

4 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen in Graz Geidorf, nahe der Universität



Wohnzimmer

Objektnummer: O2100166129

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,40 m ²
Gesamtfläche:	103,40 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Infos zu Preis:	

fix fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Zena Cai

Steindorff Immobilien G
Albert Schweitzer Gass
8020 Graz

H +43 650 669 25 88

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.



gstermin zur

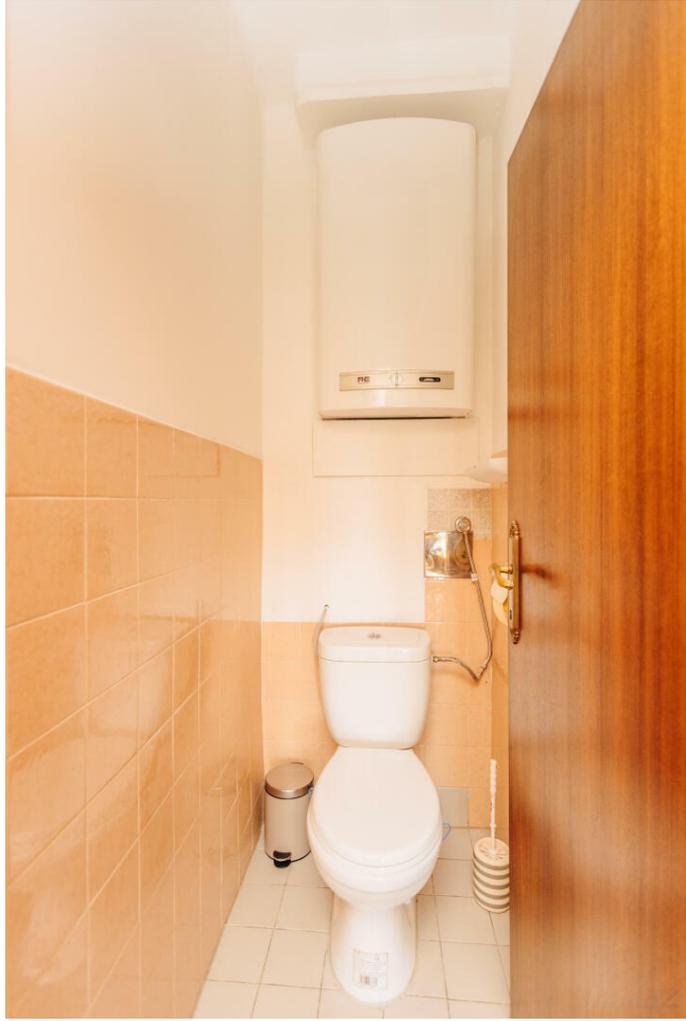












Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand -- Geidorf in Toplage, in unmittelbarer Nähe zum Geidorfplatz, der Grazer Hauptuniversität und dem Rosenhain.

Der III. Grazer Stadtbezirk Geidorf zählt zu den beliebtesten Wohngegenden der Stadt Graz. Die Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum und zu Naherholungsgebieten sowie die gute Verkehrsanbindung machen den 3. Bezirk zu einem Juwel der steirischen Landeshauptstadt.

Diese gemütliche 4-Zimmer-Wohnung liegt ruhig in einem zentral gelegenen Wohnhaus, direkt neben dem Krankenhaus der Kreuzschwestern.

Die Wohnung verfügt über:

- Vorraum
- eine vollausgestattete Küche,
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss,
- drei geräumige Schlafzimmer,
- ein Wohnzimmer mit 2 großen Balkonen.

Der Süd-West Balkon ist direkt von zwei der drei Wohn-/Schlafzimmer begehbar. Beheizt wird die Wohnung über eine neue, günstige E-Heizung.

Weiters gehört zur Wohnung ein Kellerabteil und es befindet sich ein Fahrradabstellraum im Gebäude.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus in der Grünen Zone.