

Großzügiges Einfamilienhaus mit Pool, Wintergarten und Doppelgarage!



Ansicht

Objektnummer: 0001010582

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	220,00 m²
Gesamtfläche:	970,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	129,00 m²
Kaufpreis:	845.200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

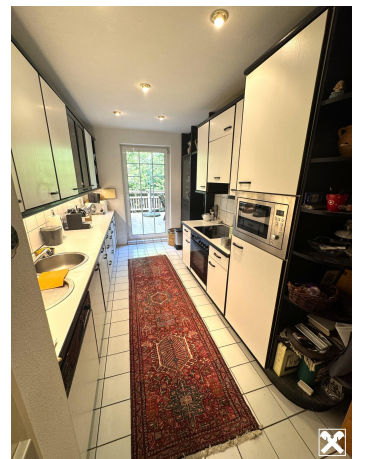


Bernhard Wiesner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517







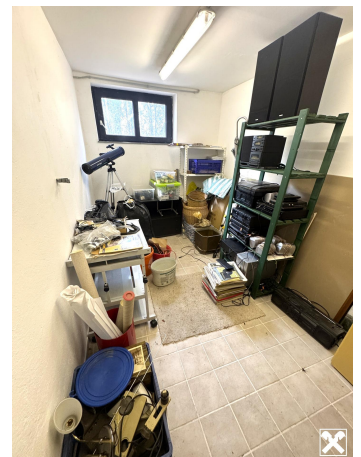








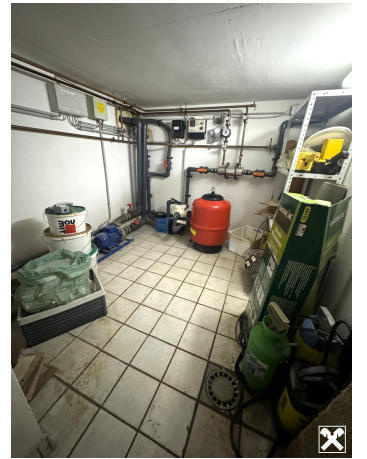




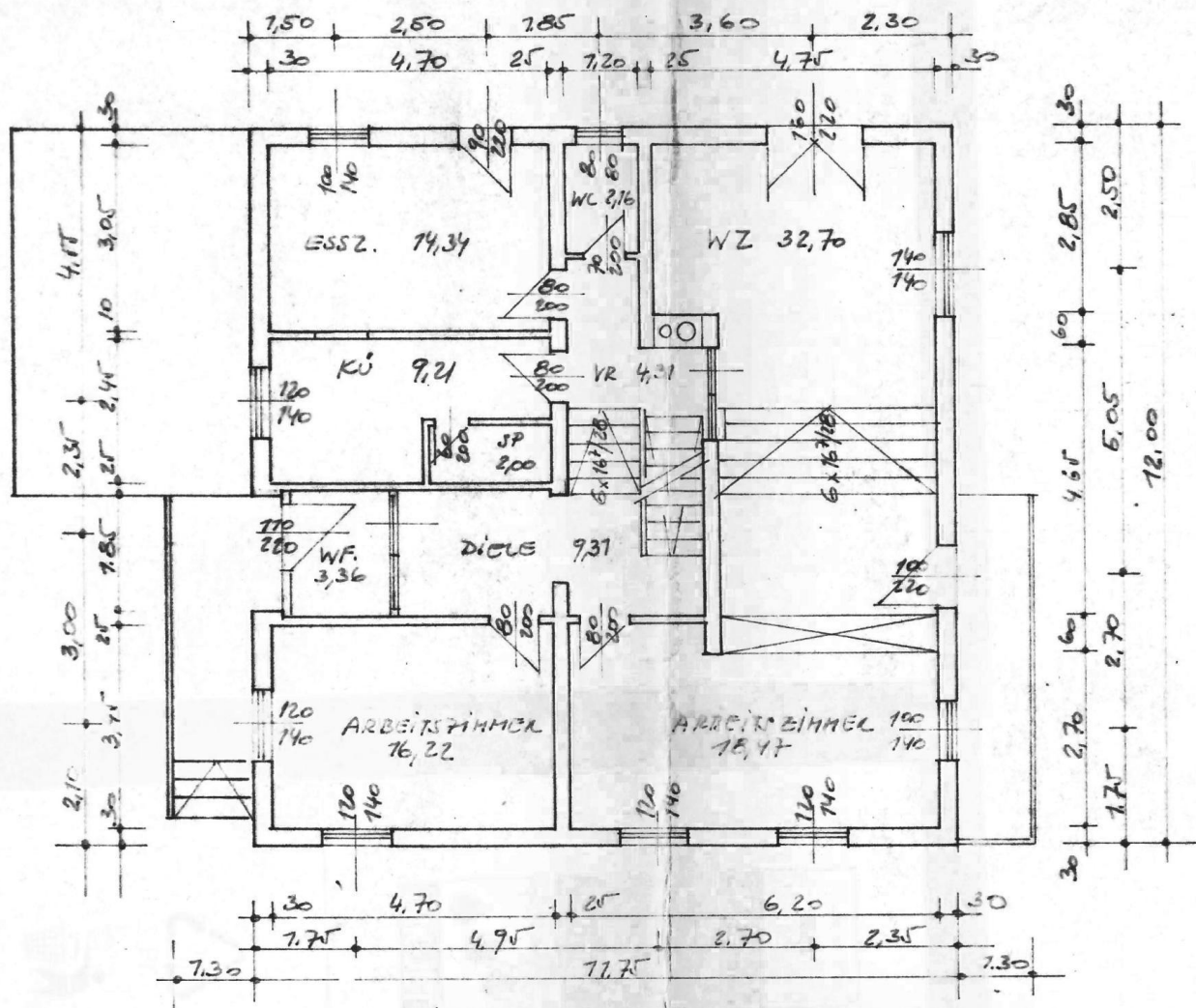




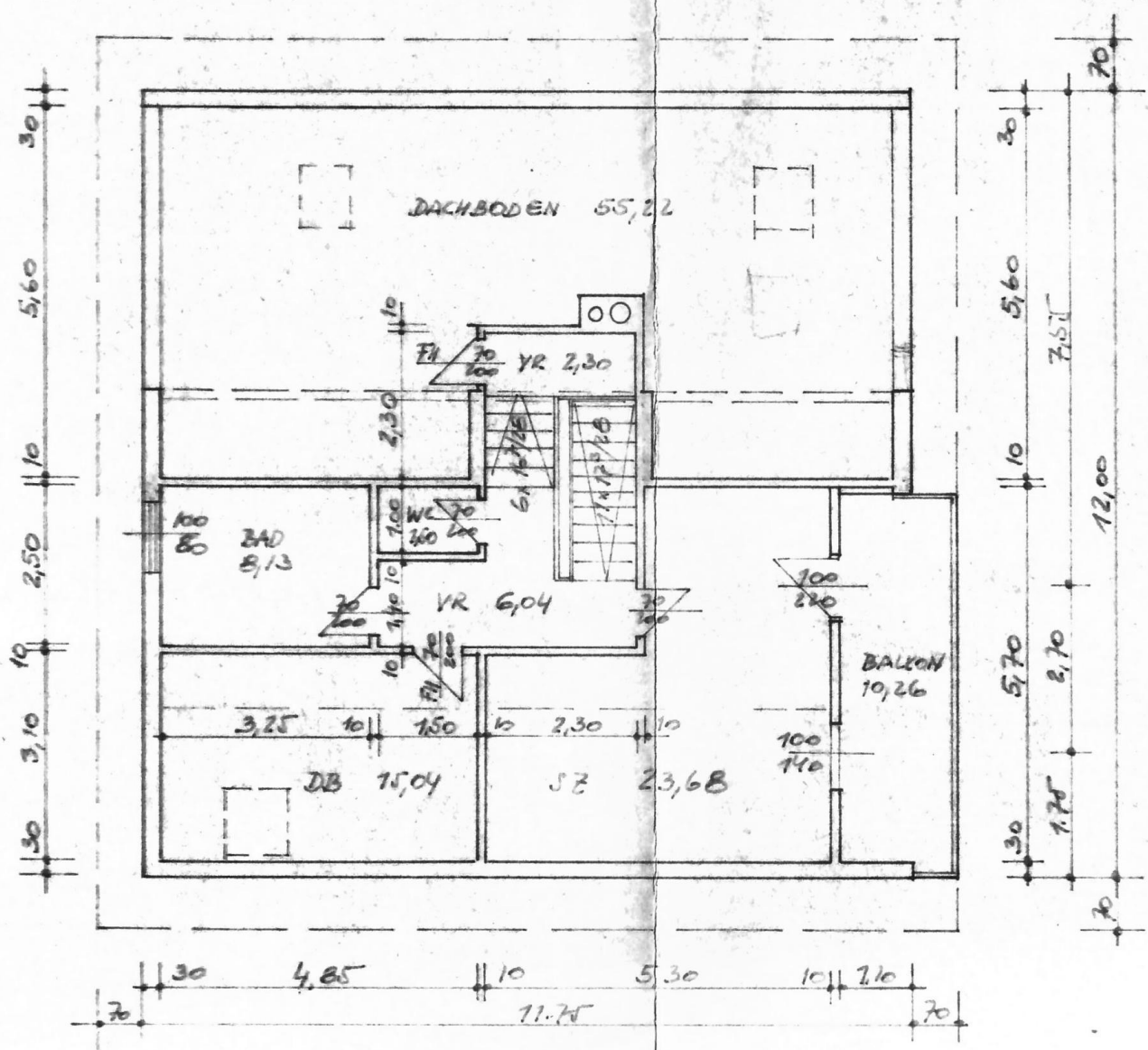








ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Wohnen mitten in der NATUR!

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und naturnahen Wohngegend am Rande des Wienerwalds.

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und Nähe zur Stadt Wien.

Ideal für Menschen, die Ruhe suchen, aber dennoch eine gute Anbindung an urbane Infrastruktur wünschen.

Junge Familien

- Suchen ein Zuhause mit Garten und Platz für Kinder
- Schätzen die Nähe zur Natur und gute Schulen in der Umgebung
- Profitieren von der Nähe zu Wien für **Berufspendler**

Naturliebhaber und Ruhesuchende

- Ideal für Menschen, die gerne wandern, Rad fahren oder einfach die Ruhe genießen
- Die Nähe zum Wienerwald ist ein großer Pluspunkt

Freizeitliebhaber und Gartenfreunde

- Pool, Terrasse, Wintergarten und Garten bieten hohe Lebensqualität
- Ideal für Hobbys, Gartenarbeit oder Outdoor-Aktivitäten

Selbstständige oder Homeoffice-Nutzer

- Genügend Raum für ein separates Büro oder Atelier
- Keller als potenzieller Arbeitsbereich

Fühlen Sie sich angesprochen?

**Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser schönen Liegenschaft an,
um genauere Details zu erfahren.**