

Chipperfield - Erstklassiges Wohnen im 13. Bezirk



Zimmer

Objektnummer: 00010094820002

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	130,21 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	9,68 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,93 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	2.050.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +436646051751778

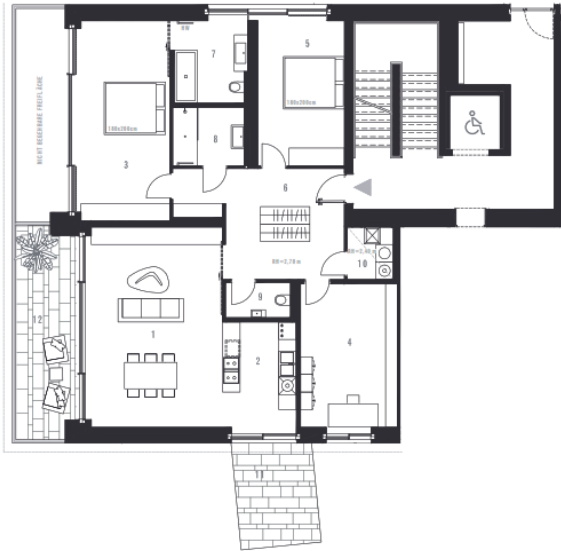






Chipperfield Apartment
AT THE HEART

Hanselmayergasse 12, 1130 Vienna



Top 3.2

1. Obergeschoss
first floor
4 Zimmer
4 rooms

1	Wohnzimmer living room	32,13 m ²
2	Küche kitchen	9,12 m ²
3	Schlafzimmer primary bedroom	22,11 m ²
4	Zimmer* room*	16,25 m ²
5	Zimmer room	14,74 m ²
6	Eingangsbereich foyer	18,47 m ²
7	Bad master bathroom	6,97 m ²
8	Bad bathroom	4,92 m ²
9	WC toilet	2,67 m ²
10	Abstellraum storeroom	2,83 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		130,21 m ²
11	Garten garden	9,68 m ²
12	Balkon balcony	15,67 m ²
GESAMTFLÄCHE total area		155,56 m ²
Kellerabteil cellar compartment		6,93 m ²



- ☒ Lüftung ventilation
- ☒ Waschmaschinenanschluss washing machine connection
- ☒ Handtuchwärmer heated towel rack
- ☐ Ofen oven
- ☐ Kühlschrank + Tiefkühlschrank fridge + freezer
- ☐ Kochfeld mit Maledenöffnung hob with downdraft

Eingangsgeschoss entrance floor

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von $\pm 3\%$ unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Alle hellblau schraffiert dargestellten Schiebetüren sowie Fall-Schiebe-Elemente und Sanderwände – 3. Baugesetzrechts. *Zimmer: baurechtlich handelt es sich bei diesen Zimmern um Nebenräume. **Pool: nicht im Kaufpreis enthalten. The area dimensions shown in the floor plans are provisional, deviations of $\pm 3\%$ are not taken into account. The furnishings shown are not included in the purchase price. According to the list of enclosures, all sliding doors and folding-sliding elements shown with dashed lines in light blue are special requests. *Rooms: According to building law, these rooms are secondary rooms. **Pool: is not included in the purchase price.

Stand März 2022

www.chipperf.at

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

Objektbeschreibung

Architektur soll zur Umgebung passen. Vor allem zu einer so einzigartigen.

Drei erlesene Wohntypen, umgesetzt in einem Projekt - die **Garden Residences**, die **Chipperfield Apartments** und **The Penthouses** - schaffen es, auf jeweils unterschiedliche Art und Weise höchste Ansprüche zu erfüllen und das Besondere spürbar zu machen.

Garden Residences - Down to Earth

Modernes Leben braucht Raum und Vielfalt. Dies liegt einerseits an unterschiedlichen Bedürfnissen und andererseits an unserer vitalen Lust auf Abwechslung. In den Garden Residences bietet sich Platz für alle möglichen Varianten des guten Lebens. Die Apartmentgrößen zwischen 230 und 330 m² mit 6 bis 8 Zimmer eröffnen zahlreiche Möglichkeiten für Entfaltung.

Ihren Namen "Down to Earth" tragen die Garden Residences mit Stolz. Denn hier stehen Sie mit beiden Beinen im Leben: genießen Sie mit Ihren Liebsten die großzügige Terrasse, den Garten mit Pool und Außendusche, das Atrium oder den Spa-Bereich mit Sauna.

An der Rückseite der Garden Residences befinden sich die Schlafzimmer mit Zugang zum Atrium. Hier liegt der ruhige und introvertierte Teil des Apartments. Machen Sie ein paar Schritte hinaus und sofort werden sie von dem freundlichen Grün aufgenommen, welches den starken, beschützenden Mauern eine sanfte und lebendige Note gibt.

An der Vorderseite der Garden Residences, an welcher sich das Wohnzimmer und die Küche befinden, wird es extrovertierter. Hier öffnet sich das Apartment und man kann sich vom Blick in Richtung Stadt, Garten oder Pool beleben lassen. Erleben Sie in jedem Raum die besondere Kombination aus Geborgenheit und Freiheit.

Wellness ist ein Zustand der Ausgeglichenheit und Zufriedenheit. In diesem Bereich bietet jede Stadtvilla außergewöhnliche Annehmlichkeiten, die auf viele Arten zu überzeugen wissen. Denn das gute Gefühl der Entspannung braucht auch Räume, die es vermitteln können.

Chipperfield Apartments - At the Heart

Unter dem Titel "At the Heart" überzeugen diese 1-5 Zimmer-Apartments durch Charme und Leichtigkeit. Sie bieten zwischen 40 und 160 m² Wohnfläche mit offener Grundrissgestaltung, die alle Wünsche erfüllt. Dazu kommen Terrassen und Balkone, welche nicht mit Fläche geizen und schöne Blicke auf den Wienerwald und die Stadt Wien ermöglichen.

Durch große Glasfronten bahnt sich das Licht seinen Weg auch in die Innenräume. Dieser fließende Übergang von innen nach außen öffnet den Geist und bringt die Bewohner*Innen auf erhellende Gedanken.

Beim Baden kann das klare Tageslicht ebenfalls genossen werden. Ausreichende Abstellbereiche und Ankleideräume sorgen für angenehm entspannte Ordnung. Luxus für Ihr Herz auf allen Ebenen.

The Penthouses - Head in the Clouds

Fast in den Wolken wohnen: atemberaubende Aussicht, loftartige Raumaufteilung und ein Aufzug direkt von der Tiefgarage in den Wohnbereich. Die Penthouses "Head in the Clouds" sind ein exklusives Highlight für anspruchsvolle Individualist*innen. Hier ist Luxus der entspannte Bestandteil jedes Details und jeder Raumlösung. Das Angebot reicht von 2 bis 4 Zimmer verteilt auf wohlgeplanten 110 bis 170 m². Zwei Penthouses können sogar über zwei Ebenen mit ihren Features glänzen.

Die freistehende Kochinsel lädt dazu ein, dem Genuss noch eine Facette hinzuzufügen. Denn wer hier im lichtdurchfluteten Wintergarten kulinarische Köstlichkeiten zubereitet, wird auf jeden Fall von den vielen Inspirationen geleitet, die der Blick in die Ferne wecken kann.

Der Pool auf der weitläufigen Terrasse ist so ausgerichtet, dass ganz Wien im Blickfeld liegt. Die Aussicht auf den Innenbereich des eigenen Penthouses ist jedoch mindestens genauso attraktiv.