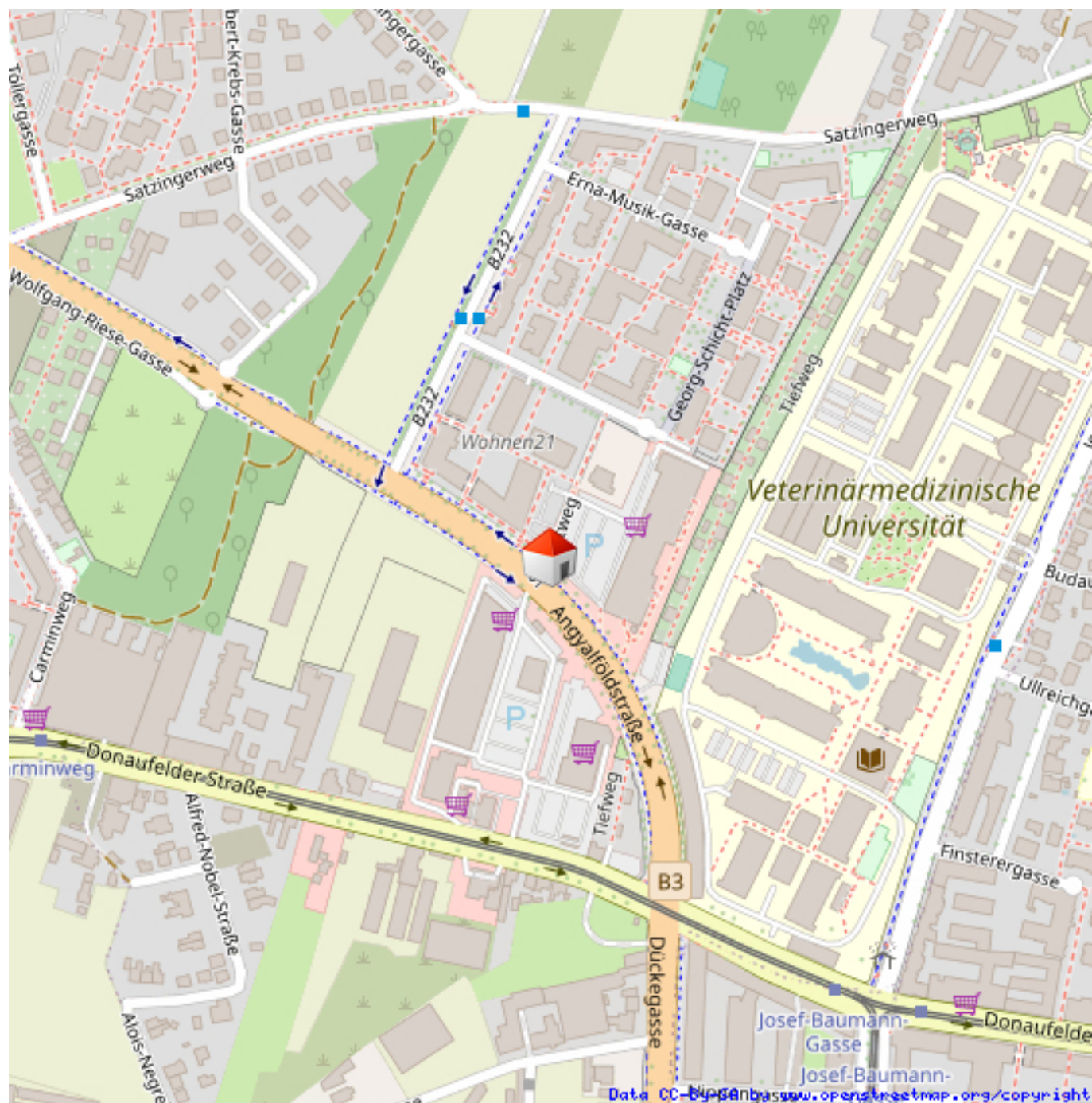
T 0043153473720 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



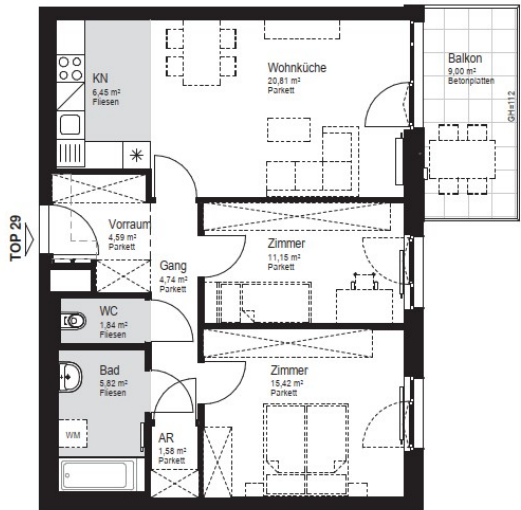






TOP 29
Stiege 1 | 5. Obergeschoß

STIEGE:	1
STOCK:	5
TOP:	29
Fläche:	72,40 m²
Balkon:	9,00 m²
Kellerabteil:	1,59 m²



Orientierungsskizze



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe der VetMed zu mieten in 1210 Wien. In der Angyalföldstraße gelangt im 5. Stockwerk eine gepflegte Wohnung zur befristeten Vermietung. Die ca. 72 m² große Wohnung zzgl. ca. 9 m² Balkon gliedert sich wie folgt: - Vorraum - Bad mit Badewanne und WM-Anschluss - Wohnzimmer mit Einbauküche - ostseitiger Balkon - zwei Schlafzimmer - separates WC Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus.