

Doppelte Chance am Neusiedlersee - zwei verbundene Reihenhäuser mit Seeblick!



Seeblick vom Balkon

Objektnummer: 0001010592

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn
Baujahr:	1978
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	154,86 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	2
Keller:	20,82 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,33
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

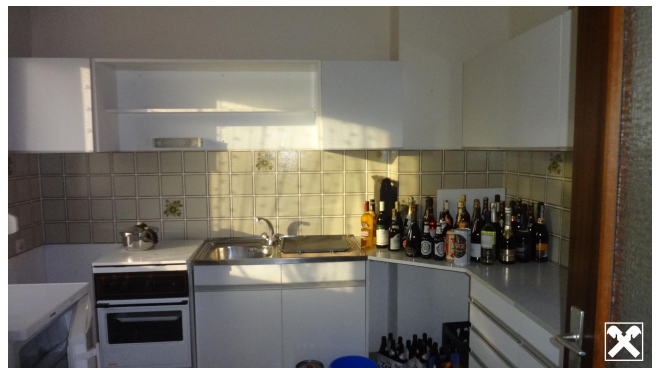
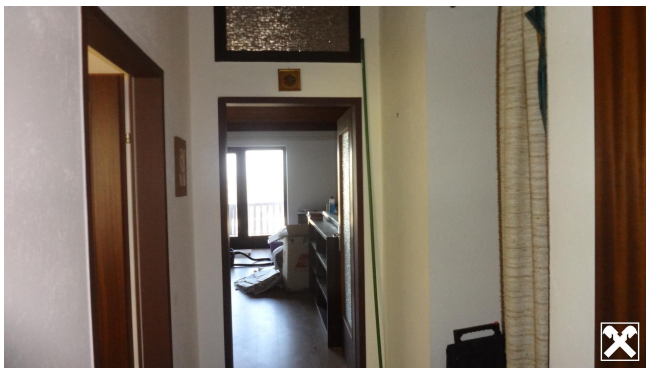
Ihr Ansprechpartner

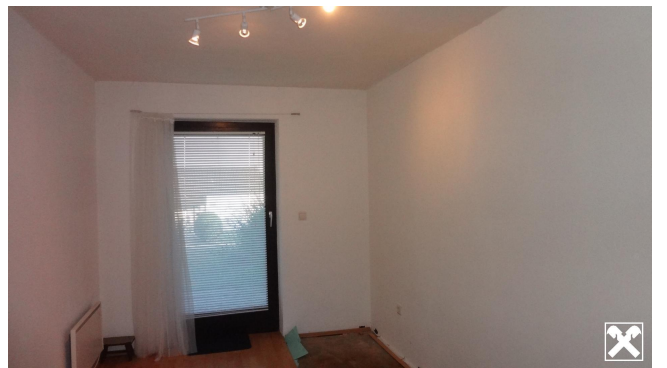


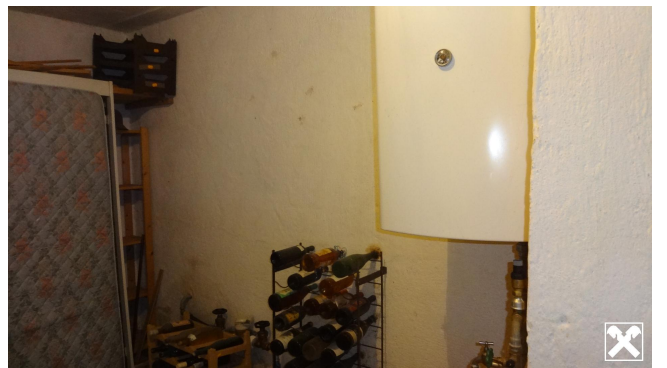
Walter Haider

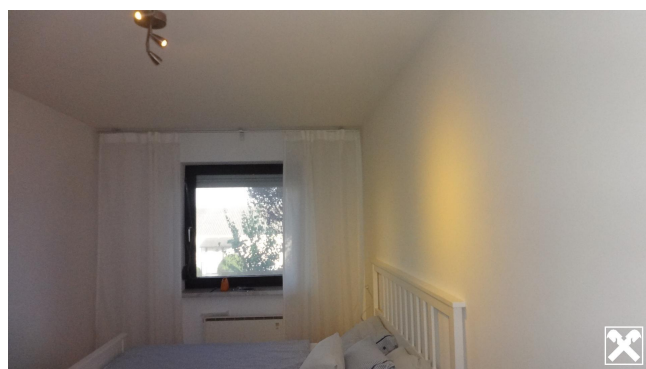
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien











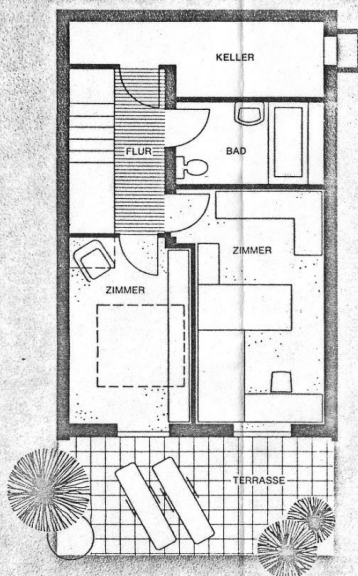




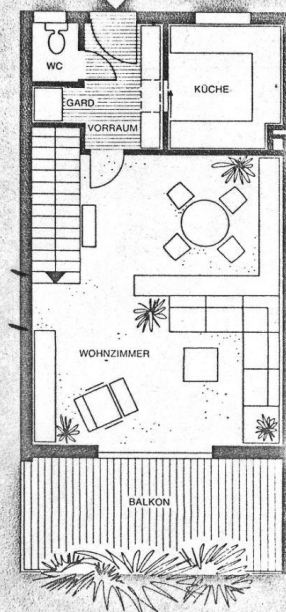
2,05 x 4,00 =	10,60 qm	
2,70 x 5,05 =	13,64 qm	
1,18 x 0,38 =	0,45 qm	
1,75 x 3,10 =	5,43 qm	
1,10 x 3,55 =	3,91 qm	
	34,09 qm	
0,40 x 0,34 =	0,14 qm	33,95 qm

5,45 x 6,30 =	34,34 qm	
1,00 x 3,40 =	3,40 qm	
	30,94 qm	
2,55 x 2,75 =	7,01 qm	
1,70 x 2,75 =	4,68 qm	
0,80 x 1,00 =	0,80 qm	
1,00 x 1,25 =	1,25 qm	
	44,68 qm	
0,40 x 0,34 =	0,14 qm	44,54 qm
	78,49 qm	
	2,35 qm	
	76,14 qm	
5,55 x 2,40/2 =	6,66 qm	
	82,80 qm	
5,70 x 2,58/2 =	7,35 qm	
	90,15 qm	
3,10 x 1,65 =	5,12 qm	
2,35 x 0,90 =	2,12 qm	7,24 qm

Erdgeschoß



Obergeschoß



Objektbeschreibung

Doppelte Chance mit viel Potential - großzügiges Wohnen nahe dem Neusiedler See!

Zum Verkauf stehen zwei direkt nebeneinanderliegende Reihenhäuser mit Seeblick im Pusztawohnpark Breitenbrunn, die durch eine Verbindungstür miteinander verbunden sind.

Jedes Haus verfügt über ca. 77,43m² Wohnfläche, ist baugleich aufgebaut und bietet Seeblick, Terrasse und Keller.

Die beiden Häuser befinden sich in sanierungsbedürftigem Zustand, eignen sich aber ideal für Käufer mit Weitblick - ob als großzügiges Familienhaus, Mehrgenerationenwohnen, Wohnen und Arbeiten oder als Ferienimmobilie mit getrennten Bereichen.

Wohnen beim Neusiedler See, wo andere Urlaub machen!

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns über Ihren Anruf!