

Sanierungsbedürftiges Reihenhaus mit Seeblick!



Seeblick vom Balkon

Objektnummer: 0001010589

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn
Baujahr:	1978
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	10,41 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,33
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



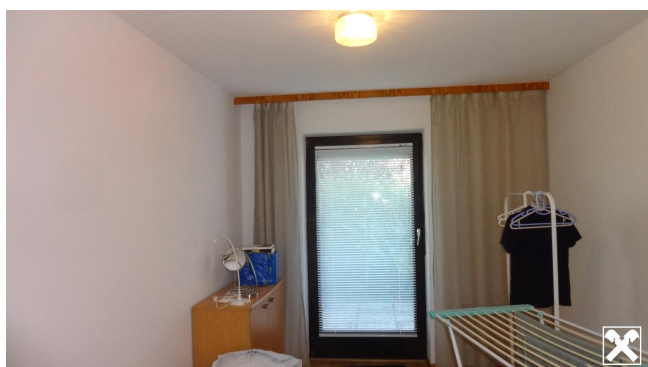
Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien







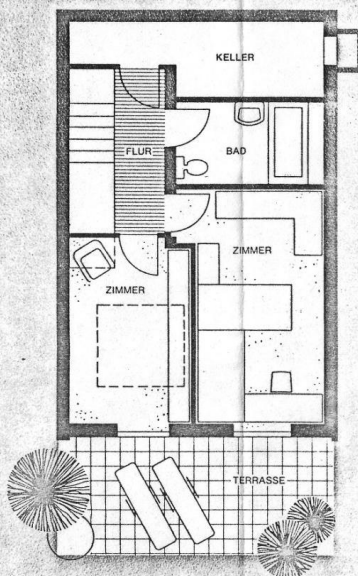




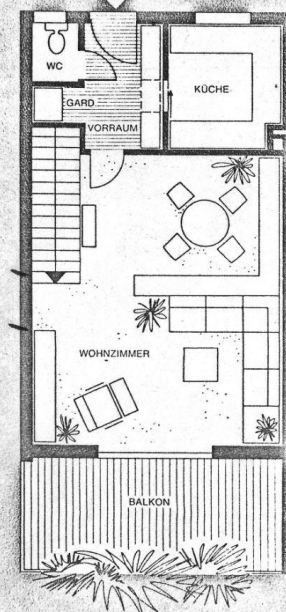
2,05 x 4,00 =	10,60 qm	
2,70 x 5,05 =	13,64 qm	
1,18 x 0,38 =	0,45 qm	
1,75 x 3,10 =	5,43 qm	
1,10 x 3,55 =	3,91 qm	
	34,09 qm	
0,40 x 0,34 =	0,14 qm	33,95 qm

5,45 x 6,30 =	34,34 qm	
1,00 x 3,40 =	3,40 qm	
	30,94 qm	
2,55 x 2,75 =	7,01 qm	
1,70 x 2,75 =	4,68 qm	
0,80 x 1,00 =	0,80 qm	
1,00 x 1,25 =	1,25 qm	
	44,68 qm	
0,40 x 0,34 =	0,14 qm	44,54 qm
	78,49 qm	
	2,35 qm	
	76,14 qm	
5,55 x 2,40/2 =	6,66 qm	
	82,80 qm	
5,70 x 2,58/2 =	7,35 qm	
	90,15 qm	
3,10 x 1,65 =	5,12 qm	
2,35 x 0,90 =	2,12 qm	7,24 qm

Erdgeschoß



Obergeschoß



Objektbeschreibung

In herrlicher Ruhelage, nur wenige Minuten vom Neusiedler See entfernt, befindet sich dieses Reihenhaus im beliebten Pusztawohnpark in Breitenbrunn.

Die Immobilie befindet sich in sanierungsbedürftigen Zustand, überzeugt jedoch durch ihre besondere Lage mit Seeblick sowie einem funktionalen Grundriss auf 2 Ebenen.

Die Liegenschaft bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 77m² - ideal für Eigenheim oder als Wochenenddomizil.

Wohnen beim Neusiedler See, wo andere Urlaub machen!

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns über Ihren Anruf!