

Großzügige 3-Zimmer Wohnung mit sonniger Terrasse und Balkon



Visualisierung -Hofansicht

Objektnummer: 00010101810010

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	67,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	461.300,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden.</p><p>Kaufpreis
Anleger: EUR 423.200,- zzgl. 20% USt.</p><p>
</p><p>Optional kann ein
Garagenparkplatz erworben werden.</p><p>Kaufpreis Eigennutzer: EUR
22.000,-</p><p>Kaufpreis Anleger

Ihr Ansprechpartner



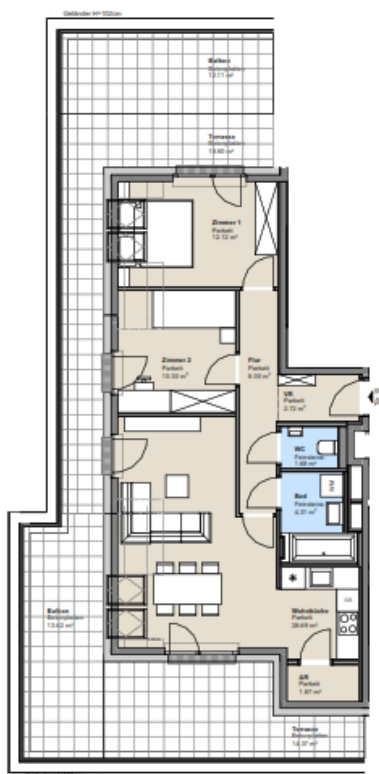
Adi Gashi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 436646051751738





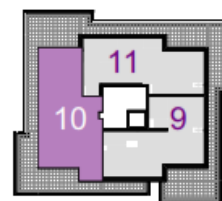


WOHNEN IN **Rosengarten** **Lichnowskygasse 26, 1110 Wien** **Stiege 1 Tür 10**

Übersicht Lageplan



Übersicht 1. Dachgeschoss



Flächenaufstellung

Tür 10	Stiege 1
Wohnräume	7.89 m²
SUMME	7.8
Terrasse	7
Balkon	5.73 m²

Ohne Maßstab



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH



Raiffeisen
Immobilien



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und die Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Baunormen und Wohnungsgesetzen können sich durch die Details der vorhandenen Abmessungen und Rohbauverhältnisse und nicht für die Naturausstattung der Räume und der Umgebung der Bauteile ändern. Die Abmessungen der Räume und der Umgebung der Bauteile sind in der Naturausstattung der Räume und der Umgebung der Bauteile. Die Abmessungen der Räume und der Umgebung der Bauteile sind in der Naturausstattung der Räume und der Umgebung der Bauteile.

Objektbeschreibung

Willkommen in der Lichnowskygasse 26 – Urban. Grün. Durchdacht.

In ruhiger Lage des 11. Bezirks entsteht ein modernes Neubauprojekt mit rund 150 stilvoll ausgestatteten Wohnungen. Ob mit Balkon, Terrasse oder Garten, hier findet jeder den passenden Rückzugsort.

Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern bieten clever geschnittene Grundrisse, hochwertige Ausstattung und echte Lebensqualität, ideal für Singles, Paare oder Familien. Dachgeschosswohnungen oder Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten runden das vielseitige Angebot ab.

Ein Kinderspielplatz im Innenhof, Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung sowie durchdachte Allgemeinflächen sorgen für hohen Alltagskomfort. Die Straßenbahnlinie 11 direkt vor der Tür und der nahe Simmeringer Bahnhof bieten perfekte Anbindung, ob Innenstadt, Hauptbahnhof oder Flughafen.