

Sehnsucht nach Wohnen am Wasser?



See

Objektnummer: 00010093720007

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	151,23 m ²
Lagerfläche:	9,97 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Garten:	77,93 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,38
Kaufpreis:	1.461.000,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Der Bauzins für die gesamte Liegenschaft beträgt jährlich € 54.000,00 € und ist anteilig pro Einheit 4 x im Jahr zu entrichten. Er erhöht sich ab 1.1.2026 um jährlich 1,5%.</p>

Ihr Ansprechpartner



Martina Schiller-Jankoschek

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 70



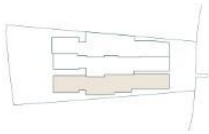




TOP 3 | HAUS C
Erdgeschoss



WOHNEN AM NEUFELDER SEE



EXKLUSIVER
VERKEHRSPARTNER

Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein, in den glasklaren Neufelder See und genießen Sie das Lebensgefühl am Wasser.

Den See immer im Blick zu haben, bedeutet Entschleunigung und entspanntes Wohnen zu jeder Jahreszeit.

Lassen Sie einen Wohntraum wahr werden und nutzen Sie die rare Möglichkeit an einem schönen See - ganz nah der Bundeshauptstadt - wohnen zu können.

Im Projekt "Sinfonie - Wohnen am Neufelder See" stehen großzügige Apartments mit direktem Seezugang zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich vor Ort von der Nachhaltigkeit und dem luxuriösen Wohnkomfort.

Ich, Martina Schiller-Jankoschek, freue mich auf Ihren Anruf - 0664 60 517 517 70!