

Reihenhaus mit Seeblick - Sanierungsobjekt mit Potential!



Seeblick vom Balkon

Objektnummer: 0001010591

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn
Baujahr:	1978
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	10,41 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,33
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

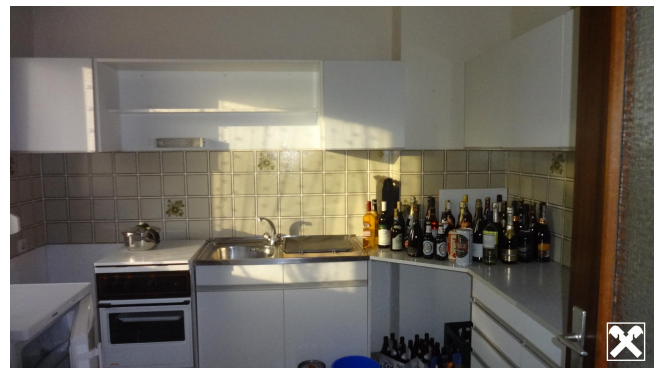
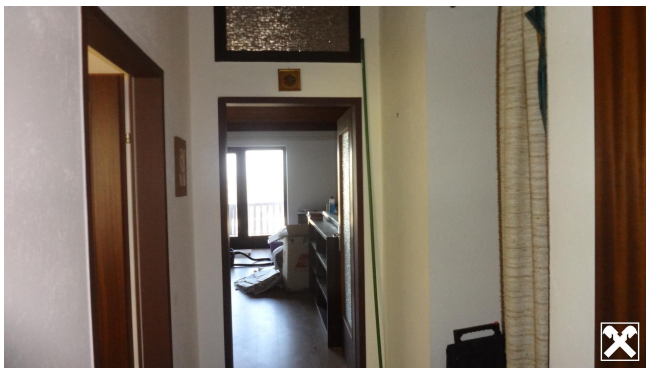
Ihr Ansprechpartner

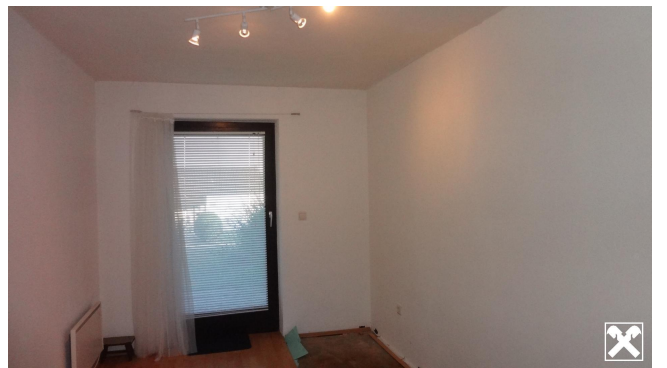


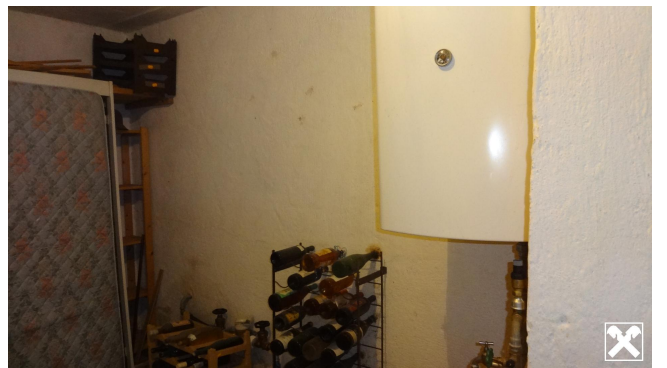
Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien





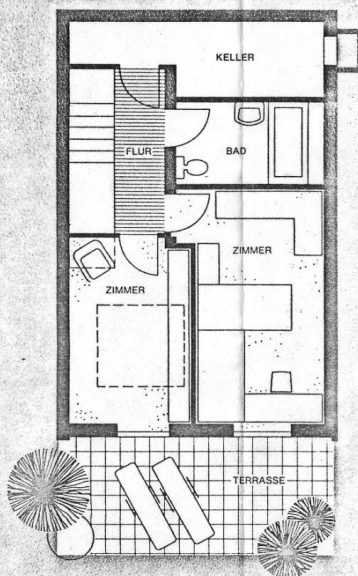




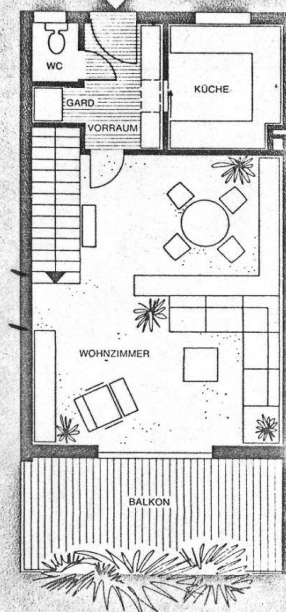
2,05 x 4,00 =	10,60 qm	
2,70 x 5,05 =	13,64 qm	
1,18 x 0,38 =	0,45 qm	
1,75 x 3,10 =	5,43 qm	
1,10 x 3,55 =	3,91 qm	
	34,09 qm	
0,40 x 0,34 =	0,14 qm	33,95 qm

5,45 x 6,30 =	34,34 qm	
1,00 x 3,40 =	3,40 qm	
	30,94 qm	
2,55 x 2,75 =	7,01 qm	
1,70 x 2,75 =	4,68 qm	
0,80 x 1,00 =	0,80 qm	
1,00 x 1,25 =	1,25 qm	
	44,68 qm	
0,40 x 0,34 =	0,14 qm	44,54 qm
	78,49 qm	
	2,35 qm	
	76,14 qm	
5,55 x 2,40/2 =	6,66 qm	
	82,80 qm	
5,70 x 2,58/2 =	7,35 qm	
	90,15 qm	
3,10 x 1,65 =	5,12 qm	
2,35 x 0,90 =	2,12 qm	7,24 qm

Erdgeschoß



Obergeschoß



Objektbeschreibung

In absoluter Ruhelage, nur wenige Minuten vom Neusiedler See entfernt, befindet sich dieses sanierungsbedürftige Reihenhaus im beliebten Pusztawohnpark in Breitenbrunn.

Die Liegenschaft bietet Seeblick, eine durchdachte Raumaufteilung und viel Potential zur persönlichen Gestaltung.

Das Reihenhaus bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 77m² verteilt auf zwei Ebenen - ideal für Eigenheim oder als Wochenenddomizil.

Wohnen beim Neusiedler See, wo andere Urlaub machen!

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns über Ihren Anruf!