

2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon in 1210 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109242643_27

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.049,98 €
Kaltmiete (netto)	746,40 €
Kaltmiete	1.049,98 €
Betriebskosten:	122,85 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

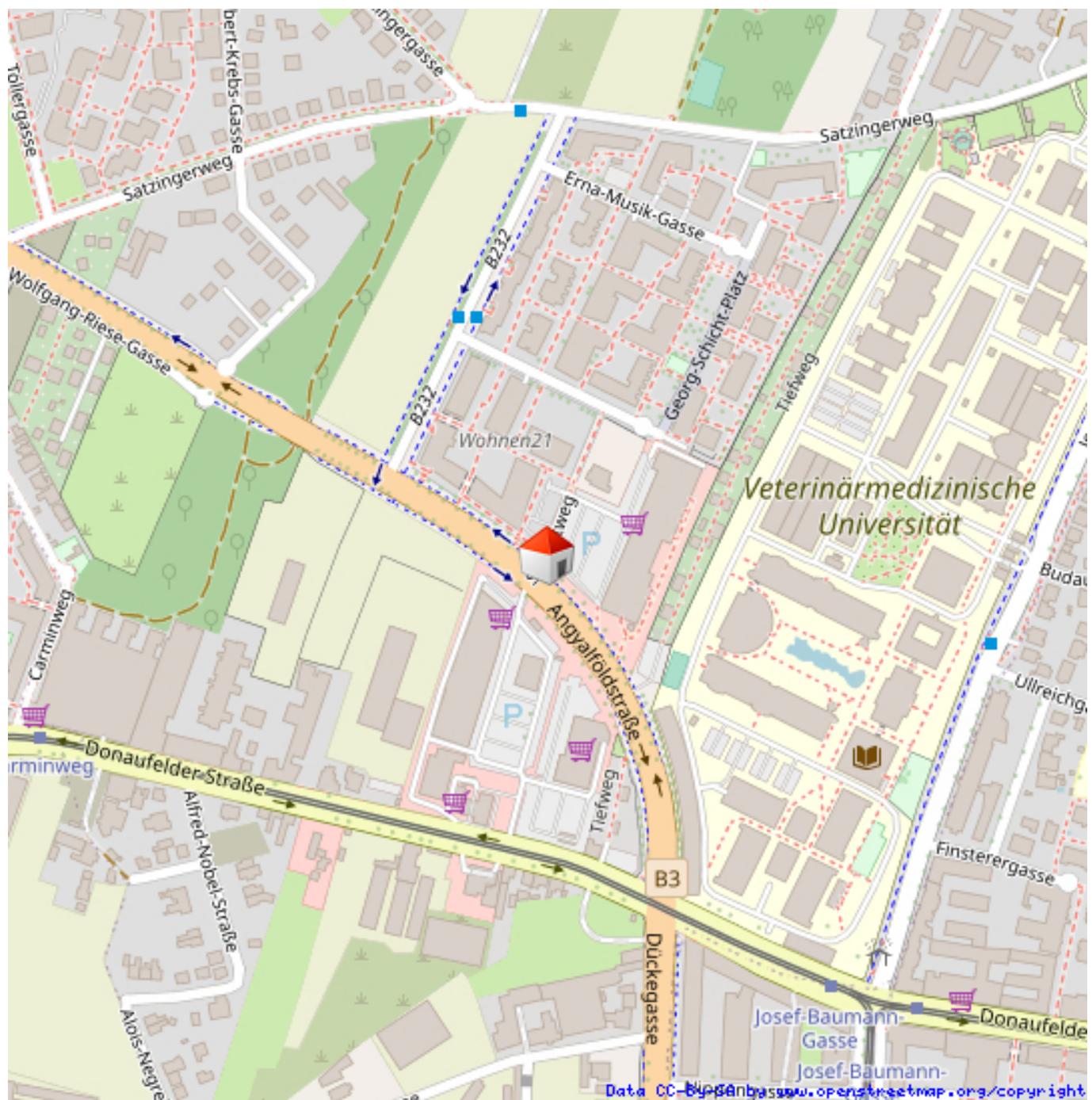
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

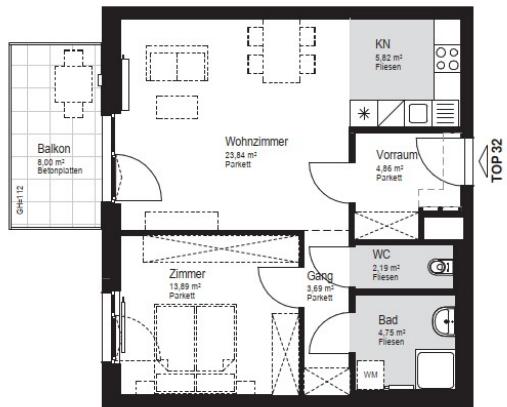
T 0043153473720 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

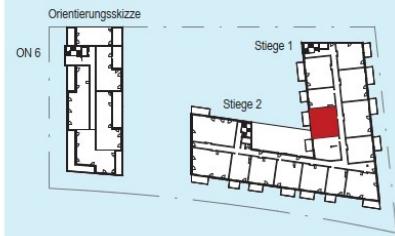








STIEGE:	1
STOCK:	5
TOP:	32
Fläche:	59,04 m²
Balkon:	8,00 m²
Kellerabteil:	1,33 m²



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe der VetMed zu mieten in 1210 Wien. In der Angyalföldstraße gelangt im 5. Stockwerk eine gepflegte Wohnung zur Vermietung. Die ca. 59 m² große Wohnung zzgl. ca. 8 m² Balkon gliedert sich wie folgt: - Vorraum - Bad mit Dusche und WM-Anschluss - Wohnzimmer mit Einbauküche - nord/westseitiger Balkon - Schlafzimmer - separates WC Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr und 3 Monate Kündigungsfrist. Strom, Heizung und Wasser sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an. Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos von ähnlichen Wohnungen.