

## **Exklusives Wohnen am Währinger Park – Provisionsfreier Verkauf!**



Visualisierung

**Objektnummer: 00010105120037**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Art:                          | Wohnung                          |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 1180 Wien                        |
| Wohnfläche:                   | 73,56 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 3                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Balkone:                      | 1                                |
| Keller:                       | 5,15 m <sup>2</sup>              |
| Heizwärmebedarf:              | B 31,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,70                          |
| Kaufpreis:                    | 609.000,00 €                     |
| Infos zu Preis:               |                                  |

<p>Ein Stellplatz kann bei einigen Tops um EUR 35.000,-- dazu erworben werden. </p>

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Beate Bernleithner**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>  <b>Leo Möbeldesign GmbH</b><br/>         Floriansg. 3<br/>         8522 Groß Floridsdorf<br/>         Fachbereich: Design/Entwicklung, Telefon: +43 676 896 707 705,<br/>         Möbeldesign E-Mail: <a href="mailto:design@leomob.com">design@leomob.com</a> </p> | <p> <b>Perspektive</b><br/> <b>Kommission 593/16</b><br/>         07.03.2024       </p> | <p>         Musterküche<br/>         BVH Möbelfabrik / Grünasse<br/>         Wien 18<br/>         AUT 1220 Wien       </p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CARAT, V2023.11.1, #716

## Objektbeschreibung

**PARKSIDE GREEN RESIDENCES** – stilvolles Wohnen & nachhaltige Wertanlage in Premium-Qualität.

In exklusiver Lage, direkt am rund 4,8 Hektar großen Währinger Park, entsteht unser hochwertiges Neubauprojekt PARKSIDE GREEN RESIDENCES mit insgesamt 48 eleganten Eigentumswohnungen. Aufgeteilt auf zwei Stiegehäuser und sechs Geschosse (Erdgeschoss, vier Obergeschosse und ein Dachgeschoss) bietet das Projekt Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Die Adresse Mollgasse 15 / Anastasius-Grün-Gasse 26 verbindet die Ruhe einer grünen Parklage mit der urbanen Eleganz des historischen Cottage-Viertels. Die unmittelbare Nähe zu 1190 Wien, exzellenter Infrastruktur und die charmanten Straßenzüge des Bezirks machen diese Lage zu einer der attraktivsten Wiens.

**PARKSIDE GREEN RESIDENCES** steht für eine neue Form des Wohnens – wo Stadt und Natur auf stilvolle Weise verschmelzen. Ob zur Eigennutzung oder als werthaltige Investition: Dieses Projekt vereint Lebensqualität, Architektur und Nachhaltigkeit zu einem einzigartigen Gesamtkonzept.